



## PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Mardi 6 novembre 2023/ 14h30  
Hôtel de Ville du Pré Saint-Gervais et en visio-  
conférence

### BUREAU

Étaient présent.e.s : M. Azzédine TAÏBI (Président); Mme Valérie DOLIQUE (Vice-Présidente) ; Henrique RIBEIRO (Vice-Président); M. Jean-Paul LE GLOU (secrétaire adjoint); M. Christophe LIEVIN (Trésorier) ; Mme. Emilie MARRE (Trésorière adjointe)

Ont donné pouvoir : M. Sébastien JACQUOT (Secrétaire) a donné pouvoir à Valérie DOLIQUE

### MEMBRES DE DROIT

Étaient présentes : Mme Florence DELLAC (Conseil départemental de Seine-Saint-Denis), Chantal JUGLARD (Ville d'Argenteuil)

Était représenté : M. Damien VANOVERSCHELDE (Hauts-de-Seine Habitat) était représenté par Mme Hélène CHARRA-PONTILLO (Hauts-de-Seine Habitat)

Ont donné pouvoir : Mme Catherine BELUZE (Vallophis Habitat) a donné pouvoir à M. Christophe LIEVIN ; Mme Anne BERNARD (Ville de Livry-Gargan) a donné pouvoir à M. Henrique RIBEIRO ; Mme. Leyla TEMEL (Plaine Commune) a donné pouvoir à M. Azzédine TAÏBI

### MEMBRES ACTIFS

Étaient présents : M. Olivier MEIER (CDT93) ; M. Pierre TOUYA (adhérent individuel) ;

Était représenté : M. Francis DUBRAC (OT Plaine Commune) était représenté par Dominique GANDOLFINI

A donné pouvoir : Mme Bernadette BLANCHON (ENSVP) a donné pouvoir à M. Jean-Paul LEGLOU

Étaient excusé.e.s : M. Stéphane BETTIOL (AORIF) ; Mme Hélène SALLET-LAVOREL (CDT94)

---

Autres présent.e.s : Mme Noémie MAURIN-GAISNE (animatrice-coordinatrice, Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France) ; Mme Claire DELUZE (apprentie, Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France) ; M. Benoît POUVREAU (Bureau du patrimoine contemporain, Conseil départemental de Seine-Saint-Denis) ; Mme Marie-Claire QUIN DE STOPPANI (Directrice des archives et du patrimoine historique, Ville d'Argenteuil) ; Adeline LEVEQUE (Chargée de mission de Développement du tourisme et des patrimoines, Plaine Commune)

---

Nombre de participants : 15

Nombre de votants présents : 12 - Nombre de votes (avec pouvoirs) : 17

## ORDRE DU JOUR :

- I. **Approbation du relevé de décisions du CA du 24 mai 2023**
- II. **Printemps des cités-jardins**
- III. **Actualités des commissions**
  - a. Commission promotion-valorisation – Jean-Pierre Respaut
  - b. Commission recherche – Ginette Baty-Tornikian
  - c. Commission préservation-rénovation
- IV. **Vie de l'association**
  - a. Diagnostic Local d'Accompagnement
  - b. Changement de banque
  - c. Ressources humaines
- V. **Actualités des adhérents**
  - a. Adhésions
  - b. Actualités
- VI. **Points divers**

---

## I. APPROBATION DU RELEVÉ DE DÉCISIONS DU Conseil d'Administration (CA) du 24 mai 2023

➤ *Annexe 1 : relevé de décisions du CA en date du 24 mai 2023*

➔ Les administrateur.rices ont approuvé à l'unanimité le relevé de décision du CA du 24 mai 2023.

