



DOCUMENT DE TRAVAIL

Conseil d'administration

Lundi 6 novembre / 14h

Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville

Ville du Pré Saint-Gervais

ORDRE DU JOUR :

- I. **Approbation du relevé de décisions du CA du 24 mai 2023**
- II. **Printemps des cités-jardins**
- III. **Actualités des commissions**
 - a. Commission promotion-valorisation – Jean-Pierre Respaut
 - b. Commission recherche – Ginette Baty-Tornikian
 - c. Commission préservation-rénovation
- IV. **Vie de l'association**
 - a. Diagnostic Local d'Accompagnement
 - b. Changement de banque
 - c. Ressources humaines
- V. **Actualités des adhérents**
- VI. **Points divers**

I. APPROBATION DU RELEVÉ DE DÉCISIONS DU CA DU 24 MAI 2023

➤ *Annexe 1: relevé de décisions du CA en date du 24 mai 2023*

➔ Il est demandé aux administrateur.rices d'approuver le relevé de décision du CA du 24 mai 2023.

II. PRINTEMPS DES CITÉS-JARDINS

Pour cette 12^e édition du Printemps des cités-jardins, 57 initiatives ont été organisées avec l'ensemble des partenaires et des adhérents de l'association (44 en 2022). L'offre de programmation continue d'augmenter chaque année.

Cette programmation à rassembler plus de 700 personnes pour les animations sur inscriptions et plus de 1700 personnes pour les animations sans réservation (spectacle, animation, carnaval,...).

La programmation pérennise son ouverture à l'échelle nationale. De nouvelles villes ont participé cette année au Printemps des cités-jardins : Trappes, Raismes, Reims et Brassac-les-Mines.

Grâce à une subvention de la région Île-de-France de 9000€, l'association a pu faire appel à des prestataires extérieurs afin de changer la charte graphique de l'évènement (affiches et brochures),

de développer l'agenda de son site internet et de permettre le dépôt d'initiatives en ligne pour les organisateur.ices.

Cette subvention exceptionnelle a également permis de prendre en charge l'impression des affiches (env. 250). La ville de Stains a contribué à l'impression des brochures (env. 300). L'association ne bénéficiera pas de cette subvention pour l'année 2024. **Il est donc impératif que pour l'édition 2024, une structure se porte candidate pour prendre en charge la mise en page du programme et l'impression des 250 affiches au format A2 et des 300 programmes supplémentaires.**

➤ *Annexe 2 : Bilan du Printemps des cités-jardins 2023*

➔ Il est demandé aux administrateur.ices de trouver la structure qui pourra prendre en charge la mise en page et les impressions en 2024.

Prochain Printemps des cités-jardins.

Pour l'année 2024, afin que l'évènement se déroule simultanément à l'évènement national « Rendez-vous aux jardins », la 12^e édition du Printemps des cités-jardins pourrait se tenir du 25 mai au 09 juin 2023.

Proposition de thématiques pour la 13^e édition du Printemps des cités-jardins (en reprenant celles non utilisées en 2022) :

- Jeux et loisirs
- Vivre et habiter
- Au-delà des frontières

➔ Il est demandé aux administrateurs.ices de délibérer sur les dates du prochain Printemps des cités-jardins

➔ Il est demandé aux administrateurs.ices de réfléchir à la thématique du prochain Printemps des cités-jardins

III. ACTUALITÉS DES COMMISSIONS

A) Commission promotion-valorisation, Jean-Pierre Respaut

Dossier pédagogique : Mardi 12 septembre une réunion s'est déroulée avec la mission éducation artistique et culturelle de l'académie de Créteil. Il a été envisagé dans un premier temps la réalisation d'un livret pédagogique à destination des enseignants, celui-ci s'appuierait sur le dossier pédagogique actuel.

➤ *Annexe 3 : relevé de décision de la réunion du mardi 12 septembre 2023*

Vidéos pour les réseaux sociaux : Suite à la subvention de la région Ile-de-France, l'association a lancé la réalisation de très courtes vidéos présentant les grandes thématiques des cités-jardins et proposant des focus sur les cités-jardins existantes.

Le tournage et le montage se fait en interne avec le nouveau téléphone portable de l'association. Nous attendons l'aide du service communication de la Ville d'Argenteuil pour la mise en forme et l'animation des questions posées.

