



## PROCES-VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Mercredi 24 mai 2023/ 14h  
Château de Paris-Jardins, Draveil et en visio-  
conférence

Il est à noter qu'Azzédine TAÏBI et Dominique DELLAC ont été retenus, au dernier moment, par une instance du Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis et ont été excusés de leur absence. Azzédine TAÏBI était toutefois disponible par message si les membres présent.e.s du Conseil d'Administration en avaient besoin.

### **BUREAU**

Etaient présent.e.s ; Mme Valérie BETHOUART-DOLIQUE (Vice-Présidente) ; Henrique RIBEIRO (Vice-Président) ; M. Jean-Paul LE GLOU (secrétaire adjoint)

Ont donné pouvoir : M. Christophe LIEVIN (Trésorier) a donné pouvoir à Henrique RIBEIRO ; Mme. Emilie MARRE (Trésorière adjointe) a donné pouvoir à Hélène CHARRA-PONTILLO ; M. Sébastien JACQUOT (Secrétaire) a donné pouvoir à Jean-Paul LE GLOU

Etaient excusé.e.s : M. Azzédine TAÏBI (Président)

### **MEMBRES DE DROIT**

Était présente : Mme Catherine BELUZE (Valophis Habitat)

Était représenté : M. Damien VANOVERSCHELDE (Hauts-de-Seine Habitat) était représenté par Mme Hélène CHARRA-PONTILLO (Hauts-de-Seine Habitat)

Ont donné pouvoir : Mme Anne BERNARD a donné pouvoir à Mme Valérie BETHOUART-DOLIQUE ; M. Jean-Marc ROBINET (Ville du Pré Saint-Gervais) a donné pouvoir à Azzédine TAÏBI

Etaient excusé.e.s : Mme Dominique DELLAC (Conseil départemental de Seine-Saint-Denis) ; Chantal JUGLARD (Ville d'Argenteuil) ; Mme. Leyla TEMEL (Plaine Commune) ; M. Stéphane BETTIOL (AORIF)

### **MEMBRES ACTIFS**

Etaient présent.e.s : Mme Bernadette BLANCHON (ENSVP) ; M. Pierre TOUYA (adhérent individuel) ;

Était représenté : Mme Hélène SALLET-LAVOREL était représentée par Mme Ines CHOUIITEM (CDT94)

Ont donné pouvoir : M. Olivier MEIER (Seine-Saint-Denis Tourisme) a donné pouvoir à Mme Ines CHOUIITEM ; M. Francis DUBRAC (OT Plaine Commune) a donné pouvoir à Mme Bernadette BLANCHON.

Etaient excusé.e.s : M. Francis DUBRAC (Office du tourisme de Plaine Commune),

---

Invité.e.s : M. Alain le Tadic (Conseiller municipal délégué en charge des Commerces et de l'Accompagnement des autorisations d'urbanisme, Ville de Montgeron) ; Mme Isabelle SIGNORET

(Présidente, Maison de banlieue et de l'architecture) ; M. Serge BIANCHI (Président, Association de l'histoire et du patrimoine de Paris-Jardins).

Autres présent.e.s: Mme Noémie MAURIN-GAISNE (animatrice-coordinatrice, Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France); Mme Cécilia BRIVERT (stagiaire, Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France); M. Benoît POUVREAU (Bureau du patrimoine contemporain, Conseil départemental de Seine-Saint-Denis); Mme Marie-Pierre DEGUILLAUME (Directrice au MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, Ville de Suresnes); Mme Andrea DUPERON (Chargée de développement touristique, Ville d'Argenteuil);

---

**Nombre de participants** : 16

**Nombre de votants présents** : 8 - **Nombre de votes (avec pouvoirs)** : 14

## DÉROULÉ

Monsieur Henrique RIBEIRO, Vice-Président de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France a remercié l'ensemble des personnes présentes à ce Conseil d'Administration printanier et a remercié particulièrement l'Association des amis de l'histoire et du patrimoine de Paris-Jardins de nous accueillir dans leurs locaux.

### **I. APPROBATION DU RELEVÉ DE DECISIONS DU CA DU 21 MARS 2023**

⇒ Le procès-verbal du conseil d'administration du 21 mars 2023 a été approuvé à l'unanimité.

