



DOCUMENT DE TRAVAIL

Conseil d'administration

Jeudi 7 novembre / 14h30

Salle de Réunion 1 et 2

Roissy Pays-de-France

ORDRE DU JOUR :

- I. **Approbation du relevé de décisions du CA du 11 juin 2024**
- II. **Printemps des cités-jardins**
- III. **Actualités des commissions**
 - a. Commission promotion-valorisation – Jean-Pierre Respaut
 - b. Commission recherche – Ginette Baty-Tornikian
 - c. Commission préservation-rénovation
- IV. **Vie de l'association**
 - a. Anniversaire des 10 ans de l'association
 - b. Évolution des statuts
 - c. Vie du Conseil d'Administration
 - d. Adhésions
- V. **Actualités des adhérents**
- VI. **Points divers**

I. APPROBATION DU RELEVÉ DE DÉCISIONS DU CA DU 24 MAI 2023

- *Annexe 1 : relevé de décisions du CA en date du 11 juin 2024*

- VII. **Il est demandé aux administrateur.rices d'approuver le relevé de décision du CA du 11 juin 2024.**

II. PRINTEMPS DES CITÉS-JARDINS

Pour cette 13^e édition du Printemps des cités-jardins, 66 initiatives ont été organisées avec l'ensemble des partenaires et des adhérents de l'association (57 en 2023). L'offre de programmation continue d'augmenter chaque année.

Cette programmation a rassemblé plus de 1000 personnes pour les animations sur inscriptions et plus de 1700 personnes pour les animations sans réservation (spectacle, animation, carnaval,...).

La programmation pérennise son ouverture à l'échelle nationale. De nouvelles villes ont participé cette année au Printemps des cités-jardins : Villetaneuse, Arcueil, Vitry-sur-Seine et Neuilly-sur-Marne.

Pour 2024, la mise en page de la brochure a été réalisée par les services communication de la ville d'Argenteuil. Néanmoins, l'impression des brochures n'a pu être réalisée qu'une semaine avant le lancement du Printemps des cités-jardins et les affiches en format A2 n'ont pas pu être imprimées.

➤ *Annexe 2 : Bilan du Printemps des cités-jardins 2024*

[ÉCHANGES]

A. TAÏBI : *Il me semble que la ville de Stains ne s'est pas encore occupée de la mise en page de la brochure. Nous pouvons nous en occuper pour cette année.*

Prochain Printemps des cités-jardins.

Pour l'année 2025, afin que l'évènement se déroule simultanément à l'évènement national « Rendez-vous aux jardins », la 13^e édition du Printemps des cités-jardins pourrait se tenir du 24 mai au 08 juin 2025.

Proposition de thématiques pour la 14^e édition du Printemps des cités-jardins (en reprenant celles non utilisées en 2022) :

- Vivre et habiter
- Au-delà des frontières
- L'esprit des lieux

[ÉCHANGES]

A. TAÏBI : La question de l'enfance est aussi une thématique qui pourrait être intéressante. Elle permettrait d'impliquer les écoles, en lien avec les enseignants, les centres de loisir. On peut ainsi évoquer l'intergénérationnel.

E. TRION : **A Suresnes, nous avons déjà entamé un rapprochement avec l'Institut National du Patrimoine (INP) pour un projet avec la résidence pour personnes âgées Caron et un collège Suresnois.**

S. JACQUOT : Cela pourrait peut-être être intéressant de tester la fresque du climat sur les cités-jardins ? il nous faut aussi voir pour un titre évocateur.

B. BLANCHON : Pour rappel, cette année il y aura la Biennale d'Architecture et du Patrimoine dont la thématique cette année est 4°C de plus.

O. MEIER : De notre côté, nous aurons en 2025 la biennale interculturelle. La valorisation des dimensions multiculturelles nous intéressent donc particulièrement.

- ➔ **Les dates du prochain Printemps des cités-jardins du 24 mai au 08 juin 2025 ont été votées à l'unanimité.**
- ➔ **Un sondage avec les trois thématiques sera envoyée aux adhérents et partenaires du Printemps des cités-jardins.**

III. ACTUALITÉS DES COMMISSIONS

A) Commission promotion-valorisation, Jean-Pierre Respaut

Convention avec la Direction de services départementaux de l'Éducation nationale de Seine-Saint-Denis et le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de Seine-Saint-Denis.

