



BILAN D'ACTIVITÉS 2022 PLAN D' ACTIONS 2023

Mardi 21 mars 2023



SOMMAIRE

RAPPORT MORAL ET D'ACTIVITÉS

I - VIE DE L'ASSOCIATION	1
HISTORIQUE ET MISSIONS	1
GOUVERNANCE 2022	1
TENUE DES INSTANCES EN 2022	2
ADHÉRENTS.....	2
PARTENAIRES	3
RESSOURCES HUMAINES	4
DÉMARCHE DE TRAVAIL.....	5
II - COMMUNICATION.....	6
REVUE DE PRESSE	6
COMMUNICATION NUMÉRIQUE.....	7
COMMUNICATION PAPIER.....	10
III - LOCAL MÉMOIRES DE CITÉ-JARDIN	11
SIÈGE SOCIAL DE L'ASSOCIATION ET LIEU D'ACCUEIL DU PUBLIC.....	11
CHIFFRES CLÉS.....	11
RUCHER PÉDAGOGIQUE	13
PROJET CONTRAT DE VILLE	13
TEMPS FORTS	14
IV - RETOUR SUR 2022	15
FAITS MARQUANTS EN 2022	15
LES ÉVÉNEMENTS DE 2022	15
L'ACTUALITÉ DES ADHÉRENTS EN 2022.....	16
V - PRINTEMPS DES CITES-JARDINS.....	18
PILOTAGE DE L'ÉVÉNEMENT	18
VI - DES CITÉS-JARDINS POUR LE XXI ^e SIÈCLE.....	20
DÉMARCHE DE TRAVAIL.....	20
LE COLLOQUE EN QUELQUES CHIFFRES :	20
LA PUBLICATION EN QUELQUES CHIFFRES :	21
PLAN D' ACTIONS 2023	22



I - VIE DE L'ASSOCIATION

HISTORIQUE ET MISSIONS

Date de création : 14 octobre 2015 (Suresnes)

Lancement de l'association : 1er janvier 2016

Siège social : « Mémoires de cité-jardin », 28 avenue Paul Vaillant-Couturier / 93240 Stains

Missions :

- Fédérer et animer le réseau des collectivités, institutions, personnes physiques ou morales concernées par le patrimoine des cités-jardins, dans les domaines de la valorisation, la promotion et de la préservation.
- Favoriser la reconnaissance et promouvoir ce patrimoine spécifique au niveau local, régional, national et international en tenant compte des valeurs promues par ce patrimoine.
- Valoriser le patrimoine régional existant dans le cadre d'une offre touristique et patrimoniale commune aux membres, en mettant en avant dans cette offre : le modèle urbain, paysager et sociétal, les habitants.
- Sensibiliser les différents publics (scolaires, étudiants, habitants, touristes) au patrimoine des cités-jardins par un travail avec

GOVERNANCE 2022

Direction : 7 membres au bureau de l'association et 21 membres au sein du Conseil d'administration représentant les trois collèges de l'association.

M. Azzédine TAÏBI (Président)
Mme Valérie BETHOUART-DOLIQUE (Vice-président)
M. Henrique RIBEIRO (Vice-Président)
M. Christophe LIEVIN (Trésorier)
Mme Emilie MARRE (Trésorière adjointe)
Mme Ginette BATY-TORNIKIAN (Secrétaire) *
M. Sébastien JACQUOT (Secrétaire adjoint)

Mme Catherine BELUZE, Mme Anne BERNARD, M. Stéphane BETTIOL, Mme Bernadette BLANCHON, M. Francis DUBRAC, Mme Dominique DELLAC, Mme Chantal JUGLARD, M. Jean-Paul LE GLOU, M. Olivier MEIER, M. Jean-Marc ROBINET, Mme Hélène SALLET-LAVOREL, Mme Leyla TEMEL, M. Pierre TOUYA, M. Damien VANOVERSHELDE



En 2022, suite à des changements de fonction, les mandats de représentant des personnes morales suivantes ont changé pour deux personnes ayant la qualité d'administrateur :

