



DOCUMENT DE TRAVAIL

Conseil d'administration

Mercredi 20 septembre / 14h

Salle du Conseil de l'Hôtel de Ville

Ville du Pré Saint-Gervais

ORDRE DU JOUR :

- I. **Approbation du relevé de décisions du CA du 24 mai 2023**
- II. **Printemps des cités-jardins**
- III. **Actualités des commissions**
 - a. Commission promotion-valorisation – Jean-Pierre Respaut
 - b. Commission recherche – Ginette Baty-Tornikian
 - c. Commission préservation-rénovation
- IV. **Vie de l'association**
 - a. Diagnostic Local d'Accompagnement
 - b. Changement de banque
 - c. Ressources humaines
- V. **Actualités des adhérents**
- VI. **Points divers**

I. APPROBATION DU RELEVÉ DE DÉCISIONS DU CA DU 24 MAI 2023

➤ *Annexe 1: relevé de décisions du CA en date du 24 mai 2023*

➔ Il est demandé aux administrateur.rices d'approuver le relevé de décision du CA du 24 mai 2023.

II. PRINTEMPS DES CITÉS-JARDINS

Pour cette 12^e édition du Printemps des cités-jardins, 57 initiatives ont été organisées avec l'ensemble des partenaires et des adhérents de l'association (44 en 2022). L'offre de programmation continue d'augmenter chaque année.

Cette programmation à rassembler plus de 700 personnes pour les animations sur inscriptions et plus de 1700 personnes pour les animations sans réservation (spectacle, animation, carnaval,...).

La programmation pérennise son ouverture à l'échelle nationale. De nouvelles villes ont participé cette année au Printemps des cités-jardins : Trappes, Raismes, Reims et Brassac-les-Mines.

Grâce à une subvention de la région Île-de-France de 9000€, l'association a pu faire appel à des prestataires extérieurs afin de changer la charte graphique de l'évènement (affiches et brochures),

de développer l'agenda de son site internet et de permettre le dépôt d'initiatives en ligne pour les organisateur.ices.

Cette subvention exceptionnelle a également permis de prendre en charge l'impression des affiches (env. 250). La ville de Stains a contribué à l'impression des brochures (env. 300). L'association ne bénéficiera pas de cette subvention pour l'année 2024. **Il est donc impératif que pour l'édition 2024, une structure se porte candidate pour prendre en charge les 250 affiches au format A2 et les 300 programmes supplémentaires.**

➤ *Annexe 2 : Bilan du Printemps des cités-jardins 2023*

➔ Il est demandé aux administrateur.ices de trouver la structure qui pourra prendre en charge les impressions en 2024.

Prochain Printemps des cités-jardins.

Pour l'année 2024, afin que l'évènement se déroule simultanément à l'évènement national « Rendez-vous aux jardins », la 12^e édition du Printemps des cités-jardins pourrait se tenir du 25 mai au 09 juin 2023.

Proposition de thématiques pour la 13^e édition du Printemps des cités-jardins (en reprenant celles non utilisées en 2022) :

- Jeux et loisirs
- Vivre et habiter
- Au-delà des frontières

➔ Il est demandé aux administrateurs.ices de délibérer sur les dates du prochain Printemps des cités-jardins

➔ Il est demandé aux administrateurs.ices de réfléchir pour le prochain CA à la thématique du prochain Printemps des cités-jardins

III. ACTUALITÉS DES COMMISSIONS

A) Commission promotion-valorisation, Jean-Pierre Respaut

Dossier pédagogique : Mardi 12 septembre une réunion s'est déroulée avec la mission éducation artistique et culturelle de l'académie de Créteil. Il a été envisagé dans un premier temps la réalisation d'un livret pédagogique à destination des enseignants, celui-ci s'appuierait sur le dossier pédagogique actuel.

➤ *Annexe 3 : relevé de décision de la réunion du mardi 12 septembre*

Vidéos pour les réseaux sociaux : Suite à la subvention de la région Ile-de-France, l'association a lancé la réalisation de très courtes vidéos présentant les grandes thématiques des cités-jardins et proposant des focus sur les cités-jardins existantes.

Le tournage et le montage se fait en interne avec le nouveau téléphone portable de l'association. Nous attendons l'aide du service communication de la Ville d'Argenteuil pour la mise en forme et l'animation des questions posées.

➤ *Annexe 4 : tableau recensant les propositions de tournage des capsules vidéos*

Les vidéos suivantes sont en cours de montage :

- *Cité-jardin Blumenthal à Epinay-sur-Seine* avec Laurie Coppin
- *Paris-Jardins à Draveil* avec Serge Bianchi
- *Introduction aux cités-jardins* avec Sébastien Jacquot
- *Contexte historique des cités-jardins* avec Benoît Pouvreau

Les tournages suivants sont prévus :

- *Vie des habitants* avec Chantal Boucher et Viviane Phléger (Présidentes des amicales des locataires de Champigny-sur-Marne et Stains)
- *Cité-jardin de Suresnes* avec Marie-Pierre Deguillaume
- *Cité-jardin du Pré Saint-Gervais* avec Marie-Claire Quin de Stoppani
- *Tourisme et cités-jardins* avec le CDT93 et le CDT94

B) Commission Recherche, Ginette Baty-Tornikian

Recensement national : Un premier recensement des cités-jardins à l'échelle nationale se poursuit. D'une part, grâce à l'appel envoyé aux CAUE, maisons de l'architecture et services de l'inventaire ; d'autre part, grâce à l'interrogation de la base POP, des noms des rues et des informations trouvées sur internet. Actuellement, plus de 300 cités-jardins en France ont été recensées.

Rénovation des cités-jardins : *En 2023, les thématiques des commissions recherche et préservation-rénovation étant similaires ; il a été décidé de joindre le travail des deux commissions pour l'organisation de temps de travail concernant la rénovation des cités-jardins.*

Pour rappel, une commission d'enquête sur la rénovation énergétique a été lancée par le Sénat en 2023. Les associations du G8 patrimoine et l'USH ont notamment été auditionnées. Le G8 patrimoine a évoqué les problématiques à rénover du bâti ancien, l'USH a parlé du manque de visibilité pour les aides apportées aux bailleurs. Le 5 juillet dernier, le rapporteur a présenté les résultats de la commission : il fait état notamment d'une évolution du DPE pour le bâti ancien (avant 1948) et d'une aide supplémentaire de 1,5 milliards d'euros aux bailleurs sociaux.

C) Commission Préservation -rénovation

Congrès HLM : La note problématisée sur la rénovation des cités-jardins sera diffusée à l'occasion du congrès HLM (du 3 au 5 octobre). Hauts-de-Seine Habitat se rapproche de l'AORIF et de la FNAR pour proposer une rencontre sur le stand de la FNAR.

Orientations : Deux grands axes d'orientation des travaux de l'association sont possibles au sujet de la rénovation des cités-jardins :

1. **La défense d'un patrimoine ancien de logements sociaux.** L'association intégrerait une ou plusieurs associations du G8 patrimoine et de l'USH dans ses actions (plaidoyer, journées d'études) qui évoqueraient de façon plus large la question des logements sociaux construits

avant 1948 et faisant patrimoine. La mission du bassin minier et Paris habitat deviendraient alors des partenaires. Néanmoins, cet axe mettrait de côté les pavillons privés des cités-jardins.

2. **Une réflexion sur la complexité des statuts des cités-jardins, oscillant entre le public et le privé.** La question du privé étant encore restée très à la marge. Les problématiques même de rénovation seront très différentes concernant l'encadrement des travaux, les financements ou la valeur patrimoniale ... Avec cette deuxième option, il nous sera plus complexe de bien traiter l'ensemble de la problématique. Cela aura moins d'impact à une échelle nationale mais représentera mieux l'ensemble des adhérents de l'association.

➔ **Il est demandé à l'ensemble des administrateurs.rices de donner leur avis sur ces deux axes de développement et de valider l'orientation qui sera approfondie en premier.**

IV. VIE DE L'ASSOCIATION

A) Diagnostic Local d'Accompagnement

Pour rappel, deux réponses à l'appel d'offre pour l'accompagnement du DLA ont été reçues : cabinet Christine Courtis et Shaman Études. Après sollicitation des administrateurs.rices, il a été décidé de sélectionner le cabinet d'études de Christine Courtis.

➤ *Annexe 5 : Proposition d'accompagnement du cabinet Christine Courtis*

L'objectif est de définir la stratégie de développement de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France pour les 4 ans à venir. Ce travail s'organisera en plusieurs temps :

1. Préparation et réalisation du Forum ouvert
2. Sous-Groupes
3. Mise en commun > scenarii
4. Arbitrage
5. Finalisation

Une équipe restreinte, pour accompagner le DLA, a été constituée. Elle est composée de :

- **Sébastien Jacquot**, Secrétaire et directeur de l'IREST Paris 1 Panthéon-Sorbonne
- **Jean-Paul Le Glou**, Secrétaire-adjoint et adhérent individuel
- **Hélène Charra-Pontillo**, Directrice générale adjointe en charge du Pôle patrimoine et cadre de vie à Hauts-de-Seine Habitat
- **Benoît Pouvreau**, Chercheur au service du patrimoine de Seine-Saint-Denis
- **Noémie Maurin-Gaisne**, Animatrice-coordinatrice de l'association

III Date du forum ouvert : mardi 14 novembre à l'Espace Paul-Eluard à Stains. Une invitation sera envoyée à l'ensemble des adhérents.