La convention tripartite accompagne la réalisation de quatre parcours « À la découverte des cités-jardins » d'ici à la fin d'année 2025 :

- Septembre 2024 : Parcours Pré Saint-Gervais, Pantin, Les Lilas
- Printemps 2025 : Parcours Epinay-sur-Seine et Livry-Gargan
- Septembre 2025 : Parcours Stains

Pour le primaire, une enveloppe de 3600€ TTC est débloquée par la DSDEN 93 pour financer ces parcours sur l'année scolaire 2023/2024. Pour le secondaire, les parcours pourront être financés par l'appel à projet ADAGE et le pass'culture. Deux visites tests ont été réalisées sur la cité-jardin du Pré Saint-Gervais à l'occasion des enfants du patrimoine.

Vidéos pour les réseaux sociaux : L'ensemble des vidéos programmées ont été publiées sur les réseaux sociaux (LinkedIn, Instagram, Facebook) et sur notre page Youtube.

[ÉCHANGES]

B. POUVREAU : Cela est vraiment très positif que la DSDEN débloque de l'argent pour les parcours autour des cités-jardins.

N. MAURIN-GAISNE : Oui, cela est aussi dû à l'adhésion en 2024 du CAUE93 ce qui nous a permis de monter un projet ensemble avec l'équipe du CAUE93. Nous avons désormais trois CAUE adhérents : 94, 93 et 92. J'en profite également pour alerter sur le fait qu'à ce jour il n'y a pas de pilote de la commission promotion-valorisation.

H. CHARRA-PONTILLO : En lien avec les CAUE, il y a la très intéressante application Détour (<https://www.detour-promenades.fr/>) qui propose des visites audios de quartiers en Ile-de-France. Or actuellement, il n'y a aucune visite proposée sur les cités-jardins. C'est dommage...

B) Commission recherche, Ginette Baty-Tornikian

Prise de parole de Benoît POUVREAU, co-pilote avec Laurent COUDROY DE LILLE de la commission recherche.

Repérage national : Jade LEVI, étudiante de l'IREST, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne est en train de terminer son mémoire qui sera rendu fin décembre.

Fiches focus : Renaud ARPIN, adhérent individuel, a mené au cours de l'année 2024 un remarquable travail de recherche sur la cité-jardin de Montgeron ayant abouti à un article de 10 pages. Une version plus courte est en cours de mise en page, elle intégrera la collection des fiches FOCUS.

➔ **Il est demandé aux administrateurs.rices de réfléchir à la prochaine cité-jardin qui pourrait faire l'objet d'une fiche focus en 2025.**

[ÉCHANGES]

H. CHARRA-PONTILLO : Il serait intéressant de faire un travail pour mieux connaître la cité-jardin de l'Éguiller à Dugny qui a été construite par Eugène Gonnot et Georges Albenque (comme celle de Stains).

Exposition à la Cité de l'architecture : Suite à un appel le matin même à la Cité de l'architecture, nous avons appris que l'exposition n'avait même pas été proposée lors de la commission de sélection des expositions en novembre dernier. La Cité de l'architecture pensait que nous souhaitions la grande salle au même titre que les expositions sur l'histoire du logement individuel ou des logements sociaux. Or notre objectif est d'être dans la petite salle d'exposition en complément justement d'une grosse exposition sur des thématiques plus large. Nous allons passer à la commission de rattrapage en janvier. Une de nos forces est que nous avons une implantation régionale permettant d'amener du public banlieusard. Il faut également que le projet soit financé avec une estimation de ce que l'on pourrait rassembler.

[ÉCHANGES]

N. MAURIN-GAISNE : Y a-t-il besoin de préparer quelque chose pour la réunion de janvier ?

B. POUVREAU : Je crois que désormais il faut seulement attendre. Si notre dossier est pré-sélectionné, il nous faudra chercher des financements et peut-être se rapprocher des entreprises mécènes avec lesquels les bailleurs travaillent ?

H. CHARRA-PONTILLO : Oui c'est une possibilité. Je pense aussi qu'il y aura un intérêt à présenter les travaux à la cité-jardin de Gennevilliers qui montrent la problématique de l'habitat groupé sous pression et qui est site pilote du programme Réha Héritage du Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA).

C) Commission Préservation -rénovation

Prise de parole d'Hélène CHARRA-PONTILLO, pilote de la commission préservation-rénovation.

Congrès HLM : L'Association régionale des cités-jardins était présente à l'événement annuel du secteur Hlm, le congrès rassemble les décideurs des organismes Hlm autour de réflexions sur les grandes orientations et priorités d'action pour le secteur du logement social. L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France y était représentée par Hélène Charra-Pontillo, pilote de la commission préservation-rénovation afin de présenter les enjeux de la réhabilitation des cités-jardins.