➤ *Annexe 4 : tableau recensant les propositions de tournage des capsules vidéos*

Les vidéos suivantes sont en cours de montage :

- *Cité-jardin Blumenthal à Epinay-sur-Seine* avec Laurie Coppin (Ville d'Epinay-sur-Seine)
- *Paris-Jardins à Draveil* avec Serge Bianchi (Association des amis de l'histoire de Paris-Jardins)
- *Introduction aux cités-jardins* avec Sébastien Jacquot (Irest- Paris 1 Panthéon-Sorbonne)
- *L'histoire des cités-jardins d'Ile-de-France* avec Benoît Pouvreau (CD93)
- *Tourisme et cités-jardins* avec le Inès Chouitem et Jade Batal (CDT93 et CDT94)
- *L'urbanisme des cités-jardins* avec Laurent Coudroy de Lille (École d'urbanisme de Paris)
- *Vie des habitants* avec Chantal Boucher et Viviane Phléger (Présidentes des amicales des locataires de Champigny-sur-Marne et Stains)

Les tournages suivants sont prévus :

- *Cité-jardin de Suresnes* avec Marie-Pierre Deguillaume
- *Cité-jardin du Pré Saint-Gervais* avec Marie-Claire Quin de Stoppani
- *Le paysage des cités-jardins* avec Bernadette Blanchon (Ecole du paysage) et Stéphanie de Courtois (ENSA Versailles)
- *Le projet social des cités-jardins* avec Valérie Foucher-Dufoix (ENSA Paris-Belleville)

B) Commission Recherche, Ginette Baty-Tornikian

Repérage national : Un premier recensement des cités-jardins à l'échelle nationale se poursuit. D'une part, grâce à l'appel envoyé aux CAUE, maisons de l'architecture et services de l'inventaire ; d'autre part, grâce à l'interrogation de la base POP, des noms des rues et des informations trouvées sur internet. Actuellement, plus de 300 cités-jardins en France ont été recensées.

Fiches focus : La fiche paysage sur la cité-jardin du Pré Saint-Gervais, Les lilas, Pantin, écrite par l'adhérente Fabienne Clabaut (sous la direction de Bernadette Blanchon) est terminée et publiée sur le site internet. Pour l'année 2023-2024, une fiche sur la cité-jardin de Montgeron est en cours de rédaction par Fabienne Clabaut et Renaud Arpin (respectivement paysagiste et historien local), sous la direction de Laurent Courdoy de Lille.

Rénovation des cités-jardins : *En 2023, les thématiques des commissions recherche et préservation-rénovation étant similaires ; il a été décidé de joindre le travail des deux commissions pour l'organisation de temps de travail concernant la rénovation des cités-jardins.*

Pour rappel, une commission d'enquête sur la rénovation énergétique a été lancée par le Sénat en 2023. Les associations du G8 patrimoine et l'USH ont notamment été auditionnées. Le G8 patrimoine a évoqué les problématiques à rénover du bâti ancien, l'USH a parlé du manque de visibilité pour les aides apportées aux bailleurs. Le 5 juillet dernier, le rapporteur a présenté les résultats de la commission : il fait état notamment d'une évolution du DPE pour le bâti ancien (avant 1948) et d'une aide supplémentaire de 1,5 milliards d'euros aux bailleurs sociaux.

C) Commission Préservation -rénovation

Congrès HLM : La note problématisée sur la rénovation des cités-jardins devait être diffusée à l'occasion du congrès HLM (du 3 au 5 octobre). Il serait important qu'un adhérent se charge de l'impression en une cinquantaine d'exemplaire de cette note.

