



## PROCES-VERBAL DU

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

Mardi 11 juin 2024 / 14h30 - 16h30

ENSA Paris-Belleville (60 boulevard de la Villette,  
75019 - salle vitrée, 3e étage et *en visio-  
conférence*

### **BUREAU**

Étaient présent.e.s ; M. Azzédine TAÏBI (Président) ; Mme Valérie DOLIQUE (Vice-Présidente) ; M. Henrique RIBEIRO (Vice-Président) ; Sébastien JACQUOT (Secrétaire) ; M. Jean-Paul LE GLOU (secrétaire adjoint) ;

Étaient excusés : M. Christophe LIEVIN (Trésorier) ; Mme. Emilie MARRE (Trésorière adjointe)

### **MEMBRES DE DROIT**

Était présente : M. Jean-Marc ROBINET (Ville du Pré Saint-Gervais) ; Mme Catherine BELUZE (Valophis Habitat)

Ont donné pouvoir : Madame Dominique DELLAC (CD 93) a donné pouvoir à M. Azzédine TAÏBI ; Madame Chantal JUGLARD (ville d'Argenteuil) a donné pouvoir à Mme Valérie DOLIQUE ; Était représenté : M. Damien VANOVERSCHELDE (Hauts-de-Seine Habitat) par Hélène CHARRA-PONTILLO

Étaient excusées : Mme Anne BERNARD (Ville de Livry-Gargan) ; Mme Essaadia LAALIOUI

### **MEMBRES ACTIFS**

Était présent : (CDT93) ; M. Pierre TOUYA (adhérent individuel)

Ont donné pouvoir : Madame Bernadette BLANCHON (ENSP Versailles-Marseille) a donné pouvoir à M. Sébastien JACQUOT

Était représenté : M. Olivier MEIER (OT Plaine Commune) était représenté par Mme Mathilde CHRISTNACHT

Étaient excusé.e.s : M. Stéphane BETTIOL (AORIF) ; Mme Hélène SALLET-LAVOREL (CDT94) ; M. Leyla TEMEL (Agence d'attractivité de Plaine Commune)

Autres présent.e.s : Mme Catherine BLAIN (ENSA Belleville) ; Mme. Andrea DUPERON (Ville d'Argenteuil) ; Mme Maia FEIJOO (Ville de Stains) ; Mme Vanessa FERNANDEZ (ENSA Belleville) ; Mme Valérie FOUCHER-DUFOIX (ENSA Belleville) ; Mme. Estelle LUSSEAU (Bureau du patrimoine contemporain, Conseil départemental de Seine-Saint-Denis) ; Mme Noémie MAURIN-GAISNE (animatrice-coordinatrice, Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France) ; Mme Emma

PHILIPPE (stagiaire, Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France) ; Mme Charlotte SAINT-JEAN (Plaine Commune)

- Nombre de participants : 19
- Nombre de votants présents : 9 - Nombre de votes (avec pouvoirs) : 12

## **ORDRE DU JOUR**

- I. **Approbation du relevé de décisions du CA en date du 02 février 2024**
  - II. **Vie de l'association**
    - A. Présentation du projet stratégique final, bilan du DLA
    - B. Point sur les sollicitations (adhésions, partenariats, autres)
    - C. Actions de la commission promotion-valorisation
    - D. Actions de la commission préservation-rénovation
    - E. Actions de la commission recherche
  - III. **Bilan des dernières actions**
    - A. Premier bilan de la 13<sup>e</sup> édition du Printemps des cités-jardins, 18 mai au 02 juin 2024
    - B. Retour sur le voyage d'études dans le Bassin minier du 22 mai 2024
    - C. Retour sur la délégation à Amsterdam lors du colloque international sur les cités-jardins du 05 et 06 juin 2024
  - IV. **Questions administratives et financières**
    - A. Cotisations 2024
    - B. Recettes et Dépenses
  - V. **Prochaines actions**
  - VI. **Actualités des adhérents**
- 

Monsieur Azzédine TAÏBI remercie l'Ecole nationale supérieure d'architecture (ENSA) de Paris-Belleville pour son accueil à ce Conseil d'Administration ainsi que l'ensemble des membres du conseil d'administration présents. Il remercie également tous les participant.es présent.es lors du voyage d'études très agréable dans le Bassin Minier permettant de renforcer les liens avec ces partenaires.

Valérie FOUCHER-DUFOIX, enseignante-chercheuse à l'ENSA Paris Belleville, rappelle le plaisir de l'ENSA Paris Belleville d'accueillir le Conseil d'Administration de l'ARCJ aujourd'hui. L'ENSA Paris-Belleville a un lien particulier avec les connaissances sur les cités-jardins. En effet, c'est dans cette école que Ginette BATY-TORNIKIAN chercheuse pionnière sur les cités-jardins a longtemps enseigné. La tenue d'un Conseil d'Administration devait avoir lieu l'année dernière en l'hommage de Ginette BATY-TORNIKIAN disparue à l'été 2023. Néanmoins, les contestations étudiantes de l'année dernière ont amené à décaler l'accueil du CA au printemps 2024. Vanessa Fernandez et elle-même ont été des étudiantes assidues de Ginette Baty-Tornikian ; dans cette dynamique aujourd'hui encore l'ensemble des étudiant.es de l'ENSA Paris Belleville visite en première année une cité-jardin (pendant longtemps celle de la Butte Rouge et maintenant celle de Stains).

Vanessa FERNANDEZ et Catherine BLAIN représentent également l'ENSA Belleville lors de cette instance.

# I. APPROBATION DU RELEVÉ DE DÉCISIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION (CA) DU 02 FEVRIER 2024

➤ *Annexe 1: relevé de décisions du CA en date du 02 février 2024*

➔ Les administrateur.rices ont approuvé à l'unanimité le relevé de décision du CA du 02 février 2024.

## II. VIE DE L'ASSOCIATION

### A. Présentation du projet stratégique final

Le projet stratégique définitif de l'association a été voté lors de l'Assemblée générale extraordinaire du 23 avril 2024 (procès-verbal en cours de finalisation). Les objectifs du projet stratégique ont été reformulés comme suit :

Pour les prochaines années, l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France a pour ambition de mettre en avant les cités-jardins :

- Comme exemple **d'habitat, notamment social** répondant aux enjeux de développement durable
- Comme projet socio-politique à la croisée de l'architecture, de l'urbanisme, **du paysage**, du développement durable et du patrimoine

COLLABORER AVEC LES HABITANTS - L'ARCJ a pour objectif de renforcer la collaboration avec les habitant.es vivant, travaillant ou fréquentant les cités-jardins pour qu'ils et elles soient acteur.rices de la valorisation et de la préservation de leurs quartiers.

SE FAIRE CONNAÎTRE – L'ARCJ se doit d'être une référence sur les enjeux des cités-jardins au XXIème siècle, auprès des acteurs, des chercheurs, des politiques et du grand public.

SE FAIRE RECONNAÎTRE – L'ARCJ a vocation à tisser des partenariats à différentes échelles pour développer et faire rayonner ses actions afin d'impulser la reconnaissance à l'échelle nationale et internationale des cités-jardins **en vue notamment de leur sauvegarde.**

➤ *Annexe 2: Projet stratégique modifié après l'Assemblée générale extraordinaire*

Christine Coutris qui a accompagné le DLA a rédigé un bilan de son accompagnement qui sera également présenté à France Active Ile-de-France le mercredi 12 juin.

➤ *Annexe 3: Bilan de l'accompagnement de Christine COUTRIS*

Résultats obtenus :

- Projet stratégique rédigés
- Intégration du grand écart entre les différentes échelles qu'englobe l'association

- Avoir rebattu les cartes dans la manière de regarder les activités de l'association
- Avoir sensibilisé les adhérents aux outils d'intelligences collectives.

Difficultés rencontrées :

- L'insuffisante évaluation du travail nécessaire
  - *Annexe 4 : Devis et facture Christine Coutris*
- Ne pas avoir eu d'accompagnement de Christine Coutris sur les groupes de travail
- Difficultés à choisir la granularité des mailles du projet stratégique

Recommandations pour l'avenir

- Renouveler les rendez-vous de partage contributifs pour entretenir la cohésion et l'élan collectif
- Entretenir la justesse de la place de coordination telle qu'elle est actuellement
- Prendre régulièrement du recul et modifier si besoin le projet stratégique
- Revoir le slogan : « préserver, promouvoir, valoriser » de l'association ?