## II. PRINTEMPS DES CITÉS-JARDINS

*L'animatrice-coordinatrice a présenté les chiffres clés de l'édition 2023 du Printemps des cités-jardins. 57 initiatives (contre 44 en 2022) ont été programmées sur 17 départements avec 55 partenaires sur 33 villes, soit un total de plus de 700 participants inscrits aux animations.*

*Les informations détaillées du Printemps des cités-jardins sont dans le bilan présent en annexe. Il est à noter, cette année, la subvention exceptionnelle de 9000€ de la Région Île-de-France pour la refonte de la charte graphique, l'amélioration de la brochure et l'optimisation du site internet.*

\*\*\* ÉCHANGES \*\*\*

O. MEIER : Dans le dossier bilan, on voit bien l'importance de la plateforme Exploreparis.com qui permet de gérer l'ensemble des réservations sur le territoire de l'Île-de-France. Une marge d'amélioration est encore possible concernant les points de rendez-vous. Afin d'améliorer cela, il est proposé de systématiquement communiquer le numéro de téléphone du/de la guide pour que le public puisse se repérer.

A. TAÏBI : A-t-on bien envoyé un courrier à la Région Île-de-France pour les remercier de cette subvention ?

N. MAURIN-GAISNE : Un courrier a été envoyé pour les remercier et leur présenter l'évolution de la charte graphique. Un courrier plus officiel sera envoyé une fois la subvention obtenue.

En 2024, n'ayant pas de subvention, il est important qu'une structure se porte candidate pour prendre en charge la mise en page du programme et l'impression des 250 affiches au format A2 et des 300 programmes supplémentaires. Pour rappel, Stains, Suresnes, Épinay-sur-Seine, Valophis Habitat, Hauts-de-Seine Habitat et Champigny-sur-Marne ont déjà offert leurs services depuis 2018.

C. JUGLARD : La Ville d'Argenteuil pourrait peut-être prendre en charge cette année la charte graphique et les impressions. A-t-on un coût estimatif pour les impressions ?

H. RIBEIRO : Lorsque Champigny-sur-Marne a pris en charge, le coût d'impression s'élevait à environ 500 euros. À cela, il faut rajouter la charge de travail du service communication.

JP LE GLOU : Quelle serait la date butoir de réponse de la Ville d'Argenteuil ?

N. MAURIN-GAISNE : En prenant en compte une éventuelle réponse négative de la part de la Ville d'Argenteuil, et afin d'avoir le temps de trouver une autre structure porteuse, il est nécessaire d'avoir une réponse au plus tard en janvier.<sup>1</sup>

*Concernant le choix de la thématique, nous avons repris les thématiques proposées l'année dernière :*

- *Jeux et loisirs*
- *Vivre et habiter*
- *Au-delà des frontières*

\*\*\* ÉCHANGES \*\*\*

O. MEIER : La thématique « Jeux et loisirs » semblent appropriée pour l'année 2024, elle entre en écho avec les actions pour les Jeux Olympiques 2024.

JP LEGLOU : Il serait intéressant de profiter des invités des villes jumelées pour collaborer avec eux et prévoir des actions.

J-M. ROBINET : Grâce à cette thématique, on peut mettre en avant les infrastructures sportives et de loisirs présentes sur les secteurs des cités-jardins.

O. MEIER : Cette thématique incite à proposer en plus des visites, des ateliers d'initiation à des sports ou l'installation d'une ludothèque hors les murs. Ces actions permettraient de cibler un public familial et local qui n'est pas nécessairement touché par les visites guidées. En effet, d'après le bilan 2023, les participant.es des actions proposées durant le Printemps des cités-jardins ne sont pas spécifiquement locaux.

N. MAURIN-GAISNE : En 2023, une première tentative a été menée sur Stains et Le Pré Saint-Gervais avec des activités de pétanque.

➔ Les administrateur.rices ont voté à l'unanimité la thématique « Jeux et loisirs » pour le Printemps des cités-jardins 2024.

---

<sup>1</sup> Après réflexion, il est préférable d'avoir une réponse fin novembre afin de trouver une autre structure avant la validation des budgets 2024

*Concernant les dates du Printemps des Cités-Jardins, elles sont envisagées du samedi 25 mai au dimanche 09 juin, ce créneau permet d'inclure l'évènement national : Rendez-vous aux jardins.*

A. TAIBI : Cela ne tombe-t-il pas pendant les élections européennes ?

V. DOLIQUE : Peut-être pouvons-nous avancer le Printemps des cités-jardins d'une semaine ?

H. RIBEIRO : Cela est une bonne idée, car le personnel municipal est souvent sollicité au moment des élections.

➔ **Les administrateur.rices ont voté à l'unanimité les dates du samedi 18 mai au dimanche 02 juin 2024 pour la 13<sup>e</sup> édition du Printemps des cités-jardins 2024.<sup>2</sup>**

### III. ACTUALITÉS DES COMMISSIONS

#### A) Commission promotion-valorisation, Jean-Pierre Respaut

***Dossier pédagogique :** Mardi 12 septembre une réunion s'est déroulée avec la mission éducation artistique et culturelle de l'académie de Créteil. Il a été envisagé dans un premier temps la réalisation d'un livret pédagogique à destination des enseignants, celui-ci s'appuierait sur le dossier pédagogique actuel.*

***Vidéos pour les réseaux sociaux :** Suite à la subvention de la région Île-de-France, l'Association a lancé la réalisation de très courtes vidéos présentant les grandes thématiques des cités-jardins et proposant des focus sur les cités-jardins existantes.*

\*\*\* ÉCHANGES \*\*\*

C. LIÉVIN : Comme les ressources documentaires papier, il est intéressant d'avoir des ressources numériques (banque de vidéos) sur les cités-jardins. Il faut avoir plus d'ambition au niveau du montage et de la réalisation ; en prévoyant un budget et un temps de formation des salarié.es.

V. DOLIQUE : On peut prendre un stagiaire en communication pour aider à faire ces vidéos et faciliter le montage.

N. MAURIN-GAISNE : Ce projet de vidéo s'inscrit dans les actions de la commission promotion-valorisation. Nous avons eu les conseils du Conseil départemental du tourisme de Seine-Saint-Denis (CDT93) pour l'achat du matériel, les logiciels et leur retour sur le montage des premiers épisodes pilotes.

JP LE GLOU : Si nous gagnons en qualité de vidéos, il faut réfléchir à les confier à un prestataire extérieur ou à payer une formation à l'équipe salariée. Afin de valider le contenu des vidéos avant publication, il faut mettre en place un comité de rédaction. Cela permettra de sécuriser le contenu auprès de 2/3 personnes qui en auraient la responsabilité.

V. DOLIQUE : Une fois le corpus de vidéos prêt, il faudra se rapprocher des villes pour qu'elles puissent les relayer sur leurs canaux de communication.

---

<sup>2</sup> Après vérification, le décalage des dates implique que le premier week-end de l'évènement sera durant le week-end de Pentecôte. Une proposition sera faite par mail aux membres du CA afin de revenir aux premières dates proposées : samedi 25 mai au dimanche 12 juin

## B) Commission Recherche, Ginette Baty-Tornikian

**Repérage national :** Un premier recensement des cités-jardins à l'échelle nationale se poursuit. D'une part, grâce à l'appel envoyé aux Conseils d'architecture d'urbanisme et de l'environnement (CAUE), maisons de l'architecture et services de l'inventaire ; d'autre part, grâce à l'interrogation de la Plateforme Ouverte du Patrimoine (base POP), des noms des rues et des informations trouvées sur internet. Actuellement, plus de 300 cités-jardins en France ont été recensées.

**Fiches focus :** La fiche paysage sur la cité-jardin du Pré Saint-Gervais, Les Lilas, Pantin, écrite par l'adhérente Fabienne CLABAUT (sous la direction de Bernadette Blanchon) est terminée et publiée sur le site internet. Pour l'année 2023-2024, une fiche sur la cité-jardin de Montgeron est en cours de rédaction par Fabienne CLABAUT et Renaud ARPIN (respectivement paysagiste et historien local), sous la direction de Laurent COURDOY DE LILLE.

**Rénovation des cités-jardins :** En 2023, les thématiques des commissions recherche et préservation-rénovation étant similaires, il a été décidé de joindre le travail des deux commissions pour l'organisation de temps de travail concernant la rénovation des cités-jardins.

Suite à la demande faite lors du Conseil d'Administration de juin, il a été décidé de joindre les travaux de la commission recherche et de la commission rénovation-préservation afin d'approfondir la question de la rénovation des cités-jardins.

