



Cités

ASSOCIATION RÉGIONALE

Jardins

D'ÎLE-DE-FRANCE

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
ORDINAIRE**

Mercredi 7 février 2024



SOMMAIRE

RAPPORT MORAL ET D'ACTIVITÉS

I - VIE DE L'ASSOCIATION	1
HISTORIQUE ET MISSIONS.....	1
GOUVERNANCE 2023.....	1
TENUE DES INSTANCES EN 2023	2
ADHÉRENTS	2
PARTENAIRES	3
RESSOURCES HUMAINES	3
DÉMARCHE DE TRAVAIL.....	4
II - COMMUNICATION	5
REVUE DE PRESSE.....	5
COMMUNICATION NUMÉRIQUE.....	6
COMMUNICATION PAPIER.....	9
III - LOCAL MÉMOIRES DE CITÉ-JARDIN.....	10
SIÈGE SOCIAL DE L'ASSOCIATION ET LIEU D'ACCUEIL DU PUBLIC.....	10
CHIFFRES CLÉS.....	11
RUCHER PÉDAGOGIQUE	12
PROJET CONTRAT DE VILLE.....	12
SCOLAIRES.....	13
TEMPS FORTS.....	13
IV - RETOUR SUR 2023	15
FAITS MARQUANTS EN 2023	15
LES ÉVÉNEMENTS DE 2023.....	15
L'ACTUALITÉ DES ADHÉRENTS EN 2023	16
V - PRINTEMPS DES CITES-JARDINS.....	18
PILOTAGE DE L'ÉVÉNEMENT.....	18
VI – JOURNÉE D'ÉTUDES : COMMENT SERVIR LA CAUSE DES CITÉS-JARDINS ?.....	19
DÉMARCHE DE TRAVAIL.....	20
LA JOURNÉE EN QUELQUES CHIFFRES :.....	22
PLAN D' ACTIONS 2024	22
RAPPORT BUDGÉTAIRE 2023.....	24
BUDGET PRÉVISIONNEL 2024.....	27



I - VIE DE L'ASSOCIATION

HISTORIQUE ET MISSIONS

Date de création : 14 octobre 2015 (Suresnes)

Lancement de l'association : 1er janvier 2016

Siège social : « Mémoires de cité-jardin », 28 avenue Paul Vaillant-Couturier / 93240 Stains

Missions :

- Fédérer et animer le réseau des collectivités, institutions, personnes physiques ou morales concernées par le patrimoine des cités-jardins, dans les domaines de la valorisation, la promotion et de la préservation.
- Favoriser la reconnaissance et promouvoir ce patrimoine spécifique au niveau local, régional, national et international en tenant compte des valeurs promues par ce patrimoine.
- Valoriser le patrimoine régional existant dans le cadre d'une offre touristique et patrimoniale commune aux membres, en mettant en avant dans cette offre : le modèle urbain, paysager et sociétal, les habitants.
- Sensibiliser les différents publics (scolaires, étudiants, habitants, touristes) au patrimoine des cités-jardins par un travail avec

GOVERNANCE 2023

Direction : 7 membres au bureau de l'Association et 13 membres au sein du Conseil d'administration représentant les trois collèges de l'Association.

M. Azzédine TAÏBI (Président)

Mme Valérie BETHOUART-DOLIQUE (Vice-président)

M. Henrique RIBEIRO (Vice-Président)

M. Christophe LIEVIN (Trésorier)

M. Sébastien JACQUOT (Secrétaire)

Mme Emilie MARRE (Trésorière adjointe)

M. Jean-Paul LE GLOU (Secrétaire adjoint)

Mme Catherine BELUZE, Mme Anne BERNARD, M. Stéphane BETTIOL, Mme Bernadette BLANCHON, M. Francis DUBRAC, Mme Dominique DELLAC, Mme Chantal JUGLARD, M. Olivier MEIER, M. Jean-Marc ROBINET, Mme Hélène SALLET-LAVOREL, Mme Leyla TEMEL, M. Pierre TOUYA, M. Damien VANOVERSCHELDE



TENUE DES INSTANCES EN 2023

<i>Types de rencontres</i>	<i>Assemblée générale ordinaire</i>	<i>Réunions du Conseil d'administration</i>	<i>Réunions du Bureau</i>
Participants	<i>Ouvert à tous</i>	<i>Administrateur.rice.s / Technicien.ne.s avec pouvoirs / Animatrice</i>	<i>Administrateur.rice.s membres du Bureau / Technicien.ne.s avec pouvoirs / Animatrice</i>
Fréquence	1 x par an	3 x par an a minima	Exceptionnel
	21/03/2023 (Dugny)	02/02/2023 (visio-conférence)	21/03/2023 (Dugny)
		24/05/2023 (Draveil et visio)	
		06/11/2023 (Pré Saint-Gervais)	

Le Bureau de l'Association ne se réunit habituellement pas pour cause d'agenda mais il est sollicité par mail par l'animatrice-coordinatrice de l'Association afin de prendre des décisions nécessaires à la vie et au développement de l'Association.

ADHÉRENT.ES

Nombre d'adhérents en 2023 : 49 adhérents (contre 48 en 2022)

Détails des adhérent.es :

- **Département** : Seine-Saint-Denis
- **Territoires** : Plaine Commune, Roissy Pays de France
- **Villes** : Argenteuil, Champigny-sur-Marne, Dugny, Épinay-sur-Seine, Gennevilliers, Livry-Gargan, Montgeron, le Pré-Saint-Gervais, Stains, Suresnes
- **Offices départementaux de l'habitat** : Hauts-de-Seine Habitat, Seine-Saint-Denis Habitat, Valophis Habitat
- **Associations** : Seine-Saint-Denis Tourisme, Val-de-Marne Tourisme, Office de tourisme de Plaine Commune Grand Paris, CAUE 94, AORIF, Les Amis de l'histoire et du patrimoine de Paris-Jardins, CROAIF, Maison de banlieue et de l'architecture
- **Amicales** : Amicale des locataires de la cité-jardin de Stains, Amicale CNL des locataires de la cité-jardin de Champigny-sur-Marne
- **Etablissements d'enseignement supérieur** : Institut de Recherche et d'Études Supérieures du tourisme (IREST / Université Paris I Panthéon – Sorbonne), École Nationale Supérieure de Paysage de Versailles-Marseille, École d'urbanisme de Paris, Ecole Nationale Supérieure d'Architecture Paris-Belleville
- **Adhérent.es personnes physiques** : 19 adhérent.es individuel.le.s (contre 15 en 2022)

Collège n°1 : Malgré des rapprochements étroits (réunions, lettres, lettres de recommandation) auprès des villes de Paris, Les Lilas et Pantin ; il n'y a finalement pas eu de nouvelles adhésions pour les collèges n°1.

Collège n°2 : Nouvelle adhésion de l'ENSA Versailles.

L'Université Paris Nord, suite au départ de notre contact Frédéric ALEXANDRE, n'a pas renouvelé son adhésion en 2023. Un rapprochement avec de nouveaux enseignants est en cours.

Collège n°3 : Deux membres bienfaiteurs et d'honneurs nous ont quittés en 2022 : Ginette Baty-Tornikian et Jean-Louis Cohen. Des articles leur rendant hommage ont été publiés sur le site internet de l'association.



PARTENAIRES

Des contacts ont été noués avec le **Département de Seine-et-Marne**, l'**EPT Est-Ensemble**, le **Musée de la Ville de Saint-Quentin-en-Yvelines**, les **villes de Pantin, Les Lilas, Trappes**, le **CAUE 91** et le **CAUE 78** qui seront à poursuivre en 2024.

Des contacts ont également été noués avec deux nouvelles associations franciliennes : l'association **Pépinière cheminote** (77) implantée dans la cité-jardin de Chelles ; l'**association la Boule gervaisienne** au Pré Saint-Gervais.

Enfin, les partenariats à l'échelle nationale et internationale continuent de se développer. Des réunions ont notamment été organisées avec la **Ville de Reims**, la **Ville de Bourges** et la **Ville du Mans**. Le repérage nationale des cités-jardins a également permis de se mettre en contact en France métropolitaine avec l'ensemble des maisons de l'architecture, CAUE et services de l'inventaire et du patrimoine.

Sollicitations pour de nouvelles adhésions en 2024 :

Modalités de sollicitation : Envoi d'un courrier signé par le Président et les vice-président.es avec la plaquette de présentation de l'Association, organisation de rencontres.

Acteurs à solliciter : Malgré un refus des villes des Lilas et de Pantin d'adhérer à l'association en 2023, il serait pertinent de garder contact avec ces villes pour les prochaines années. Enfin, il nous faut nous rapprocher plus étroitement d'Est Ensemble.

RESSOURCES HUMAINES

Apprenties :

En septembre 2023, Mme Nadège RIEFSTAHL étudiante dans le master 2 professionnel « Développement culturel territorial » à l'université Gustave Eiffel et en apprentissage depuis septembre 2022 au sein de l'association a terminé son contrat. Elle a notamment eu comme mission d'accompagner l'évolution du Printemps des cités-jardins.

En septembre 2023, l'association a recruté une nouvelle **apprentie pour une durée d'un an**, Mme Claire DELUZE, étudiante dans le Mastère 1 professionnel « Patrimoine culturel et tourisme durable » à l'IESA, école internationale des métiers de la culture et du marché de l'art. L'Association l'a recrutée comme **apprentie pour une durée d'un an**. Le calendrier de ses présences s'organise comme suit : septembre à juin – du lundi au jeudi ; à partir de juillet – à temps plein. Elle a notamment comme mission d'accompagner la programmation du Printemps des cités-jardins et la réflexion autour du projet stratégique de l'association.



Stagiaires :

En 2023, l'association a accueilli trois stagiaires.

Du 17 avril au 11 juin 2023, Mme Cécilia BRIVERT (suite à une candidature spontanée) a effectué un stage dans le cadre de son BUT Villes et territoires durables à l'Université Paris-Est Créteil.

Du 30 mai au 2 juin 2023, Mme Rebecca FECHETE en classe de quatrième au collège Pablo Neruda de Stains a effectué un stage d'observation.

Du 27 novembre au 29 décembre 2023, Mme Divine DZON-ANGA (ancienne habitante de la cité-jardin de Stains) a effectué un stage professionnalisant dans le cadre de sa formation en Terminale AGORA au Lycée Suger à Saint-Denis.

Encadrement :

L'année 2023 a également été marquée par le départ de deux techniciennes très actives au sein de la vie de l'association et qui ont notamment encadrées à tour de rôle l'animatrice-coordinatrice : Emmanuelle BITON, responsable du service patrimoine et tourisme à Plaine Commune ; Marie-Pierre DEGUILLAUME, directrice et conservatrice en cheffe du MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes.

Hélène SAUNON a remplacé Emmanuelle BITON en qualité de responsable du service patrimoine et tourisme au sein Direction de la stratégie culturelle, du patrimoine et du tourisme - Pôle Attractivité de Plaine Commune. Le recrutement du.de la remplaçant.e de Marie-Pierre DEGUILLAUME est en cours.

À partir de 2024, Estelle LUSSEAU et Benoît POUVREAU du service patrimoine contemporain du Conseil départemental de Seine-Saint-Denis sont les nouveaux référent.es pour l'encadrement de l'animatrice-coordinatrice de l'association.

DÉMARCHE DE TRAVAIL

Commissions thématiques : organisation et animation de commissions thématiques spécialisées auxquelles adhérents et partenaires peuvent participer ; ces commissions sont pilotées par des membres du bureau de l'Association.

<i>Types de rencontres</i>	<i>Commission « valorisation-promotion »</i>	<i>Commission « promotion-valorisation »</i>	<i>Commission « recherche »</i>
Pilote	/	Hélène CHARRA-PONTILLO	Laurent COUDROY DE LILLE & Sébastien JACQUOT
Fréquence	3	5	3
	12/01/2023	11/01/2023	19/04/2023
	02/02/2023	15/02/2023	04/07/2023
	11/05/2023	21/03/2023	27/10/2023
		21/04/2023	
		23/05/2023	
Participants	12	9	10

Lors du Conseil d'Administration du 24 mai 2023, il a été voté à l'unanimité qu'en hommage à Jean-Pierre Respaut et Ginette Baty-Tornikian, les commissions soit renommées :



Commission valorisation-promotion, Jean-Pierre Respaut ; commission recherche, Ginette Baty-Tornikian.

Commission « valorisation-promotion, Jean-Pierre Respaut » : La commission a permis la refonte de la charte graphique et l'amélioration de la brochure du Printemps des cités-jardins ainsi que l'amélioration de l'agenda et du formulaire de soumission des événements sur le site internet de l'association. A partir de septembre, les membres de la commission ont été sollicités à titre individuel pour écrire et tourner les capsules vidéo d'une minute sur les cités-jardins adhérentes.

Commission « recherche, Ginette Baty-Tornikian » : Le lancement d'un repérage des cités-jardins nationales a été lancé à l'été 2023. Il a été relayé auprès de l'ensemble des services patrimoine et inventaire des régions, des maisons de l'architecture, des CAUE et des villes et pays d'art et d'histoire. Une fiche sur la cité-jardin de Montgeron est en cours de rédaction. Enfin, une convergence des sujets d'études a été remarquée avec la commission préservation-rénovation.

Commission « préservation-rénovation » : Une note problématisée sur les enjeux de la rénovation des cités-jardins a été publiée et diffusée, elle permet de mettre en avant les quatre valeurs patrimoniales d'une cité-jardin : paysagère, urbaine, architecturale et sociale.

Réunions techniques : Points en fonction des besoins entre l'animatrice de l'Association, le secrétaire, le secrétaire-adjoint et le trésorier de l'association ainsi que la directrice-conservatrice du MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, la responsable du service patrimoine et tourisme et l'animatrice du patrimoine de Plaine Commune ou le service du patrimoine contemporain du Conseil départemental de Seine-Saint-Denis pour accompagner le travail de l'animatrice-coordinatrice.

Comités de pilotage tourisme et VPAH : participation aux comités de pilotage tourisme et aux comités de pilotage du label Ville d'art et d'histoire organisés par la mission tourisme et patrimoine de Plaine Commune. Il est à noter qu'à l'occasion de la réflexion sur le schéma touristique, l'association n'a pas pu assister à l'atelier du 14 novembre auquel nous étions invités (même jour que le forum ouvert de l'association).

Réunions Stains : participation aux réunions de la vie associative, des acteurs culturels et aux réunions sur les jardins familiaux.

II - COMMUNICATION

REVUE DE PRESSE

Sur l'**Île-de-France**, **14 articles** ont été écrits sur les cités-jardins et **21 articles** spécifiquement sur la cité-jardin de la Butte Rouge de Châtenay-Malabry. En **France**, la revue de presse a recensé **25 articles** traitant de cités-jardins.

L'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France a été sollicitée par la MGEN en vue d'un dossier sur les cités-jardins « Cités-jardins : de l'utopie sociale au mode de vie urbain », magazine n°332.

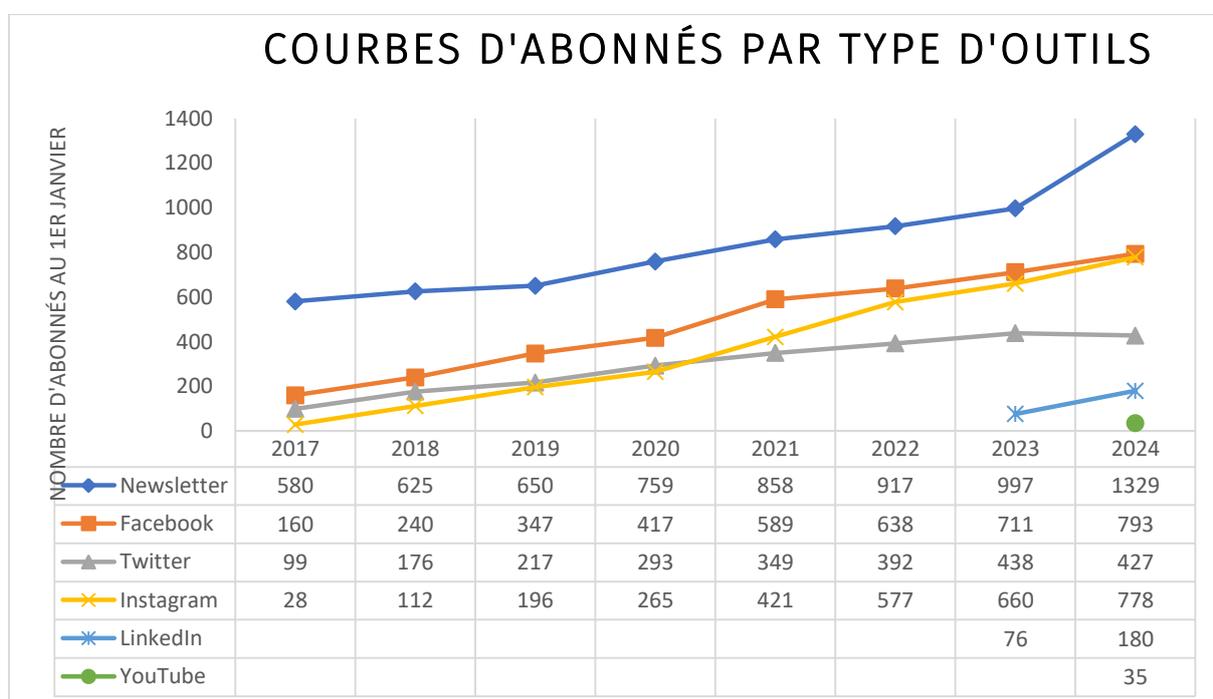


COMMUNICATION NUMÉRIQUE

Deux *newsletters* mensuelles :