⇒ **Il est demandé aux administrateurs.rices de donner leurs retours sur le projet stratégique**

[ÉCHANGES]

**Noémie MAURIN-GAISNE** : En annexe vous retrouvez le bilan de l'accompagnement de Christine COUTRIS, c'est intéressant de voir les enjeux et ses questionnements. Elle a pu rencontrer des difficultés au niveau du temps de travail qui était insuffisant, elle a donc travaillé deux demi-journées de plus que ce qui avait été mandaté. Nous vous proposons aujourd'hui de lui octroyer une rallonge de 500€ pour son accompagnement, l'investissement de l'association sera donc de 1000€ pour ce projet stratégique.

➔ **Les administrateurs.rices ont approuvé le devis de 500€ en plus des 500€ déjà facturés.**

**Jean-Paul LE GLOU** : Je vous invite à regarder ce bilan en détail, pour nous c'est une ressource et il permet de mesurer le travail accompli. Je voulais remercier Christine COUTRIS et je suis d'accord avec cette proposition.

**Noémie MAURIN-GAISNE** : Un point intéressant qu'elle aborde est la proposition de revoir le slogan « Préserver, promouvoir, valoriser » afin de réfléchir à sa pertinence.

**Hélène CHARRA-PONTILLO** : Cela serait aussi intéressant de mettre en avant les rôles des différentes commissions et de commencer maintenant le projet stratégique.

**Noémie MAURIN-GAISNE** : Tout à fait, les commissions vont figurer dans le projet stratégique mis en page. Par ailleurs, nous avons déjà commencé à avancer sur le plan stratégique comme cela va être détaillé dans la suite de ce CA.

## B. Point sur les sollicitations

**Département de Seine-et-Marne :** En date du 13 décembre 2023 un courrier avait été adressé au président du Conseil départemental de Seine-et-Marne pour lui proposer une rencontre et/ou une éventuelle adhésion de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France. En mai, un courrier négatif de Madame Karin CERVO, sous-directrice du Patrimoine et des musées, nous a été envoyé.

➤ *Annexe 5 : courrier de réponse du département de Seine-et-Marne*

**Ville de Rambouillet :** Suite au prêt de l'exposition itinérante « Les cités-jardins d'Ile-de-France une certaine idée du bonheur », des échanges se sont établis avec Francine PERRIN, coordinatrice du service patrimoine de la ville.

Une rencontre est prévue le mercredi 19 juillet avec Catherine MOUFFLET (2e adjointe au Maire, déléguée à la culture de la ville de Rambouillet), Laetitia DECRAUZE (Directrice de la culture à la ville de Rambouillet) et Noémie MAURIN-GAISNE (animatrice-coordinatrice de l'ARCJ). Chantal JUGLARD (Adjointe au Maire titulaire de la délégation Culture, Patrimoine et Tourisme à la Ville d'Argenteuil)

## [ÉCHANGES]

**Noémie MAURIN-GAISNE :** Nous avons sollicité le département de Seine-et-Marne. J'étais surprise d'avoir reçu une lettre, même si elle était négative. Benoit POUVREAU et Laurent COUDROY DE LILLE ont été sollicités pour un article sur la Seine-et-Marne. Pour la ville de Rambouillet nous avons été mis en contact. Nous avons organisé une rencontre d'élus avec Chantal JUGLARD, qui a été déplacée à septembre. L'objectif est d'obtenir une adhésion de la ville, qui est une ville d'art et d'histoire mais aussi une ville des Yvelines. Par ailleurs, nous avons évoqué la possibilité de contacter le maire de Trappes.

**Azzédine TAÏBI :** Cela été fait, il reviendra vers moi j'espère avant l'été. Concernant la Seine-et-Marne, essayons-nous de persévérer ?

**Sébastien JACQUOT :** En effet, nous pourrions revenir vers eux suite à la publication de l'article pour les archives départementales.

**Hélène CHARRA-PONTILLO :** Avons-nous un contact avec la ville de Chelles ?

**Noémie MAURIN-GAISNE :** Oui, je les avais contactés car il s'avère qu'ils vont installer une plaque historique pour présenter l'ancien magasin coopératif au cœur de la cité-jardin.