### **II. VIE DES INSTANCES**

#### **A) BUREAU DE L'ASSOCIATION**

Rappel des membres du bureau suite à l'élection du nouveau secrétariat lors du CA exceptionnel du 21 mars 2023.

##### **Azzédine TAÏBI**

Président, Maire de Stains

##### **Valérie BETHOUART-DOLIQUE**

Vice-Présidente, Conseillère municipale de Suresnes, Patrimoine et Métiers d'art

##### **Henrique RIBEIRO**

Vice-Président, Conseiller municipal de Champigny-sur-Marne délégué au jumelage et tourisme

##### **Christophe LIEVIN**

Trésorier, Adhérent individuel

##### **Sébastien JACQUOT**

Secrétaire, Maître de conférences, chercheur en géographie, Institut de Recherche et d'Etudes Supérieures du tourisme (Paris I)

##### **Emilie MARRE**

Trésorière adjointe, Directrice de la maîtrise d'ouvrage, Seine-Saint-Denis Habitat

##### **Jean-Paul LE GLOU**

Secrétaire adjoint, Adhérent individuel, ancien habitant de la cité-jardin de Stains

## **B) DLA- DIAGNOSTIC LOCAL D'ACCOMPAGNEMENT**

Le diagnostic local d'accompagnement a été présenté. Il a mis en exergue deux grandes priorités à travailler dans la prochaine phase :

1. Définition d'une stratégie de développement pluriannuelle
2. Consolidation de la gouvernance et de l'organisation interne

Suite à cette première phase, il a été décidé que cinq jours d'accompagnement par un spécialiste seront pris en charge par ce dispositif, dont une journée sera consacrée au séminaire associatif.

L'offre pour le choix du prestataire a été publiée par France Active Ile-de-France le 15 mai dernier et sera clôturée le 5 juin ; suivra alors le choix du prestataire.

## **B) RESSOURCES HUMAINES**

Cécilia BRIVERT a été accueillie en stage du 18 avril au 11 juin. Ses missions consistaient à accompagner l'organisation du Printemps des cités-jardins (et plus spécifiquement la fête de la biodiversité sur Stains le 3 juin) ainsi que de mettre à jour le site internet de l'association.

Un appel à candidature pour un apprentissage d'un an ou deux ans a été lancé en avril 2023. Les candidatures sont à déposer jusqu'à début juillet. Les candidatures nombreuses viennent de différentes universités : Gustave Eiffel, Paris-Saclay, IESA...Les candidatures intéressantes sont celles venant de master. Il est à noter que la date limite du dépôt des candidatures a été décalée de juin à juillet afin de correspondre au calendrier de l'Irest. Toutefois, il est à noter qu'à ce jour, il n'y a pas de candidature d'étudiant.e.s de l'IREST.

## **III. POINT SUR LES SOLLICITATIONS (ADHESIONS, PARTENARIATS)**

### **A) SOLLICITATIONS DES VILLES**

Un résumé des rencontres avec les villes de Pantin, Les Lilas et Paris a été fait (voir document de travail).

Un appel aux administrateur.rice.s a été passé afin de sensibiliser ces villes à adhérer à l'association.

Il a également été rappelé que le montant de la cotisation pour les villes reste tout à fait abordable (maximum 2000€) et que cela ne doit pas être un frein valable à l'adhésion de nouvelles villes au sein de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France.

### **B) PARTICIPATION AU WEBINAIRE SUR LES RENOVATIONS DES CITES-JARDINS**

Un compte-rendu du webinaire a été présenté par Pierre Touya : En Angleterre, il est intéressant de noter que le cahier des charges pour les travaux à la Garden city d'Hampstead est très détaillé. Des amendes sont également prévues pour les habitant.e.s ne respectant pas ce cahier des charges. En Belgique, à Genk, un groupe de travail s'est organisé pour travailler avec les habitant.e.s sur une des 4 cités-jardins périphériques à la Ville.

Pour les prochaines interventions internationales, il est à prévoir à l'avance un entraînement en groupe afin notamment de fluidifier la prise de parole en anglais.

⇒ Suite à la demande des administrateurs, les documents présentés ont été récupérés et sont disponible en suivant [ce lien](#).