IV. VIE DE L'ASSOCIATION

A) Préparation des 10 ans de l'association

Quatre grandes actions sont en cours de préparation :

- Cycle de conférences/actualités sur les cités-jardins ; organisé par zone géographique avec les adhérents
- Résidences artistiques sur 12 sites (intégrant 18 cités-jardins). Demande par site : 5 planches mélangeant arts visuels et textes et à minima un atelier avec les habitants
- Réflexion sur la soirée d'anniversaire de l'ARCJ
- Choix d'une marraine et/ou d'un parrain pour les prochaines années

➤ *Annexe 6 : Budget prévisionnel des 10 ans de l'ARCJ*

Cycle de conférences :

- 91 : Le travail et le sport (Montgeron, Paris-Jardin, Maison de banlieue et de l'architecture)
- 92 : Le genre (MUS de Suresnes, CAUE92)
- 93 : La mise en réseau des idées (Plaine Commune, CDT 93, CD93, ...)
- 93 : Autre sujet à développer avec les villes notamment ?
- 94 : Le lien avec le reste du territoire
- 95/93 : Les enfants (Argenteuil/Epinau)
- 78/94/92 : Caravane du paysage avec l'école de paysage et les CAUE (sur Champigny, Gennevilliers et la Normandie) : Qu'est-ce qui fait paysage ? Quels sont les enjeux de la réhabilitation ?
- 95/77 : Roissy Pays-de-France, Ecole d'urbanisme (à définir)

Résidences artistiques en cités-jardins :

Un appel à projets artistiques en cité-jardin a été envoyé et diffusé largement (Réseaux sociaux, adhérents, fédérations de professionnels de l'art, lieux de résidence, ...).

➤ *Annexe 7 : Appel à projet artistique en cité-jardin*

Soirée d'anniversaire de l'ARCJ : La soirée d'anniversaire est encore à définir. Elle pourrait notamment comprendre le vernissage de l'exposition regroupant des créations artistiques du début d'année 2025. Cela peut également être un CA augmenté avec une soirée prévue comprenant un buffet.

⇒ **Il est demandé aux administrateur.rices de donner leur avis sur cette esquisse de programme.**

Parrains/Marraines : Comme il a été décidé lors de l'écriture du plan stratégique, pour ses 10 ans l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France a pour objectif d'obtenir un parrain et/ou une marraine, porte-parole de l'association pour les trois prochaines années.

Les missions de cette personne pourront être précisées en fonction du profil choisi. Voici quelques propositions :

- **Emmanuelle COSSE** (ancienne ministre de l'écologie, présidente de l'Union sociale pour l'habitat)
- **Stéphane BERN** (Historien, journaliste)
- **Roselyne BACHELOT** (Ancienne ministre de l'écologie, de la culture – journaliste à BFM)
- **Audrey AZOULAY** (ancienne ministre de la culture, Depuis 2017, elle est directrice générale de l'Organisation des Nations unies pour l'éducation, la science et la culture (Unesco))
- **Valérie PECRESSE** (Présidente de la Région Ile-de-France)
- **Anne LACATON ou Jean-Philippe VASSAL** (Prix Nobel de l'architecture 2021, connu pour leurs rénovations de logements sociaux)
- **Julien BARGETON** (Président de la Cité de l'architecture et du patrimoine)
- **Christine LECONTE** (Directrice ENSA Versailles et ancienne présidente du CNOA, très active sur les questions de logements)
- **Carlos MORENO** (théoricien de la ville du quart d'heure, scientifique reconnu internationalement)
- **Cédric VAN STYVENDAEL** (Président d'Housing Europe, fédération européenne du logement social)
- **Teresa PATRICIO** (Présidente d'ICOMOS Europe, Conseil International des Monuments et des Sites)

⇒ **Il est demandé aux administrateurs de donner leurs préférences sur le choix d'une marraine et/ou d'un parrain.**

B) Evolution des statuts

Prise de parole de Sébastien JACQUOT, secrétaire de l'association.

Trois réunions ont été menées par Sébastien JACQUOT (secrétaire), Jean-Paul LE GLOU (secrétaire-adjoint) et Noémie MAURIN-GAISNE (animatrice-coordinatrice) afin d'améliorer et clarifier les statuts de l'association.

L'évolution principale est l'ajout de maximum 4 suppléants pour chaque collège.

Un règlement intérieur viendra compléter et préciser les statuts de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France

➤ *Annexe 8 : Proposition de modification des statuts*

Ces nouveaux statuts seront soumis au vote de l'Assemblée générale.

➔ **Il est demandé aux administrateur.rices de donner leur avis sur ces nouveaux statuts.**

C) Vie du Conseil d'Administration

SURESNES : Pour rappel, Valérie BETHOUART-DOLIQUE, vice-présidente de l'ARCJ a quitté le conseil municipal de Suresnes. Un élu remplaçant sera désigné lors du prochain conseil municipal de la ville de Suresnes, le 14 novembre 2024.