**Hélène CHARRA-PONTILLO :** Je peux voir avec mon collègue si je peux obtenir un contact. Il y a d'autres idées de sollicitation ?

**Mathilde CHRISTNATCH :** Il faut également continuer d'intégrer la ville de Pantin à nos actions pour continuer à les sensibiliser à une adhésion. On pourrait essayer d'envoyer un courrier. Donc Trappes, Pantin, Chelles et Rambouillet sont peut-être les prochaines adhésions.

**Henrique RIBEIRO :** J'essaierai de me rendre disponible pour la rencontre avec la ville de Rambouillet en septembre.

## C. Actions des commissions

a. Actions de la commission promotion-valorisation

Les premières capsules vidéos ont été publiées sur Instagram, LinkedIn et Facebook. Elles ont été très bien relayées.

- **Le concept de cité-jardin par Sébastien JACQUOT**
  - Instagram : 41 likes
  - LinkedIn : 94 likes
  - Facebook : 12 likes
- **Découvrir les cités-jardins par Ines CHOUITEM et Jade BATAL**
  - Instagram : 25 likes
  - LinkedIn : 71 likes
- **La cité-jardin de Suresnes par Marie-Pierre DEGUILLAUME**
  - Instagram : 12 likes
  - LinkedIn : 29 likes + 23 likes (publié en deux fois)

[ÉCHANGES]

**Noémie MAURIN-GAISNE** : Les premières capsules vidéos ont été publiées, celle de Sébastien JACQUOT a lancé la dynamique. Il y a eu deux semaines où je n'ai pas publié, mais les publications reprennent cette semaine.

**Charlotte SAINT-JEAN** : Une prochaine vidéo sur la question de la préservation des cités-jardins va être prochainement tournée à Villetaneuse.

**Noémie MAURIN-GAISNE** : Une vidéo de la cité-jardin de Champigny-sur-Marne est également réalisée et montée.

La Direction des services départementaux de l'Éducation nationale de la Seine-Saint-Denis (DSDEN 93), le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Seine-Saint-Denis (CAUE 93) et l'Association régionale des Cités-Jardins d'Île-de-France (ARCJ-IdF) s'associent afin de permettre le développement de parcours d'éducation artistiques et culturels aux bénéfices des élèves scolarisés dans les écoles, collèges et lycées de la Seine-Saint-Denis.

➤ *Annexe 6 : Convention en cours de rédaction*

[ÉCHANGES]

**Noémie MAURIN-GAISNE** : Il s'agit d'un cycle avec trois parcours :

- Une visite de la cité-jardin et du quartier
- Intérieur/extérieur avec un lien avec les habitants
- Un parcours plus artistique,

Le CAUE 93 (nouvellement adhérent de l'association) porte le projet, paye les animateurs et s'occupe du graphisme. La mission de l'ARCJ est de garantir la véracité historique de ce qui est présenté. Des premiers tests au pré Saint-Gervais, à Epinay-sur-Seine, à Livry-Gargan et à Stains seront faits en 2024-2025.

**Hélène CHARRRA-PONTILLO** : L'animatrice de l'ARCJ va-t-elle être mobilisée ?

**Noémie MAURIN-GAISNE** : Non il y aura des animateur.rices financés par le CAUE93, l'ARCJ sera juste mobilisée pour valider les tests.

**Valérie DOLIQUE** : Ça serait intéressant de pratiquer le test à Suresnes.

**Hélène CHARRRA-PONTILLO** : Qui est à l'initiative de ce projet ?

**Noémie MAURIN-GAISNE** : Historiquement c'est l'association qui a sollicité la DSDEN 93 pour un avis sur le dossier pédagogique écrit par l'ARCJ. Cela n'a pas permis d'avoir un retour précisément sur ce sujet, mais cela a stimulé le projet de co-construction de parcours éducatifs.

b. Actions de la commission préservation-rénovation

Plusieurs relances ont été effectuées auprès de Brunot MAROT (Coordinateur du Réseau des acteurs de l'habitat à l'USH) puis Jérémy FERRARI (Direction de la Maîtrise d'ouvrage et des Politiques patrimoniales à l'USH) afin de garantir une présence de l'ARCJ à l'occasion du congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat sans succès.

[ÉCHANGES]

**Hélène CHARRRA-PONTILLO** : Il y a également des avancées en lien avec le programme du PUCA (Plan urbanisme construction et architecture). Il y a deux dossiers :

- La cité-jardin de Gennevilliers est retenue en site pilote (12 sites au total) pour la question des pavillons.
- La cité-jardin de Suresnes en site partenaire, un cahier des charges de consultation sera rédigé.

La cité-jardin de Gennevilliers est le seul projet cité-jardin dans le programme du PUCA. Hauts-de-Seine habitat compte aussi associer l'Association régionale des cités jardins d'Ile-de-France. Le sujet concerne principalement les pavillons vacants dont une partie a été vendue il y a une vingtaine d'années. Pourtant, rien n'a été mis place pour gérer le bâti. Donc aujourd'hui, on constate une difficulté de gestion, encore propriétaires et locataires. Il y a également un problème d'étiquette énergétique car les pavillons sont au mieux en E ou en G. Il y a donc un double enjeu de gestion entre locataire/propriétaire et en termes de rénovation.

**Valérie FOUCHER-DUFOIX** : C'est un beau projet.

**Valérie DOLIQUE** : A-t-on une idée de la taille des ménages dans ces maisons ?

**Hélène CHARRRA-PONTILLO** : Ce sont des logements relativement petits occupés par une population vieillissante, mais ces logements sont extrêmement demandés. La ville de Gennevilliers doit encore davantage s'approprier l'histoire de ce patrimoine.

**Noémie MAURIN-GAISNE** : Il y a eu de grands résistants dans la cité-jardin, par ce biais on peut sensibiliser la ville de Gennevilliers à ce patrimoine.

c. Actions de la commission recherche

Le mardi 21 mai, un mail a été envoyé à deux attachées de conservation de la Cité de l'architecture (Elvira FERAULT et Emilie REGNAULT) afin de leur proposer un partenariat avec l'ARCJ et une éventuelle exposition sur les cités-jardins d'Ile-de-France.

Cette proposition pourrait s'inscrire dans un cycle plus vaste sur le logement intégrant deux autres expositions soumises également à la cité de l'architecture :

- La maison individuelle portée par Audrey JEANROY et Simon TEXIER
- Les logements collectifs portés par Jean-Baptiste MARIE

## [ÉCHANGES]

**Hélène CHARRRA-PONTILLO** : Benoit POUVREAU a récupéré une collection de diaporamas commandées par le ministère de la Culture sur les cités-jardins d'Ile-de-France dans les années 80.

**Catherine BLAIN** : Il s'agit peut-être des photographies prises lors de l'inventaire mené par Thierry ROZE pour l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de la Région Ile-de-France menée en 1978.

**Noémie MAURIN-GAISNE** : Concernant l'exposition à la Cité de l'architecture, rien n'est encore établi. Si vous avez d'autres entrées pour sensibiliser les équipes de la cité de l'architecture, il ne faut pas hésiter à les communiquer.

**Charlotte SAINT-JEAN** : On peut aussi se rapprocher de Marcos CARVALHO-CANTO (archiviste et présent au Forum Ouvert), d'Enora PRIOUL (service des publics) ou de Jacques TAFFIN (Enseignant relai pour l'académie de Créteil).

## III. Bilan des dernières actions

### A. Premier bilan de la 13<sup>e</sup> édition du Printemps des cités-jardins, 18 mai au 02 juin 2024

La 13<sup>e</sup> édition du Printemps des cités-jardins avait cette année la thématique des « Jeux et loisirs ». 66 initiatives ont pu se dérouler, dans 35 villes. Plus de 500 participants étaient présents aux visites.

On note plusieurs points positifs comme la participation de 7 nouvelles cités-jardins, ainsi que de nouveaux partenaires franciliens.

Des points négatifs ont été relevés, notamment plusieurs annulations de visite, ainsi qu'un taux d'absentéisme élevé.

➤ *Annexe 7: Bilan du PCJ*

## [ÉCHANGES]

**Noémie MAURIN-GAISNE** : Un des points positifs est que l'ensemble des partenaires de l'année dernière ont proposé quelque chose cette année. Un des points négatifs est le fait que les activités pour enfants n'ont pas trouvé leur public.

**Mathilde CHRISTNATCH** : En effet, sur Explore Paris, le public est plutôt adulte, la plateforme n'est pas spécialisée dans le public famille. Il faut travailler sur les réseaux locaux de communication.

**Noémie MAURIN-GAISNE** : C'est une superbe plateforme qui a amené du public au Printemps des cités-jardins. Toutefois il ne faut pas se reposer sur nos acquis.

**Mathilde CHRISTNATCH** : Une fois mis en ligne on sait s'adresser au public déjà présent. Jusqu'au dernier moment il faut partager pour avoir un nouveau public et remplir à 100% les visites. On a eu de très bon retour sur Explore Paris, c'est intéressant de voir comment les participants en parlent.

## B. Retour sur le voyage d'études dans le Bassin minier du 22 mai 2024

Ce mercredi 22 mai, notre association est partie en voyage d'études dans le Bassin minier où nous avons été accueillis par la [Mission Bassin Minier](#), la [Ville de Raismes](#) et la Ville de Dourges. Nous avons pu visiter la [Cité des Electriciens](#), la cité Bruno à Dourges (première cité-jardin de France) et la cité du Pinson à Raismes.

L'objectif était de se rencontrer, découvrir ensemble les cités-jardins de la région du Nord-Pas-de-Calais et renforcer les partenariats avec les acteurs locaux.

Un grand merci notamment à Aymeric ROBIN, Tony FRANCONVILLE, Olivier THIERRY, Yaël PIGNOL, Edmond OSZCZAK, Jean-Paul MOTTIER et surtout Catherine BERTRAM, Raphaël ALESSANDRI et Fanny MEILHAC pour leur superbe accueil.

- *Annexe 8 : Liste des participants*
- *Annexe 9 : Prise de notes durant le voyage*

### [ÉCHANGES]

**Noémie MAURIN-GAISNE** : On a les carnets de voyage en annexe, merci à Jean BOIDOT, Emma PHILIPPE, Laurent COUDROY DE LILLE et Francis TOUSSAINT qui se sont prêtés au jeu d'écrire ces articles. Cela permet aux personnes qui n'étaient pas présentes d'avoir un premier aperçu. Nous pouvons désormais réfléchir à notre prochain voyage d'études

**Sébastien JACQUOT** : Reims serait une destination intéressante

**Hélène CHARRA-PONTILLO** : Et cela peut être complété par une visite du Familistère de Guise.

**Valérie DOLIQUE** : Ce programme est très intéressant.

- Retour sur la délégation à Amsterdam lors du colloque international sur les cités-jardins du 05 et 06 juin 2024

Sébastien JACQUOT et Noémie MAURIN-GAISNE ont assisté au *World garden cities conference* à Amsterdam. Un bilan est en cours de rédaction mais un premier état des lieux du voyage sera présenté à l'occasion du Conseil d'Administration. Les organisateurs sont le musée d'Het Schip, la ville d'Hilversum. Il y avait plusieurs visites de cités-jardins proposées les après-midis.

Il a été intéressant de noter que la définition de cité-jardin comprise lors du colloque incluait les cités-jardins de l'entre-deux-guerres mais aussi certains grands ensembles et écoquartiers actuels. Leur définition est centrée sur les enjeux d'adaptation (climatique, densification de quartier), les discussions étaient donc axées sur les écoquartier à dimension sociale plus que sur les *garden city*.

### [ÉCHANGES]

**Sébastien JACQUOT** : Le motif de ces deux jours était la célébration des 100 ans de la conférence des cités-jardins à Amsterdam. Le matin il y avait des conférences et l'après-midi des visites. Pour les Pays-Bas, c'était aussi l'occasion de parler de l'importance du logement social. Parmi les organisateurs il y avait le musée de Het Schip, ainsi que la ville de Hilversum. Plusieurs visites de cités-jardins ont été organisées, avec différentes thématiques abordées.

**Noémie MAURIN-GAISNE** : On a discuté avec le directeur du musée de Het Schip, Ton HEIJDRRA. D'après lui, l'association internationale des cités-jardins a décidé de s'orienter après la Seconde Guerre mondiale vers un lobby du logement social et non plus seulement des cités-jardins. Il nous manque donc des recherches et du savoir sur cette évolution.