### C) PARTENARIAT FONDATION DU PATRIMOINE

Il a été rappelé l'importance de continuer de garder contact avec la Fondation du Patrimoine bien que, dans l'immédiat, des partenariats concrets n'ont pas vocation à être développés. (voir document de travail).

## IV. ACTUALITES DES COMMISSIONS

### A) COMMISSION RECHERCHE

⇒ Les administrateur.rice.s ont voté à l'unanimité la proposition de changement de nom honorifique des commission recherche et promotion-valorisation :

- Commission recherche – Ginette Baty-Tornikian
- Commission promotion-valorisation – Jean-Pierre Respaut

Ces dénominations sont désormais présentes sur le [site internet de l'association](#).

Un recensement des cités-jardins françaises a été lancé via une lettre à envoyer aux CAUE, maisons de l'architecture et services de l'inventaire des différentes régions. Un onglet prévu à cet effet a été publié sur le site internet de l'association : <https://www.citesjardins-idf.fr/recensement/>

Sébastien JACQUOT et Laurent COUDROY DE LILLE, co-pilotes de la commission recherche, ont fait part en amont du Conseil d'Administration de l'importance pour la commission de continuer à travailler sur la dimension sociale et paysagère des cités-jardins. Ils souhaiteraient également connaître les attentes du reste de l'association face aux actions de la commission recherche-Ginette Baty-Tornikian.

⇒ Hélène CHARRA-PONTILLO (pilote de la commission préservation-rénovation) propose d'organiser une réunion inter-commission.

### B) COMMISSION PRESERVATION – RENOVATION

L'intervention au webinaire international du 27 avril a permis de rendre compte des premières réflexions de la commission.

Une note problématisée sur les enjeux de la rénovation des cités-jardins a été rédigée par plusieurs voix et validée par les membres du bureau de l'association. Elle accompagne les dossiers de candidatures à l'appel à projet Seconde Vie du bâtiment porté par l'Union Sociale pour l'Habitat et est disponible sur le [site de l'association](#).

Une liste des cités-jardins françaises nécessitant une rénovation dans les prochaines années est en cours de constitution. L'animatrice-coordinatrice a fait appel pour cela à la Fnar – Fédération nationale des associations régionales HLM, elle est encore en attente de réponse.

Un courrier signé par le Président et les Vice-Présidents de l'association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France sera envoyé aux différents ministères, à l'Union sociale pour l'Habitat et au PUCA pour sensibiliser sur la question de la rénovation des cités-jardins.

### **C) COMMISSION PROMOTION-VALORISATION**

Pour rappel, depuis la disparition de Jean-Pierre Respaut, cette commission n'a pas de pilote. L'animatrice a fait un appel à l'ensemble des membres actifs de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France qui souhaiterait s'emparer de ce rôle.

Par ailleurs, elle a alerté sur le développement exponentiel du Printemps des cités-jardins qui demande de plus en plus de moyens humains et financiers pour sa coordination.

⇒ **Pour l'édition 2024, il est nécessaire qu'une ville s'engage pour l'impression de 400 affiches au format A2 et de 300 brochures.**

### **V. QUESTIONS ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES**

Après avoir fait le point sur les cotisations, recettes et dépenses, les villes adhérentes se sont engagées à payer leurs cotisations annuelles au plus vite.

Au vu des tenues d'instances en mixte (présentiel et visio-conférence), il a été demandé d'investir dans du matériel pour une tenue optimale des réunions (micro multi-directionnel).

### **VI. DIVERS**

Ville de Stains : Le travail mené avec une classe de CE2 et une classe de 5e de la Ville de Stains a reçu le prix départemental de l'Éducation citoyenne 2022-2023, organisée par l'Académie et l'Association nationale des membres de l'ordre national du mérite et de l'académie de Créteil.

ENSP de paysage Versailles-Marseille : Encadre un étudiant dont le sujet de mémoire porte sur les espaces verts de la cité-jardin de Stains

IREST : Encadre une étudiante dont le sujet de mémoire porte sur la vente d'une partie des logements à la cité-jardin de Suresnes

DoComoMo : Lettre adressée au Président de la République (et signée par le président de Docomomo) présente l'association (aux côtés d'ICOMOS France) comme une structure qui soutient la demande de révision du site patrimonial remarquable relatif à la Butte Rouge de Châtenay-Malabry. Il est aussi question d'une démarche collective d'inscription à la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO.