

Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France

Suivi : Noémie Maurin-Gaisne

Contact : noemie.mauringaisne@citesjardins-idf.fr

01 58 69 77 93 / 06 49 60 33 28



Le 14 juin 2023

Commission thématique « rénovation - préservation »

Mardi 4 juillet 2023 – 14h30

Siège social du CROAIF

Ordre du jour

- RETOURS SUR LES DERNIERES ACTIONS
 - REFLEXION SUR LA COLLABORATION ENTRE LA COMMISSION RECHERCHE ET LA COMMISSION PRESERVATION-RENOVATION
 - POINTS DIVERS - ACTUALITÉS
-

I. RETOURS SUR LES DERNIERES ACTIONS

Fédération Nationale des Associations Régionales _ Par l'entremise de l'AORIF, le mardi 13 juin, une réunion entre l'animatrice de l'association et Samantha FOUQUART, Responsable d'animation de réseau professionnel à la Fédération Nationale des Associations Régionales a permis de lancer plusieurs actions/réflexions :

- Mail, via la FNAR, aux associations régionales de bailleurs afin de lancer un recensement des cités-jardins nécessitant une rénovation dans les prochaines années.
 - o A noter qu'il y a un renouveau dans les directions des associations dont certaines ne connaissent peut-être pas encore suffisamment leur patrimoine
 - o En Août, nous ferons un point avec la FNAR afin de voir quels sont les bailleurs qui ont répondu à cet appel et organiser une relance si nécessaire
- Etude par la FNAR de la possibilité de relayer le travail de la commission à l'occasion du congrès HLM.
 - o Samantha Fouquart propose également que la note problématisée puisse d'abord être relayée sur le stand de l'AORIF. Il nous faut voir si cela est possible et pertinent
- Contact privilégié pour une éventuelle journée d'études

Union Sociale pour l'Habitat _ Le mardi 4 juillet à 10h30, un rendez-vous téléphonique est également fixé avec Bruno Marot Responsable des partenariats institutionnels et de la recherche - Coordinateur du Réseau des acteurs de l'habitat (remplaçant de Dominique Belargent) à l'Union Sociale pour l'Habitat. Dans un mail, il lui a déjà été communiqué la volonté de la commission d'intervenir à l'occasion du congrès HLM d'octobre.

Maisons paysannes de France _ Le 2 juin 2023, les grandes associations nationales du patrimoine (Association nationale des Architectes des Bâtiments de France, Architectes du patrimoine, maisons paysannes de France, Patrimoine Environnement, VMF, La demeure historique, sites & Monuments,

Fondation pour la sauvegarde de l'art français et Rempart) ont republié les [16 mesures du G7 patrimoine pour effectuer une transition écologique durable](#).

Suite à cela, nous avons repris contact avec Jean-Michel Gelly, responsable des relations extérieures à Maisons paysannes de France pour réfléchir aux collaborations possibles.

- Partage à venir par l'association Maisons paysannes de France des documents qu'ils ont déjà pu rédiger sur ces questions, notamment une note sur le confort thermique pour le bâti ancien et contemporain
 - Rencontre à envisager avec d'autres membres des deux associations
 - Rédaction d'un article pour la revue Maisons paysannes de France sur les enjeux de rénovation des cités-jardins
- À noter, qu'une table-ronde a été organisée le mardi 30 mai 2023 au Sénat et avait pour sujet : « Rénovation énergétique : table-ronde sur le patrimoine ». [Vidéo en ligne](#).

II. REFLEXION SUR LA COLLABORATION ENTRE LA COMMISSION RECHERCHE ET LA COMMISSION PRESERVATION-RENOVATION

Suite à une demande faite lors du dernier Conseil d'Administration de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France, une collaboration entre la commission recherche et la commission préservation-rénovation a été jugée par toutes et tous comme indispensable.

Pour rappel, au sein de la commission recherche :

- A l'ENSA Paris-Belleville, un enseignement de studio d'architecture niveau master sur le thème de la "seconde vie » sera proposé au premier semestre 2023 par Valérie FOUCHER-DUFOIX et Vanessa FERNANDEZ et une étudiante travaille sur un sujet de thèse relatif à ces problématiques
- A l'IREST, une étudiante écrit un mémoire sur la vente partielle de logements à la cité-jardin de Suresnes
- La commission recherche a lancé également un inventaire national des cités-jardins qui pourra compléter celui entamer auprès des bailleurs.

Au sein de la commission rénovation-préservation :

- Prise de parole possible au congrès HLM pour parler de la rénovation des cités-jardins
- Projet d'une journée d'études
- Projet d'un article scientifique à paraître dans la revue Maisons paysannes de France

III. POINTS DIVERS – ACTUALITÉS

Châtenay-Malabry : Retour sur l'arrêté du juge administratif annulant la modification du PLU de Châtenay-Malabry qui encadre la rénovation contestée du site.

Montgeron : La Maire de Montgeron souhaiterait racheter les logements de la cité-jardin pour faciliter à l'échelle municipale la rénovation du quartier en respectant sa valeur patrimoniale. La Ville fait appel à toute aide possible sur ce sujet.