

Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France

Suivi : Milena Crespo

Contact : memoiresdecitejardin@stains.fr

01 58 69 77 93 / 06 49 60 33 28

Le 4 décembre 2018

Commission thématique « rénovation - préservation »

Mercredi 5 décembre 2018

Antin Résidence

244 avenue du Président Wilson (Saint-Denis)

Pilotage : M. Christophe LIEVIN

Préambule

En 2018, l'association régionale des cités-jardins a mené à bien plusieurs projets d'envergure comme l'ouvrage sur les cités-jardins d'Ile-de-France ou le portage des candidatures au label « Patrimoine d'intérêt régional ». Devant la charge de travail nécessaire à ces projets, il a été décidé lors du Conseil d'administration de janvier 2018, de semestrialiser les commissions pour l'année 2018.

Pour rappel, cette commission a pour but d'initier une démarche de travail autour d'un diagnostic des besoins et matière de préservation-rénovation du patrimoine des cités-jardins devant donner lieu à des fiches techniques thématiques comprenant des recommandations et des orientations pour les interventions sur ce type de patrimoine.

Ordre du jour

- ❖ FICHES THEMATIQUES
- ❖ SITE INTERNET

❖ FICHES THEMATIQUES

Lors de la dernière réunion « préservation-rénovation », le 17 juillet 2018, il a été décidée de lancer la production de deux fiches thématiques permettant de croiser les connaissances de l'ensemble des membres sur des sujets précis.

Deux thèmes se sont dégagés, permettant d'avoir une entrée à destination des bailleurs et une autre entrée à destination des collectivités locales :

- L'accessibilité des logements individuels et collectifs lors des réhabilitations
- Les types de protections juridiques

➔ **Les préambules doivent être retravaillés et complétés**

L'animatrice de l'association a réalisé un modèle pour chacune des fiches et les a transmis, le 24 septembre 2018, à l'ensemble des participants à la commission. La commission de décembre a pour but de faire un premier point étape sur la rédaction de ces fiches.

Un Google Drive, accessible aux membres de la commission, a été créé pour verser les fiches et rendre accessible aux participants l'ensemble du travail effectué par cette commission.

➔ **Quels retours sur cet outil ?**

A) FICHE ACCESSIBILITE

A destination des bailleurs, cette fiche a pour but de croiser les solutions entreprises par chacun pour l'accessibilité des logements individuels et collectifs lors des réhabilitations (ex : ascenseurs, logements PMR) et leurs enjeux (ex : le maintien des personnes à domicile).

Une fiche a été déposée pour la cité-jardin de la Poudrerie.

➤ *Annexe : modèle et fiche de Livry-Gargan*

➔ **Quel retour sur le modèle proposé ?**

➔ **Comment verser les documents annexes, et les mettre en forme ?**

B) FICHE PROTECTIONS JURIDIQUES

A destination des collectivités, cette fiche a pour but de recenser les types de protections dont bénéficient les cités-jardins (périmètre, contraintes et droits) et les documents correspondant (documents d'urbanisme, PLU, charte sur les clôtures...).

Cette fiche pourra également être un support de connaissance et de sensibilisation pour les propriétaires (privés ou bailleurs) qui souhaitent effectuer des travaux afin de connaître les règlements en vigueur dans les cités-jardins.

Des fiches ont été déposées pour les cités-jardins d'Argenteuil (Orgemont, Le Perreux, Le Marais, Lorraine Dietrich), d'Épinay-sur-Seine (Chacun chez soi et Blumenthal), de Livry-Gargan (La Poudrerie), du Pré Saint-Gervais et de Stains.

➤ *Annexe, dossier des fiches thématiques « protections juridiques »*

Il est proposé de détailler davantage, si possible, en proposant des rubriques, ce qui permettrait de faire plus facilement des comparaisons lorsque l'on souhaite faire des recherches sur l'ensemble des cités-jardins. Exemple de rubriques :

- Extensions :
- Traitement des façades (matériaux, couleurs) :
- Interdiction de destruction:
- Clôtures :
- Etc...

Il est également proposé d'inviter les responsables urbanisme des collectivités pour les questions de PLU et de préservation.

➔ **Quels ajustements apportés au modèle proposé ?**

➔ **Pour quels usages ?**

➔ **Quel classement (par commune ou par département) ?**

❖ **IDENTITÉ VISUELLE ET SITE INTERNET**

Suite à l'analyse des offres reçues, le conseil d'administration du 26 septembre 2018 a retenu la candidature de Mme Johanna HAMON et de Mme Solène BESNARD.

Le conseil d'administration du 27 novembre 2018 a décidé que la commission « valorisation-promotion » travaillerait sur l'élaboration des contenus (plaquette de présentation, dossier de présentation, site internet).

Le projet d'arborescence du site internet tel que travaillait actuellement par l'animatrice et la webmaster est présenté à la commission « préservation-rénovation » en vue de penser l'intégration du travail réalisé par la commission dans le futur site de l'association.

➤ *Annexe : texte plaquette de présentation et arborescence site internet*