Commission préservation-rénovation

## C) Commission préservation-rénovation

**Congrès Habitation à Loyer Modéré (HLM) :** La note problématisée sur la rénovation des cités-jardins devait être diffusée à l'occasion du congrès HLM (du 3 au 5 octobre). Il serait important qu'un adhérent se charge de son impression en une cinquantaine d'exemplaires.

**Orientations :** Deux grands axes d'orientation des travaux de l'Association sont possibles au sujet de la rénovation des cités-jardins :

1. **La défense d'un patrimoine ancien de logements sociaux.** L'association intégrerait une ou plusieurs associations du G8 patrimoine et de l'Union Sociale pour l'Habitat dans ses actions (plaidoyer, journées d'études) qui évoqueraient de façon plus large la question des logements sociaux construits avant 1948 et faisant patrimoine. La mission du bassin minier et Paris habitat deviendraient alors des partenaires. Néanmoins, cet axe mettrait de côté les pavillons privés des cités-jardins.
2. **Une réflexion sur la complexité des statuts des cités-jardins, oscillant entre le public et le privé.** La question du privé étant encore restée très à la marge. Les problématiques même de rénovation seront très différentes concernant l'encadrement des travaux, les financements ou la valeur patrimoniale ... Avec cette deuxième option, il nous sera plus complexe de bien traiter l'ensemble de la problématique. Cela aura moins d'impact à une échelle nationale mais représentera mieux l'ensemble des adhérents de l'association.

\*\*\* ÉCHANGES \*\*\*

H. CHARRA-PONTILLO : Il est important d'exercer un partage des difficultés et des enjeux liés à l'amélioration des Diagnostics Patrimoine Environnement (DPE) qui est un sujet de grande actualité. Il est nécessaire de faire un état des connaissances de la documentation sur cette thématique.

Concernant le congrès de l'USH, finalement il n'a pas été possible d'organiser une rencontre ou de distribuer la note problématisée de l'association.

E. MARRE : Nous nous sommes rendu compte que le sujet des cités-jardins est un enjeu mineur face aux nombreuses problématiques qui ont été évoquées à l'occasion du Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat. Par exemple, pour l'appel à projets « Seconde Vie du Bâtiment », les trois dossiers cités-jardins déposés n'ont pas été sélectionnés. Une première approche a tout de même été menée auprès de Thierry ASSELIN - Conseiller de la Présidente et de la Directrice générale de l'USH ; ce dernier est tout à fait favorable pour organiser une rencontre avec l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France. Toutefois, l'urgence de l'USH est au sujet de la façon de trouver les fonds financiers pour mener à bien les très nombreuses rénovations. La problématique du DPE est d'autant plus importante que si l'on arrive à atteindre une étiquette A ou B, on peut être exonéré de Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB).

V. DOLIQUE : Il faut penser globalement à la question de la rénovation pour les logements sociaux comme pour les logements privés. Le risque de dénaturer ces logements par les travaux de rénovation est similaire pour ces deux catégories de cités-jardins. Il est intéressant de se rapprocher d'experts, comme des experts de la brique. Sur le privé, il serait aussi pertinent de se rapprocher de la Fondation du Patrimoine.

N. MAURIN-GAISNE : Comme il a été présenté à l'occasion du Conseil d'Administration du 24 mai 2023 à Paris-Jardins, une réunion a été organisée avec Geoffroy LOPIN, Délégué régional adjoint Île-de-France chargé du mécénat d'entreprises à la Fondation du patrimoine. D'un commun accord, il a été constaté que les aides de la Fondation du Patrimoine ne sont pas adaptées au besoin des membres de droit de l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France.

O. MEIER : Concernant les outils et la défense du logement social, nous pourrions également nous rapprocher de l'Association pour un Musée du Logement Populaire (AMULOP) qui a une démarche similaire à la nôtre.

N. MAURIN-GAISNE : Nous avons justement rencontré, avec Jean-Paul LEGLOU, Dorothée LABASTIE la salariée de l'AMULOP le 6 octobre dernier. Actuellement, leur travail se porte sur le grand ensemble des 4000 à La Courneuve. Nous leur avons dit que nous sommes tout à fait disposés à travailler avec eux et à les accompagner sur un travail de recherche de mémoires autour des habitants des cités-jardins.

Pour en revenir à notre axe d'orientation concernant le discours de l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France, restons-nous sur un discours axé cité-jardin ou imaginons-nous un plaidoyer plus large intégrant d'autres structures aux problématiques similaires ?

V. DOLIQUE : Il faut deux types de documents : l'un technique et l'autre très grand public pour que cela soit entendu à grande échelle, la communication est un des enjeux primordiaux.

C. JUGLARD : L'essence de l'Association c'est les cités-jardins. Il faut donc rester sur cette ligne de conduite en intégrant la question des cités-jardins privées et publiques. Les évolutions de

l'urbanisme et les différents travaux risquent de faire perdre la valeur de ce patrimoine. Il nous faut alerter sur cet enjeu en renouvelant notamment la délégation d'élus. Le plaidoyer patrimonial ne doit pas être trop technique.

JP LEGLOU : Il est intéressant aussi de réfléchir sur les outils que l'ARCJ souhaite mobiliser pour défendre cette cause. Jusqu'où sommes-nous prêts à intervenir ? Comment accompagne-t-on un acteur qui en a besoin ?

V. DOLIQUE : L'Association vise ces aspects, le plaidoyer permet de mieux faire connaître ce patrimoine. L'utopie des cités-jardins est une utopie très actuelle entrant en résonance avec les centres d'intérêt des jeunes et les étudiants notamment en école d'architecture.

D. DELLAC : Il semblerait qu'il y ait deux axes distincts à développer :

1 : Il faut placer l'objet des cités-jardins en tant que patrimoine matériel véhiculant une utopie : ce qui est intéressant par exemple pour la candidature UNESCO. Actuellement, l'Association n'a pas encore une valeur nationale.

2 : L'aspect technique et politique des cités-jardins en lien avec les questionnements de logement social et des démarches à engager sur ce sujet.

C. LIEVIN : Il y a quelques temps une discussion avait été menée au sein de l'Association sur un éventuel travail de reconnaissance des cités-jardins via une labélisation UNESCO. Toutefois, il faut rappeler que le classement UNESCO opère davantage de contraintes sur la rénovation des logements.

H. CHARRA-PONTILLO : Le classement UNESCO n'a pas vocation à protéger mais il permet de communiquer et d'obtenir des financements. Il faudrait voir comment cela s'est monté à l'échelle du Bassin Minier.

C. LIÉVIN : Sur le Bassin Minier les enjeux sont très différents il s'agit d'un périmètre géographique dense avec des enjeux financiers autres que les nôtres.

A.TAÏBI : L'urgence de la situation des cités-jardins s'applique également de façon plus large à une fragilisation du logement social dans l'ensemble des collectivités territoriales. Les cités-jardins sont des ensembles de logements sociaux qui fédèrent les avis et qui ont donc une responsabilité singulière sur la défense et le discours autour de l'histoire du logement social.

#### IV. VIE DE L'ASSOCIATION

##### A) Diagnostic Local d'Accompagnement (DLA)

Pour rappel, deux réponses à l'appel d'offre pour l'accompagnement du DLA ont été reçues : cabinet Christine COUTRIS et Shaman Études. Après sollicitation des administrateurs.rices, il a été décidé de sélectionner le cabinet d'études de Christine COUTRIS.

➤ Annexe 5 : Proposition d'accompagnement du cabinet Christine COUTRIS

L'objectif est de définir la stratégie de développement de l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France pour les 4 ans à venir. Ce travail s'organisera en plusieurs temps :

1. Préparation et réalisation du Forum Ouvert
2. Sous-groupes
3. Mise en commun → scénarii

4. Arbitrage
5. Finalisation

Une équipe restreinte, pour accompagner le DLA, a été constituée. Elle est composée de :

- Sébastien JACQUOT, Secrétaire et directeur de l'IREST Paris 1 Panthéon-Sorbonne
- Jean-Paul LE GLOU, Secrétaire-adjoint et adhérent individuel
- Hélène CHARRA-PONTILLO, Directrice générale adjointe en charge du Pôle patrimoine et cadre de vie à Hauts-de-Seine Habitat
- Benoît POUVREAU, Chercheur au service du patrimoine de Seine-Saint-Denis
- Noémie MAURIN-GAISNE, Animatrice-coordinatrice de l'Association
- Claire DELUZE, Apprentie de l'Association

III Date du Forum Ouvert : mardi 14 novembre au Conservatoire Municipal de Stains puis à l'espace Paul-Éluard. Plus de 50 inscrits à la journée. Journée cruciale pour le dynamisme de l'Association.

Pour rappel, à la fin de la journée du mardi 14 novembre un pot convivial sera organisé pour notamment marquer le départ de Marie-Pierre DEGUILLAUME (directrice et conservatrice en cheffe du MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes) qui est l'une des membres fondateurs de l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France. Marie-Pierre quitte la ville de Suresnes en décembre pour créer sa propre société et ainsi développer de nouvelles activités culturelles.

## **B) Changement de banque**

N. MAURIN-GAISNE : Lors de l'Assemblée générale du 7 février 2023, il a été proposé de changer de banque au regard des frais bancaires élevés au Crédit coopératif (en 2022 : 381,10€). À l'été 2023, une étude a été réalisée auprès de plusieurs banques. La banque du Crédit Mutuel s'avère être la banque apportant le plus d'avantages pour une association comme la nôtre (134€/an pour le contrat euro-compte confort).

C. LIEVIN : Nous proposons, que l'ouverture du compte soit effectuée par notre Président Azzédine TAÏBI et moi-même en qualité de trésorier. L'animatrice coordinatrice de l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France, Noémie MAURIN-GAISNE, aura une visibilité sur le compte et pourra préparer les virements validés par le trésorier.

➔ Les administrateurs.rices ont voté à l'unanimité la proposition de changement de banque du Crédit Coopératif au Crédit Mutuel de Saint-Denis.

➔ Les administrateurs.rices ont voté à l'unanimité le choix du contrat euro-compte confort

➔ Les administrateurs.rices ont voté à l'unanimité l'ouverture du compte, au sein du Crédit Mutuel par Azzédine TAÏBI et Christophe LIÉVIN ainsi que la possibilité pour l'animatrice-coordinatrice de l'association (actuellement Noémie MAURIN-GAISNE) d'avoir accès au compte et de préparer les virements à effectuer.

## **C) Ressources humaines**

Nadège RIEFSTAHL en alternance depuis septembre 2022 a terminé son apprentissage le 29 septembre 2023. Claire DELUZE qui entame le mastère Patrimoine, éco-culture et innovation à l'IESA a pris la suite en tant qu'apprentie pour une durée d'un an.



\*\*\* ÉCHANGES \*\*\*

A. TAÏBI : Nous souhaitons la bienvenue à Claire DELUZE au sein de l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France.

C. LIÉVIN : Noémie MAURIN-GAISNE est salariée de l'Association ; compte-tenu de l'autonomie de travail de Noémie MAURIN-GAISNE et de la conjoncture actuelle d'inflation, je propose une augmentation de 8% de son salaire ce qui amène à un peu moins de 2000€ net/mois.

J-P. LEGLOU : Serait-il possible d'amener l'augmentation pour dépasser le seuil de 2000€ net/mois ?

C. LIÉVIN : On peut, en effet, proposer une augmentation de 9%. D'après les chiffres de l'Association cela est possible.

➔ Les administrateurs.rices ont voté à l'unanimité l'augmentation de salaire de 9% de Noémie MAURIN-GAISNE, animatrice-coordinatrice de l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France.

## V. ACTUALITÉS DES ADHÉRENTS

### A) Adhésion

O. MEIER : Qu'en est-il au sujet des adhésions des villes de Pantin et des Lilas ?

N. MAURIN-GAISNE : Avec Jean-Marc ROBINET, nous avons œuvré pour leurs adhésions. Néanmoins, je viens de recevoir un courriel de la part de Cynthia BEAUFILS, Responsable du Pôle Mémoire & Patrimoine nous indiquant que la question de leur adhésion a été envisagée en vue de garantir une valorisation commune du patrimoine des cités-jardins. Toutefois, ils ne pourront y donner suite dès cette année dans la mesure où ils souhaitent travailler, en interne, à un plan d'entretien global du bâti en amont.

A. TAÏBI : Je vais échanger avec M. Laurent BARON, maire du Pré Saint-Gervais. Par ailleurs, il serait pertinent de solliciter également la communauté d'agglomération d'Est-Ensemble pour une adhésion de leur part.

### A) Actualités

#### Journées européennes du patrimoine

##### Ville de Suresnes :

- Visite de l'appartement patrimonial par le MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, 16 septembre (16h à 18h) et 17 septembre (15h à 17h)
- 2 visites de la cité-jardin par le MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, 16 septembre à 14h30

##### Ville de Stains :

- Visite de la cité-jardin par l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France, 16 septembre à 16h

- Grand jeu de piste sur Plaine Commune par Plaine Commune, 17 septembre de 10h à 18h. Le local *Mémoires de cité-jardin* est un lieu d'arrêt du jeu de piste

**Ville d'Argenteuil** : Visite de la cité-jardin Lorraine-Dietrich par la Maison de l'architecture Île-de-France (par l'entremise de l'Association), 16 septembre à 14h

**Ville d'Athis-Mons** : Balade urbaine du centre-ville d'Athis-Mons par la Maison de banlieue et de l'architecture, samedi 16 septembre à 15h

#### Autres :

**Ville de Stains** : A l'occasion des Journées nationales de l'architecture : organisation de quatre visites pour les scolaires le vendredi 13 octobre en partenariat avec l'Académie de Créteil et le CAUE 93, visite des trois quartiers (cité-jardin, clos Saint-Lazare et Zac des Tartres) en partenariat avec la régie de quartier Les Rayons, la maison des projets et la ferme des possibles.

**Ville de Livry-Gargan** : Selon la grille établie par Milena CRESPO en 2021, un entretien avec Mme LAUREZ née dans la cité-jardin de la Poudrerie a été conduit le 10 août 2023 par Noémie MAURIN-GAISNE et Nadège RIEFSTAHL. Nous attendons sa relecture et validation pour le diffuser auprès des adhérents.

**Maison de banlieue et de l'architecture** : L'exposition « La banlieue des enfants. La place de l'enfant en banlieue, histoire et réflexions » a été prolongée jusqu'au 16 décembre 2023.

**IREST** : Deux mémoires étudiants vont bientôt être soutenus :

- Alya ALEXANDRE, *Vendre les logements sociaux d'une cité-jardin : une menace pour ce patrimoine ? Le cas de la cité-jardin de Suresnes dans les Hauts-de-Seine*
- Dongmin LU, *Le modèle de la cité-jardin, un concept urbain novateur du début du XXe Siècle, en tant que patrimoine vivant et habité. Cas d'étude : La cité-jardin de Suresnes et la cité-jardin du Pré-Saint-Gervais*

**Cité de l'architecture et du patrimoine** : *Table-ronde sur la Butte Rouge* avec Philippe PROST, Bernadette BLANCHON, Jean-Michel BICHAT et Marc SIRVIN. Mardi 27 septembre à 19h

**Archives départementales de Seine-et-Marne** : *Les cités-jardins de Seine-et-Marne, entre ville et campagne* par Laurent COUDROY DE LILLE et ses étudiants, mardi 10 octobre à 18h30

**Musée de la Seine-et-Marne** : *Singulières et méconnues, les cités-jardins de Seine-et-Marne* par Benoît POUVREAU, dimanche 8 octobre à 15h

**Médiathèque culturelle de Meaux** : *Singulières et méconnues, les cités-jardins de Seine-et-Marne* par Benoît POUVREAU, lundi 30 janvier – horaire à confirmer

## VII. POINTS DIVERS

O. MEIER : Pour information, le CDT93 est fortement mobilisé avec l'accueil des Jeux Olympiques 2024. Le parc départemental Georges Valbon de La Courneuve sera un site dynamique pendant les JO et des balades urbaines traversant le territoire de Seine-Saint-Denis et passant par les cités-jardins limitrophes (notamment celle de Stains) seront organisées.