**Valérie FOUCHER-DUFOIX** : Ces informations méritent d'être vérifiées.

**Noémie MAURIN-GAISNE** : En effet, ces informations nous ont surtout permis de prendre conscience qu'il nous manque un pan de connaissances. Ce voyage nous a permis d'avoir des liens plus étroits avec le musée de Het Schip et avec l'association Town and Country planning de Letchworth.

A l'occasion des dix ans de l'association, pour les soirées thématiques, il serait intéressant d'inviter ces interlocuteurs européens.

## IV. Questions administratives et financières

### A. Cotisations 2024

Concernant les cotisations, seulement 3 personnes morales du collège n'ont pas encore entamé les démarches (sur 15) et 5 personnes morales du collège n°2 (sur 19) et 10 personnes du collège n°3 (sur 25).

Une relance est prévue courant du mois de juin.

### B. Recettes et Dépenses

#### Comptes :

- Compte courant au 06/06/2024 : 79 826,08 €
- Avec le changement de banque, nous n'avons pas encore ouvert de nouveau livret A.

#### Subventions à venir pour 2024 : 13 300 €

- 13 300 € : Plaine Commune

#### Factures à venir

- Accompagnement Christine COUTRIS : 500€ ou 1000€
- Animation ruche : 4500 €

#### [ÉCHANGES]

**Noémie MAURIN-GAISNE** : Deux ouvrages évoquant les cités-jardins sont parus aux éditions Gallimard : *Cartoville* et *Randonnées urbaines*. Que pensez-vous de vendre ces ouvrages (ou dépôt-vente) au siège de l'association ? Cela permettrait de proposer d'autres publications que celle du colloque.

**Jean-Paul LEGLOU** : C'est une très bonne idée.

## V. Prochaines actions

Les prochaines actions principales de l'ARCJ sont :

- Formalisation et mise en page du projet stratégique
- Mise en place du plan de communication de l'association
- Réflexion de la construction du programme pour les 10 ans de l'ARCJ
- Embauche du prochain apprenti pour l'année 2024-2025

*Annexe 10 : CV de Nicolas Guillot*

### [ÉCHANGES]

**Noémie MAURIN-GAISNE** : Prochainement, nous allons mettre en place le plan de communication, pour ce faire nous allons solliciter les services de communication de vos structures.

**Sébastien JACQUOT** : Il faut aussi inviter d'autres personnes de cités-jardins sur le territoire.

**Valérie DOLIQUE** : Nous pourrions solliciter des personnes du Bassin minier, Lyon et Reims.

**Noémie MAURIN-GAISNE** : Il y a aussi l'idée d'avoir un.e parrain/marraine pour les 10 ans.

**Sébastien JACQUOT** : Lors du colloque à Amsterdam, nous avons éventuellement pensé à Carlos MORENA qui a développé le principe de la ville du quart d'heure.

**Valérie DOLIQUE** : Tout ce qui peut être porteur. Cela peut également être une célébrité qui habite dans une cité-jardin.

**Noémie MAURIN-GAISNE** : En annexe vous avez aussi le CV du prochain apprenti. Il a été sélectionné avec l'aide de Mathilde CHRISTNACHT parmi trois candidats.

**Mathilde CHRISTNACHT** : Nous avons eu de bonnes candidatures dont deux de l'IREST. Nicolas GUILLOT a montré un véritable intérêt pour l'association en allant visiter la cité-jardin de Stains et le MUS de Suresnes, il habite également à côté de la cité-jardin Blumenthal d'Epina-sur-Seine.

## VI. Actualités des adhérents

**Ville de Montgeron** : Les Montgeronnais sont invités à venir échanger directement avec les élus et les services de la Ville. Élus et citoyens se rencontrent directement afin d'évoquer des questions de vie quotidienne et y apporter des solutions concrètes. Du 5 au 26 juin.

**MUS – Suresnes** : Exposition – « Trésors de décors, façades d'Île-de-France », jusqu'au 23 juin au 1 Pl. de la Gare Suresnes-Longchamp, Suresnes.

**Ville d'Argenteuil** : Exposition – « Impressions urbaines #1 », les mercredis et samedis du 28 avril au 20 juillet 2024, à l'Atelier, Jardins de l'abbaye - 19 rue Notre-Dame, 95100 Argenteuil.