- **Continuité de la *newsletter* à l'échelle stanoise** (188 abonné.es en 2023 contre 160 abonnés en 2022) afin de communiquer auprès des habitants sur les actions de l'Association, des services de la ville et des associations locales au sein de la cité-jardin.
- **Continuité de la *newsletter* à l'échelle régionale** (1329 abonnés en 2023 contre 997 abonnés en 2022), des informations sont transmises sur les actions dans les cités-jardins d'Île-de-France, les activités des adhérents et partenaires de l'association, la revue de presse mensuelle autour des cités-jardins

En octobre 2022, **une page LinkedIn de l'association a été créée**. Au 1er janvier 2022, elle comptait 76 abonnés contre 180 abonnés à l'heure actuelle. L'Association continue de poster lors d'événements importants tels que le Printemps des cités-jardins, le Forum Ouvert et autres actualités sur la vie de l'association ou du local.



SITE INTERNET

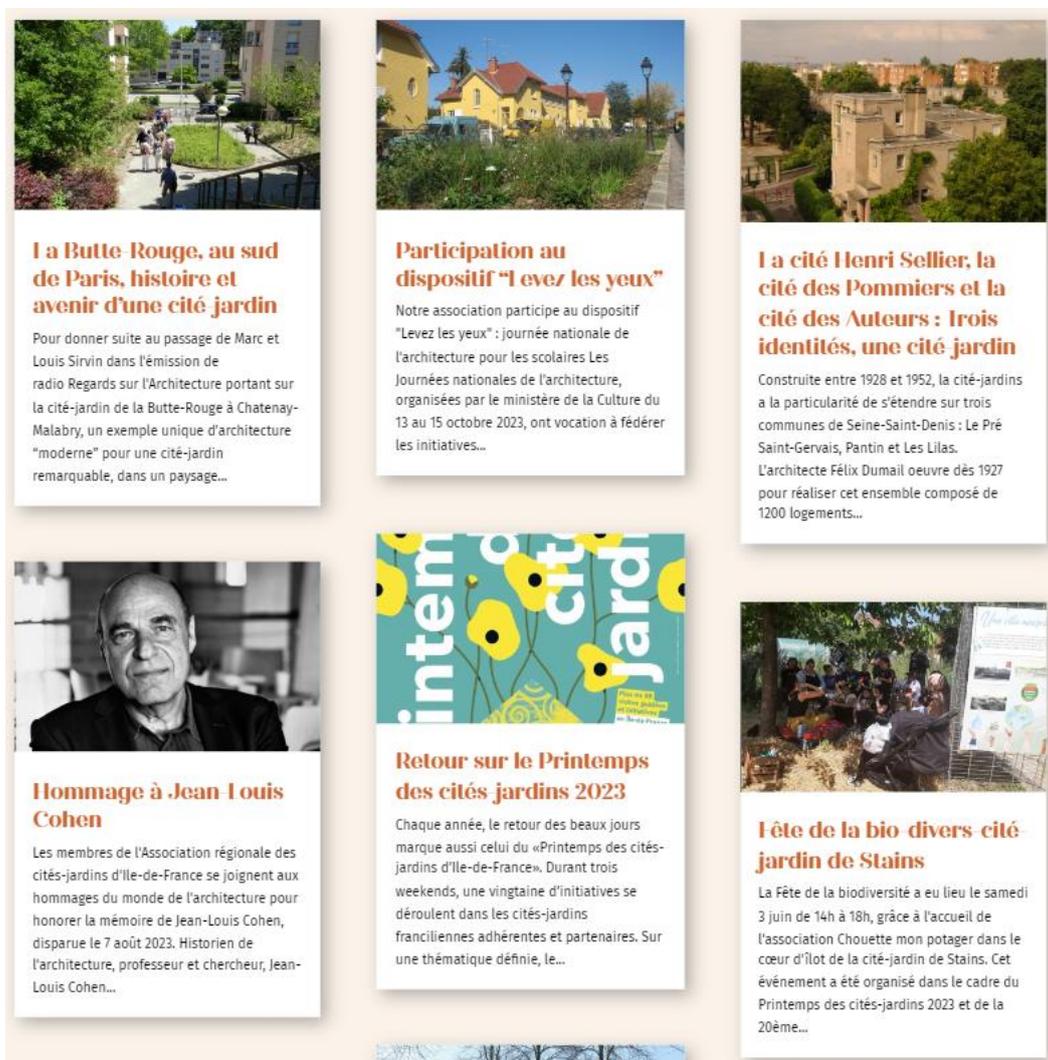
L'association a récemment fait face à un problème technique lourd sur son site internet (site internet inaccessible pendant une semaine). Elle a dû faire appel au webmaster Samuel AUBERT pour résoudre le problème. Une enveloppe budgétaire sera désormais prévue systématiquement pour la maintenance du site internet (mises à jour, problèmes techniques, etc.) afin de maintenir la sécurité du site.

Le site (créé en 2019) est tenu à jour et actualisé par l'animatrice-coordinatrice et l'apprentie de l'association.



- **10 articles « actualités »** ont été rédigés en 2023 ; mise à jour de l'agenda, des pages internet (Notre association ; Printemps des cités-jardins ; Les ressources) et de l'espace adhérent.

Extrait des articles créés en 2023



Développement du site internet

Grâce à la subvention de la Région Ile-de-France, l'association a pu améliorer significativement son site internet via la mise en page de son agenda et la création d'un formulaire en ligne pour soumettre des événements notamment à l'occasion du Printemps des cités-jardins. Cet item permet de remplir une fiche d'informations concernant l'action entreprise et allège la charge de travail des salariées.



Recherche

Ateliers

Fabrication cartes de vœux
06/01/2024
Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France

Ateliers

Fabrication d'un jeu des 7 familles
02/12/2023
Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France

Expositions

Talents Montrougiens : Eugène Gonnot et Georges Albanque
08/11/2023 - 25/11/2023
Médiathèque de Montrouge

Ateliers

Atelier baume à lèvres
04/11/2023
Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France

Visites

Visite de la cité-jardin de la Butte Rouge
21/10/2023
Association Châteaury Patrimoine Brémontval / Hervé Sévère

Ateliers

Journées nationale de l'architecture : Balade des trois quartiers
14/10/2023
Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France, régie de quartier Les Rayons, maison des projets de Cité Saint-Lazare, Ferme des Poëbliés

Visites

Levez les yeux : journée de l'architecture pour les scolaires
13/10/2023
Local Mémoires de cité-jardin

Conférences

Les cités jardins de Seine-et-Marne, entre ville et campagne
10/10/2023
Archives départementales de Seine-et-Marne

Conférences

Singulières et méconnues, les cités-jardins de Seine-et-Marne
08/10/2023
Musée de la Seine-et-Marne

AGENDA ACTUEL

ANCIEN AGENDA



ESPACE ADHÉRENT / ESPACE PRESSE

Cités Jardins

LES ACTUS / NOTRE ASSOCIATION / TOUT SAVOIR SUR LES CITÉS-JARDINS / VISITER LES CITÉS-JARDINS D'ÎLE-DE-FRANCE / **LE PRINTEMPS DES CITÉS-JARDINS** / LES RESSOURCES

Préserver, valoriser, promouvoir les cités jardins d'Île-de-France

PRÉSENTATION
RETOUR SUR L'ÉDITION 2023
SOUMETTRE UN ÉVÈNEMENT
NOS DERNIERS PRINTEMPS

L'association régionale des cités-jardins d'Île-de-France naît en 2015 d'un réseau historique de cités-jardins engagés dans la préservation, la promotion et la valorisation des cités-jardins en Île-de-France. Au quotidien, une animatrice-coordinatrice assure ces missions.

Une utopie urbaine et sociale naît au début du XX^{ème} siècle et se développant dans l'entre-deux-guerres, les cités-jardins d'Île-de-France sont le témoin des premières politiques publiques de logement social. Elles offraient à leurs habitants un cadre de vie entre ville et campagne.

Statistiques



Le site internet de l'association est **très bien référencé** notamment sur les moteurs de recherche. Les visiteurs arrivent sur le site, principalement par le biais des moteurs de recherche (Google, Bing, Qwant, Ecosia...) ou directement par l'URL du site internet.

Nombre total de visiteurs : 22 174 visiteurs (en 2022 : 22 004) et nombre de visites : 42 405 (en 2022 : 41 977).

Dans le **top 10 des pays** de provenance des visiteurs sur l'année 2023 : **la France** (16 346 visiteurs), les Etats-Unis (870 visiteurs), l'Algérie (313 visiteurs), la Belgique (247 visiteurs) puis le Maroc, l'Allemagne, le Royaume-Uni et le Canada (entre 179 et 129 visiteurs).

Top 10 des pages les plus vues (en un an) :

1. Le concept de cité-jardin : 4 122 visites
2. Page d'accueil : 3 700 visites
3. Carte des cités-jardins d'Ile-de-France : 2 102 visites
4. Programmation 2023 du Printemps des cités-jardins : 1830 visites
5. Pages Cité-jardin de Stains : 1233 visites
6. Page cité-jardin de Draveil : 1088 visites
7. Page cité-jardin de Suresnes : 894 visites
8. Agenda : 736 visites
9. Page Cité-jardin de Champigny-sur-Marne : 667 visites
10. Page Cité-jardin du Pré Saint-Gervais, Les Lilas, Pantin : et 601 visites

COMMUNICATION PAPIER

L'ancien dépliant présentant le local Mémoires de cité-jardin, siège social de l'association, datait de 2011. Sa refonte a été entreprise en octobre 2023 en interne. Ce nouveau dépliant permet de présenter l'Association régionale des cités-jardins, le label patrimoine d'intérêt régional tout en harmonisant le graphisme du flyer avec celui de l'association.



Dépliant de Mémoires de cité-jardin, 2011





Dépliant de l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France, 2023

En 2023, une programmation papier a été mise en place pour les actions locales à Stains et notamment celles du samedi après-midi :

- prospectus semestriel
- prospectus par atelier déposé dans les lieux ressources stanois ou distribué au marché / à la sortie de l'école

L'impression est totalement prise en charge par la ville de Stains.

PROGRAMME CITE-JARDIN **SEPT. 2023 À JANV. 2024**

SEPTEMBRE
SAMEDI 6 SEPTEMBRE | 14H-18H
 Forum des associations, vente du miel de la cité-jardin

10 SEPTEMBRE | 10H-17H30
 Visite guidée de la cité-jardin, Journées européennes du patrimoine

17 SEPTEMBRE | 10H-17H
 Jeu de piste Saint-Denis, Pierrefitte, Stains
 Journées européennes du patrimoine départ à Saint-Denis Université

OCTOBRE
SAMEDI 7 OCTOBRE | 14H-18H
 Atelier miel aromatique pour booster l'hiver
 Adulte, à partir de 7 ans

14 OCTOBRE | 10H-17H30
 Visite guidée de la cité-jardin, Journées européennes de l'architecture

NOVEMBRE
SAMEDI 4 NOVEMBRE | 11H-15H
 Atelier baume à lèvres Adulte, à partir de 7 ans

2 DÉCEMBRE | 14H30-18H
 Création collective d'un jeu des sept familles
 Famille, à partir de 5 ans

JANVIER
SAMEDI 13 JANVIER | 10H-13H
 Atelier carte de vœux inspirée de la cité-jardin, Famille, à partir de 5 ans

CONTACT : CITEJARDIN@CITEJARDIN-93.FR | 01 58 89 77 63

ASSOCIATION RÉGIONALE DES CITÉS-JARDINS D'ÎLE-DE-FRANCE
 LOCAL MÉMOIRES DE CITE-JARDIN
 28 AV. PAUL-VAILLANT-COUTURIER - 93240 STAINS

PROGRAMME CITE-JARDIN **GRATUIT**

ANIMATION FAMILLE

CONTES | SAMEDI 4 MARS | 14H-15H30
 Conte pour les 0-6ans, en partenariat avec l'association Sur le chemin du livre

MOSAÏQUE | SAMEDI 1ER AVRIL | 14H30-16H30
 Atelier famille mosaïque, pour les 6-12 ans

SAVON | SAMEDI 6 MAI | 11H-12H
 Atelier de fabrication de son savon, à partir de 8 ans

APICULTURE | SAMEDI 6 MAI | 14H-16H
 Atelier d'initiation à l'apiculture, à partir de 6 ans

ATELIER CARTE DE VOEUX **SAMEDI 6 JANVIER**

14H30-16H

INSCRIPTION ☎ 01 58 89 77 63 | 06 48 60 33 28 **GRATUIT**

Rendez-vous au local Mémoires de cité-jardin
 28 AV. PAUL-VAILLANT-COUTURIER, 93240 STAINS

Fabriquez une carte de vœux en vous inspirant de la cité-jardin

Envoyez votre carte à vos proches pour leur souhaiter la bonne année !

ASSOCIATION RÉGIONALE DES CITÉS-JARDINS D'ÎLE-DE-FRANCE | ENFANTS À PARTIR DE 6 ANS

III - LOCAL MÉMOIRES DE CITÉ-JARDIN

SIÈGE SOCIAL DE L'ASSOCIATION ET LIEU D'ACCUEIL DU PUBLIC

Le local « Mémoires de cité-jardin », officiellement ouvert mercredi toute la journée, jeudi et vendredi après-midi, ainsi que l'après-midi du premier samedi de mois, remplit une triple vocation :

- Pour l'Association régionale : Siège et lieu de travail de l'animatrice et de son apprentie et espace de valorisation régionale des cités-jardins
- Pour Plaine Commune : Equipement participant au réseau de CIAP, lieu d'exposition, d'accueil de public (grand public, scolaires...), de visites, d'échanges, d'atelier et de réunion
- Pour la Ville de Stains : Lieu de rencontres et d'actions en lien avec le projet de valorisation de la cité-jardin et les habitants



L'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France a repris le bail du local « Mémoires de cité-jardin », situé au 28 avenue Paul-Vaillant-Couturier -93240 Stains, au 1^{er} janvier 2020. Le coût du loyer est pris en charge par l'Association avec le soutien de la Ville de Stains et de Plaine Commune.

Une convention d'utilisation partagée a été signée entre la Ville de Stains, Plaine Commune et l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France pour définir les modalités d'utilisation partagée du local, dans le respect de la convention d'objectifs annuelle signée entre Plaine Commune et l'Association en 2023. La convention pour 2024 est en cours de renouvellement.

CHIFFRES CLÉS

- **1855 visiteurs** ont été accueillis au local en 2023 (contre 1289 en 2022 et 874 en 2021) sur 166 jours d'ouverture
- **23 visites (contre 25 en 2022)** de la cité-jardin de Stains ont été effectuées par l'animatrice-coordinatrice et l'apprentie (groupes scolaires, étudiants, manifestations...) ainsi que par l'Office de tourisme Plaine Commune Grand Paris. Ces visites ont réuni un total de 717 **participants** (contre 25 visites pour 602 participants en 2022 et 24 visites pour 350 participants en 2021).
- **5 événements** ont été organisés au local et/ou dans le quartier : rencontre habitants (fête du rucher, participation aux mini-fêtes de quartier, foire des savoir-faire...), Journées européennes du patrimoine, Journée nationale de l'architecture
- **108 publications**, dont 20 dossiers thématiques ont été intégrés dans la base de données du site internet permettant de mettre à jour l'onglet « médiathèque ». Désormais, l'ensemble des livres et brochures conservées au siège social de l'association est recensé.

Dossier Hellerau :

Suite au voyage de Pierre TOUYA (adhérent individuel et administrateur) à la gardenstaadt d'Hellerau, plusieurs ouvrages sont venus enrichir le centre de ressources du local Mémoires de cité-jardin.

- Livre : Association Bürgerschaft Hellerau e.V., Eva M. Battis, Nils M. Schinker (éd.), *Gestaltungsfibel Gartenstadt Hellerau*, Standstein, 2018.
- Catalogue d'exposition : Sybille Becker-Kilian, *Hellerau – Die Idee vom Gesamtkunstwerk*, Deutscher Werkbund Sachsen, 2009.
- Acte de colloque : Association de promotion du patrimoine culturel mondial de Hellerau, *Hellerau – Ort der Moderne / Site of Modernity*, Standstein, 2022
- Magazine Hellerau 2023-01 : programmation culturelle du Centre européen des arts de Dresde
- Plan de la cité-jardin
- Brochure festival de musique 2023-04
- Brochure dépliant avec plan et information sur la cité-jardin
- Brochure du Centre des citoyens Waldschänke Hellerau e.V
- Carte postale de la Maison de la culture de Dresde
- Brochure, livret et carte postal de l'exposition "Heinrich Tessenow, le fondateur de l'entreprise. Architecture et mobilier" (27 nov. 2022 – 29 mai 2023)
- Lot de carte postales photos de la cité-jardin d'Hellerau



RUCHER PÉDAGOGIQUE

Le rucher pédagogique (3 ruches) est situé dans un cœur d'îlot de la cité-jardin, il est animé par l'Association à l'École des abeilles et est soutenu par Seine-Saint-Denis habitat et la Fondation BNP Paribas. Des événements grand public et des ateliers pour les adultes et familles ont été organisés tout au long de la saison, pour un total de **247 bénéficiaires**. Les ateliers pour le public adulte et famille ont été complétés d'ateliers à destination de publics spécifiques (centres de loisirs, seniors).

Il a permis la vente sur place de miel de 49 pots vendus 6€ l'unité pour le pot de 250g et 10€ l'unité pour le pot de 500g. Le nombre de pots de miel vendu est nettement en baisse par rapport à 2022, cela est dû à une quantité de miel récolté deux fois inférieure à 2022 ainsi qu'à une mise en vente postérieure à la fête de la biodiversité (événement avec habituellement un fort taux de vente de miel à cette occasion).

- *Annexe : Bilan rucher pédagogique 2023*

PROJET CONTRAT DE VILLE

Le projet contrat de ville mené est intitulé « **nature en ville** », il est financé par la politique de la Ville. Il s'agit de proposer aux habitants la (re)découverte du quartier de la cité-jardin de Stains et de sa composante végétale par différentes approches. **17 animations** ont été réalisées pour **303 participants**.

Axe découverte et bien-être :

- Visite et randonnée sur le patrimoine végétal de la cité-jardin
- Visite de la cité-jardin avec des pauses de sensibilisation et de pratique d'activité physique
- Visites du rucher de la cité-jardin avec l'apiculteur
- Animation sur la fabrication du miel avec l'apiculteur suivi d'un atelier sur les bienfaits des produits de la ruche avec une naturopathe
- Visite de la cité-jardin axée sur les idées hygiénistes
- Ateliers naturopathie
 - o Visite de la cité-jardin puis récolte et explication de plantes sauvages comestibles présentes dans la cité-jardin
 - o Atelier de confection d'infusions avec les plantes sauvages
 - o Atelier de confection de macérât huileux
 - o Atelier de confection de miel aromatique

Axe artistique :

- Travail avec un groupe de théâtre de jeunes stanois autour d'un spectacle sur les abeilles. Programmation du spectacle lors de la fête de la bio-divers-cité-jardin.
- Lancement d'un travail avec la galerie Tâche d'art pour la rénovation de la palissade du rucher et la création d'une fresque collaborative.



SCOLAIRES

Année 2022-2023 : Création de la bande dessinée **Sauvons la cité-jardin !** avec une classe de Ce2/CM1 de l'école élémentaire Joliot-Curie et une classe de 4e du collège Joliot-Curie.

- ⇒ Le projet a reçu le **prix départemental de l'Éducation citoyenne 2022-2023**, organisée par l'Académie de Créteil et l'Association nationale des membres de l'ordre national du mérite et de l'académie de Créteil.

Année 2023-2024 : Un projet **Culture et Art au Collège (CAC)**, financé par le Conseil départemental de Seine-Saint-Denis, a été mis en place cette année avec une classe de Ce2/CM1 de l'école élémentaire Joliot-Curie et une classe de 4^e du collège Joliot-Curie. Le projet a débuté en septembre 2023 avec une sortie à la cité-jardin de Suresnes puis à la Cité de l'Architecture et du Patrimoine à Paris et prendra fin en juin 2024 par la réalisation d'un livret-blanc réunissant leurs diverses idées pour une cité-jardin plus innovante.

À destination des élèves de la Résidence Sociale EMPRO de Stains, des **visites** ont été réalisées au sein de la cité-jardin ainsi qu'une **activité huile essentielle** avec la naturopathe Isabelle ROCHER. La suite du partenariat est en cours de construction pour 2024.

Le **jeu de piste autour de la biodiversité** a été systématisé comme offre auprès des scolaires et des centres de loisirs. Il a aussi été partagé auprès d'animateurs de centre de loisirs et de l'EMPRO pour une visite autonome de la cité-jardin.

TEMPS FORTS

Cette année, la fête du rucher s'est transformée en **fête de la biodiversité** afin de mettre à l'honneur l'ensemble des acteurs stanois œuvrant pour la biodiversité et la nature en ville. Elle a été organisée le samedi 03 juin 2023 et intégrait la programmation de l'évènement national « Rendez-vous aux jardins » et de l'évènement régional « Le Printemps des cités-jardins ». Un **spectacle itinérant** proposé par des enfants d'un cours de théâtre stanois est parti de la place Marcel-Pointet en chanson. Dans le cœur d'îlot, le **groupe nature du collège Pablo-Neruda** qui a travaillé toute l'année sur l'apiculture était présent et avait préparé un jeu pour le public. Un jeu de piste, imaginé par deux jardiniers du cœur d'îlot et la stagiaire de l'association, proposait au public de retrouver les différentes plantations (fruits, légumes, fleurs) poussant dans les jardins autour. De nombreux partenariats ont été développés : l'association de jardiniers « **Chouette mon potager** » proposait une grainothèque et la **régie de quartier Les Rayons** faisait une distribution de broyat, l'**association des jardins familiaux** ont distribué des pieds de légumes, la **ville de Stains** a réédité une exposition sur l'histoire maraîchère de la ville, la **médiathèque Louis-Aragon de Plaine commune** a programmé une conteuse qui proposait des histoires en lien avec la nature. Seule la ferme des possibles, ferme urbaine stanoise, n'a finalement pas pu être présente.

La Foire des savoir-faire de Stains, les vendredi 22 et samedi 23 décembre 2023. L'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France a associé l'Ecole des abeilles de la Butte-Pinson sur son stand, pour la Foire des savoir-faire de Stains dédiée à la mise en avant des savoir-faire locaux et des acteurs de l'économie sociale et solidaire. Le vendredi, l'association a proposé un atelier pour construire en papier sa maison de cité-jardin et le samedi l'Ecole des abeilles a réalisé un **atelier de fabrication de bougies avec de la cire d'abeille et de la sensibilisation grand public**. En parallèle à cette activité manuelle, l'Association a proposé ses pots de miel et objets dérivés à la vente sur ces deux jours :

- **190,50 €** vendredi et samedi (**26** pots de miel et **6** objets)





De haut en bas : Remise du prix de l'éducation citoyenne / Atelier à la Cité de l'architecture dans le cadre du projet CAC, / Atelier naturopathie avec des élèves de l'EMPRO de Stains / des savoir-faire de Stains / Fête de la biodiversité © ARCJ



IV - RETOUR SUR 2023

FAITS MARQUANTS EN 2023

Mars 2023 : Ouverture désormais tous les 1ers samedis du mois du siège social de l'association

Mai/juin 2023 : Le **Printemps des cités-jardins** a fêté sa 12^e édition cette année sur le thème des « Cités-jardins au naturel ».

7 août 2023 : Disparition de **M. Jean-Louis COHEN**, célèbre historien de l'architecture, professeur et chercheur ; il a été un adhérent fidèle de l'association et un grand défenseur des cités-jardins

Septembre 2023 : Mme. **Nadège RIEFSTAHL** quitte le poste d'apprentie de l'Association. Mme. **Claire DELUZE** a commencé son apprentissage au sein de l'association.

14 novembre 2023 : **Journée d'études – Forum Ouvert** de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France à Stains.

LES ÉVÉNEMENTS DE 2023

L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France s'est investie dans des événements organisés avec / par des adhérents de l'association pour lesquels elle a été sollicitée directement :

Intervention pour le master architecture de l'ENSA Grenoble, l'objectif était de présenter les cités-jardins d'Ile-de-France et l'association. Intervenants : Benoit POUVREAU, Marc SIRVIN, Nadège RIEFSTAHL. Vendredi 24 février

Cérémonie de pose de la plaque label patrimoine d'intérêt régional à la cité-jardin de la Poudrerie organisée par la ville de Livry-Gargan et Seine-Saint-Denis Habitat. Intervenants : Jean-Marc ROBINET. Participant.es : Benoît POUVREAU, Noémie MAURIN-GAISNE, Nadège RIEFSTAHL. Jeudi 16 mars

Rencontre avec les habitants de la cité-jardin du Chesnay par Marie-Pierre DEGUILLAUME et Noémie MAURIN-GAISNE. Mardi 28 mars

Intervention au Webinar Retrofitting garden cities : "cités-jardins in France, an issue under the radars?". Intervenants : Fabien GANTOIS, Pierre TOUYA, Marc SIRVIN. Participants : Clémence DEBAILLE, Noémie MAURIN-GAISNE. Jeudi 27 avril

Conférence internationale organisée par l'IREST Paris 1 Panthéon-Sorbonne : *Cultural Heritage at the Urban and Metropolitan Peripheries*. Participant : Sébastien JACQUOT. Lundi 5 juin.

Découverte en voiture des cités-jardins franciliennes à Yves Cabannes et Philip Ross (ancien maire de Letchworth) auteurs de l'ouvrage *21st Garden Cities of To-Morrow. A manifesto*. Intervenante : Noémie MAURIN-GAISNE. Vendredi 16 juin

Participation au **Forum culture du cœur 93** par l'animatrice de l'association afin de présenter l'ensemble de l'offre sur le département de Seine-Saint-Denis mais aussi ailleurs en Ile-de-France. Intervenante : Noémie Maurin-Gaisne (ARCJ). Mardi 19 septembre.



Journée d'études sur les cités-jardins de Seine-et-Oise avec les étudiants de l'école nationale d'urbanisme. Intervenant : Laurent COUDORY DE LILLE. Participante : Noémie MAURIN-GAISNE. Jeudi 5 octobre

Conférence au Musée de la Seine-et-Marne : Singulières et méconnues, les cités-jardins de Seine-et-Marne. Intervenant : Benoît POUVREAU. Participant : Jean BOIDOT. Dimanche 8 octobre

Conférence aux Archives départementales de Seine-et-Marne : Les cités-jardins de Seine-et-Marne, entre ville et campagne. Intervenant : Laurent COUDORY DE LILLE. Participante : Noémie MAURIN-GAISNE. Mardi 10 octobre

Intervention au colloque sur l'habitat social de la ville de Bourges. Intervenantes : Magali MALOCHET, Noémie MAURIN-GAISNE. Mercredi 22 novembre

L'ACTUALITÉ DES ADHÉRENTS EN 2023

Programmation pour les **Journées européennes du patrimoine** :

Ville de Suresnes :

- Visite de l'appartement patrimonial par le MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, 16 septembre (16h à 18h) et 17 septembre (15h à 17h)
- 2 visites de la cité-jardin par le MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, 16 septembre à 14h30

Ville de Stains :

- Visite de la cité-jardin par l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France, 16 septembre à 16h
- Grand jeu de piste sur Plaine Commune par Plaine Commune, 17 septembre de 10h à 18h. Le local *Mémoires de cité-jardin* est un lieu d'arrêt du jeu de piste

Ville d'Argenteuil : Visite de la cité-jardin Lorraine-Dietrich par la Maison de l'architecture Ile-de-France (par l'entremise de l'association), 16 septembre à 14h

Ville d'Athis-Mons : Balade urbaine du centre-ville d'Athis-Mons par la Maison de banlieue et de l'architecture, samedi 16 septembre à 15h

Programmation pour les **Journées nationales de l'architecture** :

Ville de Stains : A l'occasion des journées nationales de l'architecture : organisation de quatre visites pour les scolaires le vendredi 13 octobre en partenariat avec l'Académie de Créteil et le CAUE 93, visite des trois quartiers (cité-jardin, clos Saint-Lazare et Zac des Tartres) en partenariat avec la régie de quartier Les Rayons, la maison des projets et la ferme des possibles.

Autres actualités :

Seine-Saint-Denis Habitat : La réhabilitation de la cité-jardin de la Poudrerie à Livry-Gargan est lancée pour 2023.



Ville de Livry-Gargan : Selon la grille établie par Milena Crespo en 2021, un entretien avec Mme Laurez née dans la cité-jardin de la Poudrerie a été conduit le 10 août 2023 par Noémie Maurin-Gaisne et Nadège Riefstahl. Nous attendons sa relecture et validation pour le diffuser auprès des adhérents.

Maison de banlieue et de l'architecture : Exposition « La banlieue des enfants. La place de l'enfant en banlieue, histoire et réflexions », Du 13 mai 2023 au 16 décembre 2023

MUS – Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes : Exposition « Trésors de décors, façades d'Île-de-France », Du 18 octobre 2023 au 23 juin 2024

Roissy Pays de France, Musée ARCHEA : Exposition « le patrimoine à la carte » du 17 février au 1er novembre 2023.

IREST : Deux mémoires étudiants ont été soutenus :

- Alya ALEXANDRE, *Vendre les logements sociaux d'une cité-jardin : une menace pour ce patrimoine ? Le cas de la cité-jardin de Suresnes dans les Hauts-de-Seine*
- Dongmin LU, *Le modèle de la cité-jardin, un concept urbain novateur du début du XXe Siècle, en tant que patrimoine vivant et habité. Cas d'étude : La cité-jardin de Suresnes et la cité-jardin du Pré-Saint-Gervais*



Cérémonie de pose de la plaque label patrimoine d'intérêt régional à la cité-jardin de la Poudrerie organisée par la ville de Livry-Gargan et Seine-Saint-Denis Habitat.



V - PRINTEMPS DES CITES-JARDINS

PILOTAGE DE L'ÉVÉNEMENT

Événement commun, le Printemps des cités-jardins propose des initiatives (visites, animations, expositions...) dans les cités-jardins de la région. La 12^{ème} édition s'est déroulée du 27 mai au 11 juin 2023.

Thématique : « Des cités-jardins au naturel »

Tarif : gratuité

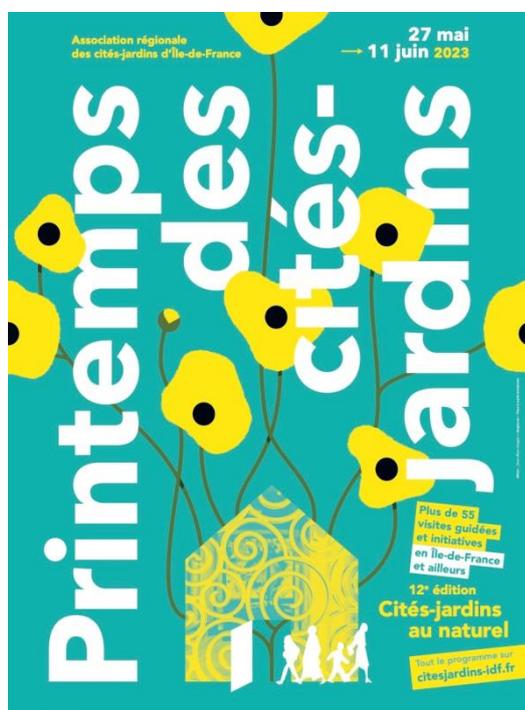
Participants : ouvert à tous

Bilan de l'édition : **39 initiatives** ont été organisées **en Ile-de-France et 17 initiatives à l'échelle nationale** (contre 34 initiatives en IDF et 11 en France en 2022) ; **787 participants**, dont 508 participants en Île-de-France pour 575 inscrits.

Points forts : une fidélisation du public qui circule d'une visite à l'autre durant l'événement ; des visites de qualité appréciées par les participants ; une programmation de plus en plus riche.

Points faibles : absence d'une stratégie de communication globale avec l'ensemble des adhérents et partenaires ; augmentation du temps de coordination de l'évènement dû à une augmentation significative du nombre d'évènements.

- *Annexe : Bilan du Printemps des cités-jardins 2023*



En Île-de-France

1 Argenteuil (95)	11
2 Champigny-sur-Marne (94)	12
3 Châtigny-Malabry (92)	14
4 Chelles (77)	16
5 Créteil (94)	18
6 Drancy (93)	20
7 Draveil (91)	22
8 Dugny (93)	24
9 Epinay-sur-Seine (93)	26
10 Garges-lès-Gonesse (95)	28
11 Gennevilliers (92)	30
12 La Courneuve (93)	32
13 Le Pré Saint-Gervais (93)	34
14 Livry-Gargan (93)	36
15 Marly-Mory (77)	38
16 Montgeron (91)	40
17 Noisy-le-Sec (93)	42
18 Paris 12* (75)	44
19 Stains (93)	46
20 Suresnes (92)	48
21 Trappes (78)	50
22 Villemause (93)	52
23 Villiers-le-Bel (95)	54

En France et en Belgique

Agenda





De droite à gauche : Jeux d'hier et d'aujourd'hui à Stains / Rando-vélo de Villeteuse à La Courneuve / Balade aquarelliste à Epinay-sur-Seine / Visite de la cité-jardin de Créteil - © ARCJ Gardin Party - © Ville de Raismes / Balade en calèche à la cité Ginglin - © AM Saint-Brieuc.



VI – JOURNÉE D'ÉTUDES : COMMENT SERVIR LA CAUSE DES CITÉS-JARDINS ?

Date : Mardi 14 novembre

Lieux : Conservatoire Municipal de Musique et de Danse de la ville de Stains (matin), Espace Paul-Eluard à Stains (après-midi)

Invité.es : L'ensemble des adhérents et des partenaires de l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France

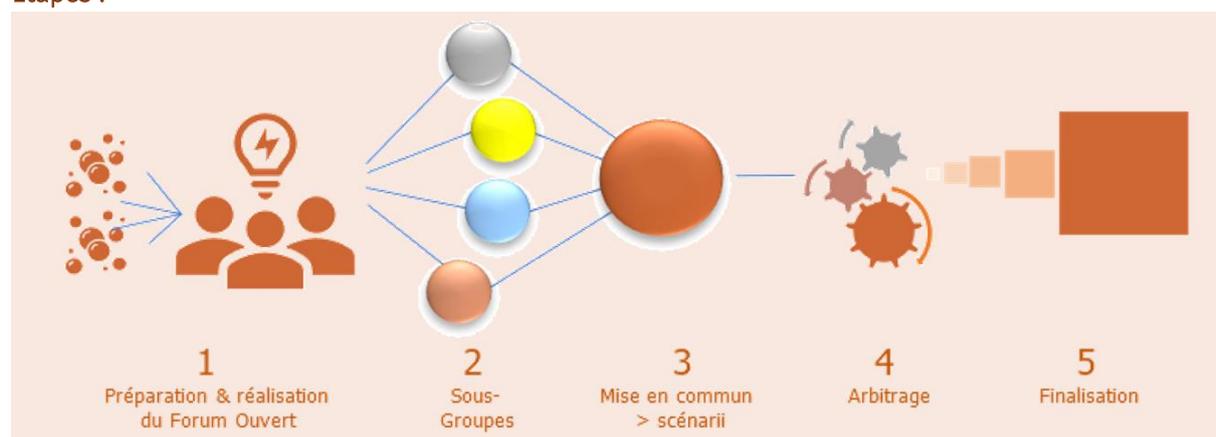
Format : Méthode du Forum Ouvert, journée animée et encadrée par Christine Coutris (dans le cadre du DLA)

DÉMARCHE DE TRAVAIL

Cette journée d'études (Forum Ouvert) est la première étape du travail de rédaction du prochain projet stratégique, lancé par l'association dans le cadre du **Diagnostic local d'accompagnement (DLA)** : premier dispositif national d'accompagnement de l'économie sociale et solidaire (ESS) en France. Pour rappel, ce dispositif est financé et piloté par l'Unité Territoriale d'Île-de-France de la DRIEETS et la Caisse des Dépôts et Consignations et co-financé par le Fonds Social Européen dans le cadre du programme opérationnel national « Emploi et Inclusion ». France Active Île-de-France et la Chambre régionale de l'Économie Sociale et Solidaire (CRESS) en Île-de-France co-portent ce DLA.

Après un appel d'offre, le cabinet Christine Coutris a été sélectionné par les membres du Conseil d'Administration. L'accompagnement proposait de s'appuyer sur la réflexion collective de l'ensemble des membres et partenaires de l'association afin de faire émerger les grands sujets à développer dans le prochain plan stratégique.

Étapes :



Rappel de l'objectif : accompagner l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France dans la définition de sa stratégie de développement pour les 4 ans à venir.

Enjeux :

- Mobiliser le collectif des membres après la fin du cycle précédent
- Intégrer la variété des voix que rassemble l'ARCJ et leurs différents pôles d'intérêt
- Refléter réalistement les envies des adhérents



Préparation de la journée : Une équipe restreinte s'est réunie à 6 reprises (5 fois avant et 1 fois après) afin de préparer la journée d'études. Elle a notamment réfléchi à la question qui allait être posée aux participant.es et à l'organisation générale de la journée. Cette équipe était constituée de :

- **Hélène CHARRA-PONTILLO**, Directrice générale adjointe en charge du Pôle patrimoine et cadre de vie à Hauts-de-Seine Habitat
- **Christine COUTRIS**, accompagnatrice dans le cadre du DLA
- **Claire DELUZE**, Apprentie de l'association
- **Sébastien JACQUOT**, Secrétaire et directeur de l'IREST Paris 1 Panthéon-Sorbonne
- **Jean-Paul LE GLOU**, Secrétaire-adjoint et adhérent individuel
- **Noémie MAURIN-GAISNE**, Animatrice-coordinatrice de l'association
- **Benoît POUVREAU**, Chercheur au service du patrimoine de Seine-Saint-Denis

9h	Accueil café	Localisation	Espaces de convivialité en continu
9h30	Contexte et présentation du sujet Présentation de l'ARCJ Objet du processus de réflexion Attendus de la journée (?)	Auditorium - Plénière	
9h50	Présentation du forum ouvert Le thème Les principes et les règles de fonctionnement Organisation de la journée Présentation des personnes ressources	Auditorium - Plénière	
10h10	Phase d'émergence Construction de l'ordre du jour	Auditorium - Plénière	
10h30	Marché des sujets	Auditorium - Place du marché	
10h45	Premier tour d'ateliers	Ateliers	
11h25	Rédaction rapports	Ateliers	
11h40	Deuxième tour d'ateliers	Ateliers	
12h15	Rédaction rapports	Ateliers	
12h30	Pause repas		
13h45	Rapide rapport des douze ateliers (moins de 3min/rapport)	Auditorium - Plénière	
14h40	Suite : quels sujets approfondir prioritairement Énoncé des sujets Critères de sélection Vote Sujets de travail retenus	Auditorium - Plénière	
15h40	Inscription dans les groupes de travail	Auditorium - Plénière	
15h50	Tour de clôture (un mot)	Auditorium - Plénière	
16h	Fin		



LA JOURNÉE EN QUELQUES CHIFFRES :

- **52 participant.es** sur l'ensemble de la journée
- **30 sujets apparus** lors de la phase d'émergence, ramenés à **10 ateliers** :
 - o Intéresser les habitants
 - o Structurer un réseau d'influence
 - o Mettre en avant les cités-jardins comme construction socio-politique à la croisée de l'architecture, de l'urbanisme, du développement durable et du patrimoine
 - o Classer le patrimoine des cités-jardins à l'Unesco : perspectives de valorisation
 - o Servir la cause des cités-jardins dans la France entière
 - o Communication avec/vers les habitants
 - o Les espaces extérieurs : avenir des cités-jardins
 - o Rénovation, transformation : l'enjeu de l'isolation thermique
 - o Un projet pour la jeunesse, : les meilleurs ambassadeurs des cités-jardins
 - o Défendre le projet de logement social

Avant et pendant la journée, la collaboration étroite avec les techniciens de la Ville de Stains : le service protocole, le service communication, le conservatoire municipal de musique et de danse, l'espace Paul-Eluard a permis une grande efficacité dans la gestion et l'organisation de la journée.

Le travail de réflexion sur le projet stratégique de l'association continuera en 2024.



Inauguration de la journée d'études : « Comment servir la cause des cités-jardins ? »,
14/11/2023, © ARCJ

---- ÉCHANGES AVEC LA SALLE / APPROBATION DU RAPPORT MORAL 2023 ----



PLAN D' ACTIONS 2024



Le travail de réflexion collective puis l'écriture du prochain projet stratégique de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France est l'action principale à mener pour cette année 2024. Ce projet stratégique devra prendre en compte les objectifs des commissions déjà en place et les projets réfléchis dans les groupes de travail issus de la journée d'études du 14 novembre 2023.

Vie de l'association :

- Tenue des instances
- Ecriture du projet stratégique de l'association pour les prochaines années
- Réflexion pour une modification des statuts (éclaircir la question du suppléant du représentant et des pouvoirs pour les collègues n°1 et n°2)
- Attribuer une personne pilote pour la commission promotion-valorisation
- Recrutement d'un.e stagiaire indemnisé.e de 2 mois sur le Printemps des cités-jardins ; pérennisation du recrutement d'un.e apprenti.e pour une durée d'1 à 2 ans à partir de septembre 2023
- Organisation d'un voyage d'études dans le bassin minier

Accroître la valorisation des cités-jardins :

- Organisation et coordination de la 13ème édition du Printemps des cités-jardins (du 18 mai au 02 juin 2024)
- Mise à jour de l'affiche et de la brochure du Printemps des cités-jardins

La programmation est en cours d'élaboration avec l'ensemble des adhérents et partenaires. Les impressions des affiches et des brochures seront prises en charge par chaque structure participante.

Sensibiliser le jeune public :

- Continuer le partenariat avec la Mission Éducation artistique et culturelle de la direction des services départementaux de l'Education Nationale (DSDEN) de la Seine-Saint-Denis
- Développer les enfants du Printemps des cités-jardins
- Mettre en place un projet inter-villes auprès des scolaires (projet épistolaire, projet bande dessinée)

Développer la dimension scientifique et la recherche :

- Mettre en ligne la liste de sujets d'études intéressants pour les étudiants
- Continuer le repérage des cités-jardins à l'échelle nationale et réfléchir à un rendu de ce travail
- Accompagner la volonté de la ville de Montgeron de travaux étudiants sur la cité-jardin du Moulin de Senlis et plus généralement sur les constructions d'Henri Gutton et son fils André Gutton

Renforcer les relations avec les adhérents et les partenaires :



- Développer des relations avec les nouveaux adhérents (CROAIF, Maison de Banlieue, Ville de Montgeron) et renforcer les partenariats, notamment avec les Villes de Paris, Pantin et Les Lilas

Poursuivre le travail autour de la communication :

- Actualisation et enrichissement du site internet (actualités, agenda, iconothèque, espace adhérents)
- Publication de minimum 10 vidéos présentant les cités-jardins sur les réseaux sociaux
- Continuer à tourner et réaliser des vidéos sur les cités-jardins

Actions locales :

- Renouvellement de la convention d'objectifs avec Plaine Commune et de la convention tripartite d'utilisation du local « Mémoires de cité-jardins » avec Plaine Commune et la Ville de Stains
- Renouvellement des conventions avec Seine-Saint-Denis habitat et l'Ecole des abeilles de la Butte-Pinson pour le rucher pédagogique de la cité-jardin
- Demande de renouvellement de l'aide sur 3 ans de la BNP Paribas pour le rucher
- Reconduction des actions autour du rucher pédagogique
- Portage du projet contrat de ville « Nature en ville »
- Développement de la fête de la biodiversité
- Continuité des actions réalisées au local Mémoires de cité-jardin : permanence, accueil du public, enrichissement du fonds de documentation, portage de visites, réalisation de coanimations et de mises à disposition du lieu pour des structures de la ville de Stains (ex : collaboration avec la régie de quartier cité-jardin / Clos Saint-lazare, atelier d'écriture en partenariat avec la médiathèque Louis-Aragon, participation à la Journée de prévention sur le cancer colorectal avec le service santé de la Ville...)

Vie du local, siège social de l'association :

- Relancer les archives de Plaine Commune pour le dépôt des archives papier de l'association
- Réfléchir à la rénovation du local « mémoire de cité-jardin » : à minima peinture intérieure et entretien des huisseries et des rideaux métalliques.

---- ÉCHANGES AVEC LA SALLE / APPROBATION DU PLAN D' ACTIONS 2024 ----



BUDGET PRÉVISIONNEL 2024



CHARGES	Montant TTC	PRODUITS	Montant TTC
CHARGES DIRECTES		RESSOURCES DIRECTES	
60 - Achats	720,00 €	70 - Ventes de produits finis, marchandises, prestations	600,00 €
Produits dérivés	600,00 €	Vente de marchandises	500,00 €
Fournitures administratives	350,00 €	Prestation de service	100,00 €
Abonnement Leviia	70,00 €		
Fournitures petit mobilier	300,00 €	74 - Subventions d'exploitations	35 300,00 €
61 - Charges externes	5 318,00 €	Etat : CGET CDV	6 000,00 €
Loyer	4 500,00 €	Seine-Saint-Denis Habitat (ruche)	1 000,00 €
Entretien local	600,00 €	Fondation de France	4 000,00 €
Responsabilité civile	218,00 €	Crédit agricole	1 000,00 €
62 - Autres charges externes	16 523,64 €	Aide apprentissage	6 000,00 €
Honoraires LPGN	2 600,00 €	Subvention Plaine Commune	13 300,00 €
Animation ruche	4 500,00 €	Sub CAC - CD 93	4 000,00 €
Isabelle Rocher - naturopathe	750,00 €	75 - Cotisations	43 920,00 €
Animations diverses CDV	2 500,00 €	Collège 1	41 800,00 €
Animation projet CAC	2 171,72 €	Collège 2	1 740,00 €
Maintenance site internet	1 200,00 €	Collège 3 - Adhésions individuelles	380,00 €
Frais de déplacements	300,00 €	758 - Produits divers gestion courante	- €
Indemnités kilométriques	250,00 €	76 - Produits financiers	337,00 €
Réceptions	900,00 €	Intérêt livret A	337,00 €
Abonnement téléphone	168,00 €		
Frais postaux PCJ	600,00 €		
Zoom	200,00 €		
Frais bancaires - Crédit mutuel	383,92 €		
63 - Impôts, taxes et versements	200,00 €		
Formation continue	200,00 €		
64 - Charges de personnel	57 395,36 €		
Rémunération animatrice	31 200,00 €		
Rémunération apprentie	11 046,36 €		
Stagiaire 2 mois	1 218 €		
Paie formation IESA (apprentie)	2 000,00 €		
Charges sociales	11 748,00 €		
Médecine du travail	183,00 €		
65 - Autres charges de gestion courante	- €		
68 - Dotations aux amortissements	354,00 €		
TOTAL DES CHARGES	80 157,00 €	TOTAL DES PRODUITS	80 157,00 €



RAPPORT FINANCIER 2023



EN QUELQUES CHIFFRES - LES COMPTES DE RESULTAT

Total des charges : 76 206 € Exercice clos 2022 : 125 423 € Exercice clos 2021 : 58 771 € Exercice clos 2020 : 54 361 € Exercice clos 2019 : 61 594 € Exercice clos 2018 : 49 648 € Exercice clos 2017 : 64 886 €	Total des produits financiers : 85 065 € Exercice clos 2022 : 120 833 € Exercice clos 2021 : 65 498 € Exercice clos 2020 : 67 957 € Exercice clos 2019 : 79 204 € Exercice clos 2018 : 61 638 € Exercice clos 2017 : 70 510 €	Résultat d'exploitation : 7 423 € Déficit 2022 : - 4 590 € Excédent 2021 : 7 064 € Excédent 2020 : 13 595 € Excédent 2019 : 17 610 € Excédent 2018 : 11 988 € Excédent 2017 : 5 624 €
Détails charges : Charges de fonctionnement : 22 867 € Charges de personnel : 52 115 €	Détails produits : Cotisations : 44 351 € Produits de tiers financeurs : 37 633 €	Bilans actif et passif brut : Bilan actif : 97 590 € Bilan passif : 96 227 €

Disponibilités au 31/12/2023 : 79 185 €

- Compte courant (crédit coopératif) : 14 988,20 €
- Compte courant (crédit mutuel) : 170 €
- Livret A : 63 482,58 €
- Caisse : 481,55 €

- **Contributions volontaires en nature des membres de l'association en 2023**

Ville de Stains : frais d'entretien du local « Mémoires de cité-jardin » (nettoyage, sécurité, téléphonie, matériel informatique), frais d'impression par le Service Maquette Impression Reprographie (impression des documents des instances...),

Rucher pédagogique : récolte, mise en pot et mis à disposition du miel du rucher pédagogique par l'Association A l'Ecole des abeilles de la Butte-Pinson dans le cadre de la convention de suivi et d'animation du rucher

Seine-Saint-Denis Tourisme : accès à « ExploreParis » pour la gestion des réservations de visites, gestion des réservations de visites pour le Printemps des cités-jardins

Val-de-Marne Tourisme : gestion des réservations de visites pour le Printemps des cités-jardins, sur ExploreParis.



MONTANT DES COTISATIONS 2024

Il est proposé aux adhérents de renouveler les montants de cotisations de 2023 en 2024.

Pour rappel, en 2020, trois paliers de cotisations avaient été créés pour les villes selon leur nombre d'habitants et les cotisations de la Ville de Stains et de Plaine Commune avaient été augmentées de 1.300 € pour permettre la prise en charge du loyer du local « Mémoires de cité-jardin » de manière égale entre Plaine Commune, la ville de Stains et l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France, comme stipulé dans la convention d'utilisation partagée du local (art. 4).

Proposition des montants des cotisations :

- Collège n°1 (collectivités-bailleurs)

5000 € pour les Conseils départementaux
3000 € pour les bailleurs sociaux
3000 € pour les intercommunalités
2000 € pour les villes de plus de 40.000 habitants
1500 € pour les villes entre 20.000 et 40.000 habitants
1000 € pour les villes de moins de 20.000 habitants

- Collège n°2 (associations – fondations – établissements d'enseignement supérieur)

150 € (associations, fondation, établissements d'enseignement supérieur)
30 € (associations d'habitants ou artistiques)

- Collège n°3 (personnes physiques)

20 € (adhérent membre)
50 € ou plus (adhérent bienfaiteur)

Aides spécifiques :

- 6300 € Stains
- Subvention annuelle de 13 300 € pour Plaine Commune

- ÉCHANGES AVEC LA SALLE / APPROBATION DU MONTANT DES COTISATIONS 2024 -