➔ **Il est demandé aux administrateur.rices de trouver la structure qui pourra prendre en charge l'impression de cette note problématisée.**

Orientations : Deux grands axes d'orientation des travaux de l'association sont possibles au sujet de la rénovation des cités-jardins :

1. **La défense d'un patrimoine ancien de logements sociaux.** L'association intégrerait une ou plusieurs associations du G8 patrimoine et de l'USH dans ses actions (plaidoyer, journées d'études) qui évoqueraient de façon plus large la question des logements sociaux construits avant 1948 et faisant patrimoine. La mission du bassin minier et Paris habitat deviendraient alors des partenaires. Néanmoins, cet axe mettrait de côté les pavillons privés des cités-jardins.
2. **Une réflexion sur la complexité des statuts des cités-jardins, oscillant entre le public et le privé.** La question du privé étant encore restée très à la marge. Les problématiques même de rénovation seront très différentes concernant l'encadrement des travaux, les financements ou la valeur patrimoniale ... Avec cette deuxième option, il nous sera plus complexe de bien traiter l'ensemble de la problématique. Cela aura moins d'impact à une échelle nationale mais représentera mieux l'ensemble des adhérents de l'association.

➔ **Il est demandé à l'ensemble des administrateurs.rices de donner leur avis sur ces deux axes de développement et de valider l'orientation qui sera approfondie en premier.**

IV. VIE DE L'ASSOCIATION

A) Diagnostic Local d'Accompagnement

Pour rappel, deux réponses à l'appel d'offre pour l'accompagnement du DLA ont été reçues : cabinet Christine Courtis et Shaman Études. Après sollicitation des administrateurs.rices, il a été décidé de sélectionner le cabinet d'études de Christine Courtis.

➤ *Annexe 5 : Proposition d'accompagnement du cabinet Christine Courtis*

L'objectif est de définir la stratégie de développement de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France pour les 4 ans à venir. Ce travail s'organisera en plusieurs temps :

1. Préparation et réalisation du Forum ouvert
2. Sous-Groupes
3. Mise en commun > scenarii
4. Arbitrage
5. Finalisation

Une équipe restreinte, pour accompagner le DLA, a été constituée. Elle est composée de :

- **Sébastien Jacquot**, Secrétaire et directeur de l'IREST Paris 1 Panthéon-Sorbonne
- **Jean-Paul Le Glou**, Secrétaire-adjoint et adhérent individuel

- **Hélène Charra-Pontillo**, Directrice générale adjointe en charge du Pôle patrimoine et cadre de vie à Hauts-de-Seine Habitat
- **Benoît Pouvreau**, Chercheur au service du patrimoine de Seine-Saint-Denis
- **Noémie Maurin-Gaisne**, Animatrice-coordinatrice de l'association

III Date du forum ouvert : **mardi 14 novembre** à l'Espace Paul-Eluard à Stains.

9h	Accueil café	Localisation	Espaces de convivialité en continu
9h30	Contexte et présentation du sujet Présentation de l'ARCJ Objet du processus de réflexion Attendus de la journée (?)	Auditorium - Plénière	
9h50	Présentation du forum ouvert Le thème Les principes et les règles de fonctionnement Organisation de la journée Présentation des personnes ressources	Auditorium - Plénière	
10h10	Phase d'émergence Construction de l'ordre du jour	Auditorium - Plénière	
10h30	Marché des sujets	Auditorium – Place du marché	
10h45	Premier tour d'ateliers	Ateliers	
11h25	Rédaction rapports	Ateliers	
11h40	Deuxième tour d'ateliers	Ateliers	
12h15	Rédaction rapports	Ateliers	
12h30	Pause repas		
13h45	Rapide rapport des douze ateliers (moins de 3min/rapport)	Auditorium - Plénière	
14h40	Suite : quels sujets approfondir prioritairement Énoncé des sujets Critères de sélection Vote Sujets de travail retenus	Auditorium - Plénière	
15h40	Inscription dans les groupes de travail	Auditorium - Plénière	
15h50	Tour de clôture (un mot)	Auditorium - Plénière	
16h	Fin		

Pour celles et ceux qui le désirent, la journée continue avec :

- une visite de la cité-jardin de Stains de 16h à 17h. Rendez-vous devant le conservatoire.
- par un pot convivial au siège social de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France à partir de 16h. Rendez-vous au local Mémoires de cité-jardin : 28 avenue Paul-Vaillant-Couturier

➔ Il est demandé à l'ensemble des administrateurs.rices d'être présent.es à ce forum ouvert.

B) Changement de banque

Pour rappel, lors de l'Assemblée générale du 7 février 2023, il a été proposé de changer de banque au regard des frais bancaires élevés au Crédit coopératif (en 2022 : 381,10€). À l'été 2023, une étude a été réalisée auprès de plusieurs banques. La banque du crédit mutuel s'avère la banque apportant le plus d'avantages pour une association comme la nôtre (134€/an pour le contrat euro-compte confort).