**Ville de Stains** : Grâce au financement du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, dans le cadre du programme Culture et Art au collège, les élèves des classes de 4<sup>e</sup>5 du collège Joliot Curie de Mr Pontagnier du collège Joliot-Curie et de la classe de CE2/CM1 de Mme Bouhatmi de l'école G. Apollinaire ont travaillé cette année à une réflexion autour de la cité-jardin de Stains du XXI<sup>e</sup> siècle,

accompagnés par Clara Leroux des Cultiveuses, Noémie Maurin-Gaisne, Claire Deluze et Emma Philippe de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France.

Les élèves des deux classes ont été associés et répartis en 8 groupes autour de 4 thématiques : la biodiversité, la mobilité douce, la gestion des déchets et le cadre de vie des habitant.es. Chaque groupe a travaillé sur un projet susceptible de favoriser une meilleure qualité de vie au sein de ce quartier historique de Stains. Un cycle de visites, d'ateliers a été imaginé pour accompagner les élèves dans leur réflexion. Après avoir visité de façon sensible la cité-jardin de Stains une journée d'études à la Cité de l'architecture et du patrimoine et à les cités-jardins de Suresnes a permis aux élèves d'approfondir et d'élargir leur connaissance sur les cités-jardins. Puis ils ont eu la chance de rencontré et d'échanger avec :

- Abdelhak ALI KHODJA, adjoint au maire, délégué à la Ville-jardin, écologie urbaine, économie sociale et solidaire, projet alimentaire local, plan climat communal et économie circulaire
- Justine BOURGEOIS, architecte, chargée d'études au Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de Seine-Saint-Denis
- Virginie ASSANA (du collectif FUCT), Rkia EL ADDOUCI, Stéphane BONNET (Chouette mon potager), Eric PLUSQUELLEC, Jean-Paul LE GLOU, Nadia et Marie : habitant.es, anciens habitant.es ou usagers de la cité-jardin

Puis le 23 mai 2024, ils ont présenté leur projet devant un jury présidé par Jean-Noël Miche (élu à Stains) ainsi que des membres de l'éducation nationale.

## [ÉCHANGES]

**Noémie MAURIN-GAISNE** : La cité-jardin de Bourges est menacée de destruction, un article très complet a été publié sur *Sites et Monuments*. Plusieurs adhérents ont été très actifs, en partageant cet article à l'association. Pour rappel, j'avais rencontré ces habitants lors d'une intervention à un colloque à l'hiver dernier. Par la suite, j'ai mis en contact des habitants de trois cités-jardins menacées (Bourges, Saint-Quentin et Châtenay-Malabry), afin qu'il fasse une tribune collective. Concernant Bourges, l'association doit-elle donner son avis concernant ces risques de démolition ?

**Azzédine TAÏBI** : Il faut émettre un avis, on n'est pas favorable à la démolition d'une cité-jardin. Il faut donner un avis au nom de l'association.

**Valérie DOLIQUE** : Je suis d'accord avec Azzédine TAÏBI, les adhérents seraient étonnés que l'on ne réagisse pas.

**Sébastien JACQUOT** : L'une de ces deux cités est labelisée architecture contemporaine remarquable et une pétition d'habitants a déjà été lancée. Le secrétariat de l'association pourra relire cette publication.

**Maïa FEIJOO** : Sur un autre sujet, pour rappel l'exposition itinérante *Les cités-jardins d'Ile-de-France : une certaine idée du bonheur* est encore visible jusqu'au 18 juin à l'espace Paul-Eluard de la cité-jardin de Stains.

## Publication articles :

Cécile Cazenave. (2024), Cinq cités-jardins pour voir autrement le logement social en Ile-de-France. *Le Monde*. p.6.

➤ *Annexe 11*

Joséphine Lebard. (2024). Les cités-jardins du Grand Paris, un patrimoine qui cherche à se faire connaître. *Enlarge Your Paris*. [En ligne] <https://www.enlargeyourparis.fr/societe/les-cites-jardins-du-grand-paris-un-patrimoine-qui-cherche-a-se-faire-connaître>

➤ *Annexe 12*

Pierre Touya. (2024). Un printemps saxon sous le signe d'Ebenezer. *Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France*. [En ligne] <https://www.citesjardins-idf.fr/un-printemps-saxon-sous-le-signe-debenezer/>

➤ *Annexe 13*