➔ **Il est demandé à l'ensemble des administrateurs.rices d'être présent.es à ce forum ouvert.**

B) Changement de banque

Pour rappel, lors de l'Assemblée générale du 7 février 2023, il a été proposé de changer de banque au regard des frais bancaires élevés au Crédit coopératif (en 2022 : 381,10€). À l'été 2023, une étude a été réalisée auprès de plusieurs banques. La banque du crédit mutuel s'avère la banque apportant

le plus d'avantages pour une association comme la nôtre (134€/an pour le contrat euro-compte confort).

- *Annexe 6 : Compte-rendu du rendez-vous avec Christiane Losange conseillère à la banque du Crédit Mutuel de Saint-Denis.*
- *Annexe 7 : Tarification du contrat euro-compte association*

➔ Il est demandé aux administrateurs.rices de voter la proposition de changement de banque du crédit coopératif au crédit mutuel.

➔ Il est demandé aux administrateurs.rices de voter le choix du contrat euro-compte confort

C) Ressources humaines

Nadège Riefstahl en alternance depuis septembre 2022 termine son apprentissage le 29 septembre 2023. Elle est remplacée par Claire Deluze qui entame le mastère Patrimoine, éco-culture et innovation à l'IESA.

- *Annexe 8 : Lettre de motivation de Claire Deluze*
- *Annexe 9 : Curriculum Vitae de Claire Deluze*

V. ACTUALITÉS DES ADHÉRENTS

Journées européennes du patrimoine

Ville de Suresnes :

- Visite de l'appartement patrimonial par le MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, 16 septembre (16h à 18h) et 17 septembre (15h à 17h)
- 2 visites de la cité-jardin par le MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, 16 septembre à 14h30

Ville de Stains :

- Visite de la cité-jardin par l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France, 16 septembre à 16h
- Grand jeu de piste sur Plaine Commune par Plaine Commune, 17 septembre de 10h à 18h. Le local *Mémoires de cité-jardin* est un lieu d'arrêt du jeu de piste

Ville d'Argenteuil : Visite de la cité-jardin Lorraine-Dietrich par la Maison de l'architecture Ile-de-France (par l'entremise de l'association), 16 septembre à 14h

Ville d'Athis-Mons : Balade urbaine du centre-ville d'Athis-Mons par la Maison de banlieue et de l'architecture, samedi 16 septembre à 15h

Autres :

Ville de Livry-Gargan : Selon la grille établie par Milena Crespo en 2021, un entretien avec Mme Laurez née dans la cité-jardin de la Poudrerie a été conduit le 10 août 2023 par Noémie Maurin-Gaisne et Nadège Riefstahl. Nous attendons sa relecture et validation pour le diffuser auprès des adhérents.

Maison de banlieue et de l'architecture : L'exposition « La banlieue des enfants. La place de l'enfant en banlieue, histoire et réflexions » a été prolongée jusqu'au 16 décembre 2023.

IREST : Deux mémoires étudiants vont bientôt être soutenus :

- Alya ALEXANDRE, *Vendre les logements sociaux d'une cité-jardin : une menace pour ce patrimoine ? Le cas de la cité-jardin de Suresnes dans les Hauts-de-Seine*
- Dongmin LU, *Le modèle de la cité-jardin, un concept urbain novateur du début du XXe Siècle, en tant que patrimoine vivant et habité. Cas d'étude : La cité-jardin de Suresnes et la cité-jardin du Pré-Saint-Gervais*

Cité de l'architecture et du patrimoine : *Table-ronde sur la Butte Rouge* avec Philippe Prost, Bernadette Blanchon, Jean-Michel Bichat et Marc Sirvin. Mardi 27 septembre à 19h

Archives départementales de Seine-et-Marne : *Les cités-jardins de Seine-et-Marne, entre ville et campagne* par Laurent Coudroy de Lille et ses étudiants, mardi 10 octobre à 18h30

Musée de la Seine-et-Marne : *Singulières et méconnues, les cités-jardins de Seine-et-Marne* par Benoît Pouvreau, dimanche 8 octobre à 15h

Médiathèque culturelle de Meaux : *Singulières et méconnues, les cités-jardins de Seine-et-Marne* par Benoît Pouvreau, lundi 30 janvier – horaire à confirmer