- *Annexe 6 : Compte-rendu du rendez-vous avec Christiane Losange conseillère à la banque du Crédit Mutuel de Saint-Denis.*
- *Annexe 7 : Tarification du contrat euro-compte association*

➔ Il est demandé aux administrateurs.rices de voter la proposition de changement de banque du crédit coopératif au crédit mutuel.

➔ Il est demandé aux administrateurs.rices de voter le choix du contrat euro-compte confort

C) Ressources humaines

Nadège Riefstahl en alternance depuis septembre 2022 termine son apprentissage le 29 septembre 2023. Elle est remplacée par Claire Deluze qui entame le mastère Patrimoine, éco-culture et innovation à l'IESA.

- *Annexe 8 : Lettre de motivation de Claire Deluze*
- *Annexe 9 : Curriculum Vitae de Claire Deluze*

V. ACTUALITÉS DES ADHÉRENTS

Journées européennes du patrimoine

Ville de Suresnes :

- Visite de l'appartement patrimonial par le MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, 16 septembre (16h à 18h) et 17 septembre (15h à 17h)
- 2 visites de la cité-jardin par le MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, 16 septembre à 14h30

Ville de Stains :

- Visite de la cité-jardin par l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France, 16 septembre à 16h
- Grand jeu de piste sur Plaine Commune par Plaine Commune, 17 septembre de 10h à 18h. Le local *Mémoires de cité-jardin* est un lieu d'arrêt du jeu de piste

Ville d'Argenteuil : Visite de la cité-jardin Lorraine-Dietrich par la Maison de l'architecture Ile-de-France (par l'entremise de l'association), 16 septembre à 14h

Ville d'Athis-Mons : Balade urbaine du centre-ville d'Athis-Mons par la Maison de banlieue et de l'architecture, samedi 16 septembre à 15h

Autres :

Ville de Stains : A l'occasion des journées nationales de l'architecture : organisation de quatre visites pour les scolaires le vendredi 13 octobre en partenariat avec l'Académie de Créteil et le CAUE 93, visite des trois quartiers (cité-jardin, clos Saint-Lazare et Zac des Tartres) en partenariat avec la régie de quartier Les Rayons, la maison des projets et la ferme des possibles.

Ville de Livry-Gargan : Selon la grille établie par Milena Crespo en 2021, un entretien avec Mme Laurez née dans la cité-jardin de la Poudrerie a été conduit le 10 août 2023 par Noémie Maurin-Gaisne et Nadège Riefstahl. Nous attendons sa relecture et validation pour le diffuser auprès des adhérents.

Maison de banlieue et de l'architecture : L'exposition « La banlieue des enfants. La place de l'enfant en banlieue, histoire et réflexions » a été prolongée jusqu'au 16 décembre 2023.

IREST : Deux mémoires étudiants vont bientôt être soutenus :

- Alya ALEXANDRE, *Vendre les logements sociaux d'une cité-jardin : une menace pour ce patrimoine ? Le cas de la cité-jardin de Suresnes dans les Hauts-de-Seine*
- Dongmin LU, *Le modèle de la cité-jardin, un concept urbain novateur du début du XXe Siècle, en tant que patrimoine vivant et habité. Cas d'étude : La cité-jardin de Suresnes et la cité-jardin du Pré-Saint-Gervais*

Cité de l'architecture et du patrimoine : *Table-ronde sur la Butte Rouge* avec Philippe Prost, Bernadette Blanchon, Jean-Michel Bichat et Marc Sirvin. Mardi 27 septembre à 19h

Archives départementales de Seine-et-Marne : *Les cités-jardins de Seine-et-Marne, entre ville et campagne* par Laurent Coudroy de Lille et ses étudiants, mardi 10 octobre à 18h30

Musée de la Seine-et-Marne : *Singulières et méconnues, les cités-jardins de Seine-et-Marne* par Benoît Pouvreau, dimanche 8 octobre à 15h

Médiathèque culturelle de Meaux : *Singulières et méconnues, les cités-jardins de Seine-et-Marne* par Benoît Pouvreau, lundi 30 janvier – horaire à confirmer