ÉLECTIONS : Dans les statuts de l'association, il est prévu une élection du Conseil d'Administration tous les trois ans. Les dernières élections ont eu lieu lors de l'Assemblée Générale du 17 février 2022. Il convient donc lors de la prochaine Assemblée Générale de procéder à l'élection du nouveau Conseil d'Administration. Des appels à candidatures et à renouvellement des candidatures seront envoyés avant la fin de l'année.

Auparavant, les élections du Conseil d'Administration coïncidait avec les élections municipales (tous les 6 ans). Avec la crise sanitaire, les élections ont été décalées d'un an. Il est proposé pour se caler de nouveau avec les élections municipales de procéder au vote exceptionnel d'un Conseil d'Administration pour un an.

➔ **Il est demandé aux administrateur.rices de voter pour accorder un mandat exceptionnel d'un an afin recaler le vote du Conseil d'Administration avec les élections municipales.**

D) Adhésions

RAMBOUILLET : Vendredi 13 septembre, Henrique RIBEIRO et Noémie MAURIN-GAISNE ont rencontré Catherine MOUFFLET (élue culture de Rambouillet), Madame Laetitia DECRAUZE (Directrice des Affaires Culturelles), Francine PERRIN (responsable du pôle patrimoine) et Aurore GAUTHIER (Chargée d'actions éducatives et culturelles).

⇒ La ville de Rambouillet va très certainement adhérer pour l'année 2025, faisant le lien avec leur programmation accueillant l'exposition itinérante sur les cités-jardins d'Ile-de-France. Toutefois, actuellement, elle ne prévoit pas d'adhérer pour 2026. Faisant partie du collège n°1, l'approbation officielle du conseil d'administration n'est pas nécessaire.

CAUEg2 : Le CAUEg2 souhaite adhérer à l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France, et ce dès 2024. Cette adhésion permettrait de renforcer la collaboration avec les CAUE d'Ile-de-France, pour rappel le CAUE 94 et le CAUEg3 sont déjà adhérents de l'association.

⇒ Il est demandé aux administrateur.rices de valider cette candidature d'adhésion rattachée au collège n°2.

MAISON DE BANLIEUE ET DE L'ARCHITECTURE : Pour 2024, la Maison de banlieue et de l'architecture (collège n°2) n'a pas encore versé sa cotisation. Ayant un budget restreint, elle demande exceptionnellement que sa cotisation soit de 30€ en 2024 et non de 150€.

⇒ Il est demandé aux administrateur.rices de donner leur avis sur cette demande.

V. ACTUALITÉS DES ADHÉRENTS

Journées européennes du patrimoine :

Ville de Suresnes :

- Ouverture au public de l'appartement patrimonial par le MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, 21 septembre de 14h00 à 18h00
- Visites de la cité-jardin par le MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, 21 septembre à 14h30
-

Ville de Stains :

- Passage de la flamme olympique, où l'association était représentée et a accueilli le cortège avec une banderole réalisée pour l'occasion, jeudi 25 juillet
- Ouverture de l'exposition *Histoires des commerces de la cité-jardin de Stains*, mercredi 18 septembre
- Accueil de deux groupes scolaires par Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France pour une visite de la cité-jardin dans le cadre de l'initiative *Enfants du Patrimoine*, vendredi 20 septembre
- 2 visites de la cité-jardin par l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France autour de l'histoire de ses commerces, 21 et 22 septembre à 16h

Plaine Commune : Randonnée sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle au départ du parc de la Butte Pinson à Pierrefitte-sur-Seine en passant par Stains, Saint-Denis, La Courneuve et Aubervilliers

Ville d'Argenteuil : Visites de la cité-jardin d'Orgemont le samedi 21 septembre à 11h30 et dimanche 22 septembre à 15h30

Maison de Banlieue et de l'Architecture : Ateliers familles à Athis-Mons à l'occasion de l'ouverture de l'exposition "Une banlieue sportive. Histoires sociales et politiques du sport et de son architecture"

Ville de Villetaneuse :

- Visite contée décalée de la cité-jardin Saint-Vincent de Paul par la Compagnie Mystère Bouffe
- Visite du jardin ouvrier du Vert Galant par les Jardins Ouvriers de Villetaneuse
- Visite guidée assurée par des étudiants de l'Université Sorbonne Paris-Nord.

Autres temps :

Ville de Stains :

- Visite de la cité-jardin par l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France autour des enjeux de réhabilitation, samedi 19 octobre, dans le cadre des Journées nationales de l'architecture

Association régionale des cités-jardins du Bassin Minier du Nord-Pas de Calais :

- Assemblée générale constitutive de l'association le 24 septembre 2024
- Webinar "Green public spaces to enhance the social fabric of the Garden City" , le 13 novembre 2024

VI. POINTS DIVERS