- Mme Dominique DELLAC, Vice-Présidente du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis succède à Mme Florence LAROCHE comme représentante pour le Conseil départemental
- Mme Emilie MARRE, directrice de la maîtrise d'ouvrage succède à M. Marian SYPNIEWSKI comme représentante pour Seine-Saint-Denis Habitat

* *Ginette Baty-Tornikian, membre fondateur et secrétaire de l'association depuis ses débuts et grande spécialiste des cités-jardins est décédée le 5 février 2023. Des élections sont prévues lors du Conseil d'Administration du 21 mars afin de reconstituer un secrétariat complet.*

TENUE DES INSTANCES EN 2022

<i>Types de rencontres</i>	<i>Assemblée générale ordinaire</i>	<i>Réunions du Conseil d'administration</i>	<i>Réunions du Bureau</i>
Participants	Ouvert à tous	Administrateurs / Techniciens avec pouvoirs / Animatrice	Administrateurs membres du Bureau / Techniciens avec pouvoirs / Animatrice
Fréquence	1 x par an	3 x par an a minima	Exceptionnel
	17/02/2022 (Champigny-sur-Marne)	27/01/2022 (visio-conférence)	
		17/02/2022 (Champigny-sur-Marne)	
		30/06/2022 (Gennevilliers)	
		08/11/2022 (SSD Habitat)	

Le Bureau de l'association ne se réunit habituellement pas pour cause d'agenda mais il est sollicité par mail par l'animatrice-coordinatrice de l'association afin de prendre des décisions nécessaires à la vie et au développement de l'association.

ADHÉRENTS

Nombre d'adhérents en 2022 : 43 adhérents (contre 40 en 2021)

Détails des adhérents :

- **Département** : Seine-Saint-Denis
- **Territoires** : Plaine Commune, Roissy Pays de France
- **Villes** : Argenteuil, Champigny-sur-Marne, Dugny, Épinay-sur-Seine, Gennevilliers, Livry-Gargan, Montgeron, le Pré-Saint-Gervais, Stains, Suresnes
- **Offices départementaux de l'habitat** : Hauts-de-Seine Habitat, Seine-Saint-Denis Habitat, Valophis Habitat
- **Associations** : Seine-Saint-Denis Tourisme, Val-de-Marne Tourisme, Office de tourisme de Plaine Commune Grand Paris, CAUE 94, AORIF, Les Amis de l'histoire et du patrimoine de Paris-Jardins, CROAIF, Maison de banlieue et de l'architecture
- **Amicales** : Amicale des locataires de la cité-jardin de Stains, Amicale CNL des locataires de la cité-jardin de Champigny-sur-Marne
- **Etablissements d'enseignement supérieur** : Institut de Recherche et d'Études Supérieures du tourisme (IREST / Université Paris I Panthéon – Sorbonne), École Nationale Supérieure de Paysage de Versailles-Marseille, Université Sorbonne Paris Nord, École d'urbanisme de Paris, École Nationale Supérieure d'Architecture Paris-Belleville



- **Adhérents personnes physiques** : 15 adhérents individuels et 1 membre d'honneur (contre 16 en 2021)

3 nouvelles adhésions de personnes morales en 2022 : la ville de Montgeron, le Conseil Régional de l'Ordre des architectes Ile-de-France, la Maison de banlieue et de l'architecture.

La ville de Montgeron est une commune de l'Essonne, elle est partagée entre le canton de Vigneux-sur-Seine et celui de Draveil. Lors du recensement de 2019, elle accueillait 23 760 Montgeronnais. Sa cité-jardin est construite en 1933 par Henri Gutton, son fils André Gutton et Appert. Les 66 pavillons et les 72 logements collectifs sont localisés entre la voie de chemin de fer, le moulin de Senlis (Monument historique) et la vallée de l'Yerres (patrimoine naturel).

Le CROAIF – Conseil régional de l'ordre des architectes d'Ile-de-France a pour mission de contrôler et réguler la profession, de représenter et promouvoir la profession au niveau régional auprès des pouvoirs publics (Etat, collectivités, élus) et des décideurs privés afin qu'ils veillent au respect de « l'intérêt public de l'architecture ». L'adhésion du CROAIF s'inscrit dans le collège n.2, au titre des « associations, fondations et instituts d'enseignement supérieur », soit 150 € / an.

La Maison de banlieue et de l'architecture (Essonne) est un centre d'interprétation de l'environnement urbain, du patrimoine en banlieue et de l'architecture. Les villes d'Athis-Mons, Juvisy-sur-Orge et Paray-Vieille-Poste constituent son territoire de référence, élargi à l'ensemble du département de l'Essonne et au Grand-Orly Seine Bièvre au sein de la métropole du Grand Paris. Cette adhésion s'inscrit dans le collège n.2, au titre des « associations, fondations et instituts d'enseignement supérieur », soit 150 € / an.

PARTENAIRES

Colloque international Des cités-jardins pour le XXIème siècle et publication

Dans le cadre de l'organisation du colloque international « Des cités-jardins pour le XXIème siècle » (23-24 juin 2022) qui a été accompagné d'une publication aux éditions Parenthèses, les partenariats suivants ont été développés :

- Partenaires financiers : Région Île-de-France, DRAC Île-de-France, Union sociale pour l'habitat, Institut pour la recherche de la Caisse des dépôts et consignations
- Partenaires institutionnels : Académie d'architecture, Ordre des architectes d'Ile-de-France, Ordre national des architectes

Autres partenariats développés :

Des contacts ont été noués avec la **Ville de Paris** par un courrier adressé à Anne Hidalgo, Emmanuel Grégoire, Carine Rolland et Ian Brossat ; la **Ville de Pantin**, la **Ville des Lilas**, le **CAUE 93**, le **CAUE 91** et la **mission Tourisme du département des Hauts-de-Seine**, qui seront à poursuivre en 2023.

Des contacts ont également été noués avec deux nouvelles associations franciliennes : l'association **Les ateliers du Val de Bièvre** (94) est une société d'histoire basée à Arcueil et Cachan qui a travaillé sur le centenaire des deux cités-jardins en 2022 ; l'**association de la cité-jardin du Chesnay** (78) regroupe des habitants et voisins impliqués dans la sauvegarde de ce quartier. Les associations du Pré Saint-Gervais (**Ateliers-Est, 4bis, La Rutile, Rezoest**) sont des partenaires importants qui chaque année répondent positivement aux sollicitations de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France, notamment dans le cadre du Printemps des cités-jardins.



Enfin, dans la dynamique du colloque, de nombreux contacts ont été développés :

- à l'échelle nationale : **Métropole de Rouen Normandie, Bassin Minier, Métropole de Lyon, Ville de Strasbourg, Ville de Pessac, Ville de Saint-Brieuc, ville de Pessac, Région Auvergne-Rhône-Alpes, Maison de l'architecture d'Auvergne, CAUE du Nord, ENSA Clermont-Ferrand, ENSA de Grenoble, Université de Tours**
- à l'échelle internationale : Université d'histoire de l'art de Prague (**République Tchèque**), Faculté d'architecture de Cracovie (**Pologne**), Université de Nouvelle-Galles du Sud à Sydney (**Australie**), Université de Séville (**Espagne**), *Taut's home* à Berlin (**Allemagne**), Université technique Gedimino à Vilnius (**Lituanie**). Un rapprochement particulier a été effectué avec
 - **Bruxelles (Belgique)** grâce à des rencontres avec le CIVA (Centre International pour la Ville l'Architecture et le Paysage), Visit Brussels, Docomomo Belgique et les compagnons du Quartier Floréal
 - **Londres (Angleterre)** grâce à des échanges avec l'Université d'Hertfordshire, the international garden cities Institute, l'école d'architecture de Manchester, Hampstead Garden Suburb, Letchworth garden city, Habitants-guides la cité-jardin de Welwyn

Sollicitations pour de nouvelles adhésions en 2023 :

Modalités de sollicitation : Envoi d'un courrier signé par le Président et les vice-présidents avec la plaquette de présentation de l'association, organisation de rencontres.

Acteurs à solliciter : la ville de Paris, les villes dans le Val-de-Marne avec lesquelles des contacts ont été noués à l'occasion du Printemps des cités-jardins 2022, la ville de Vanves, les villes de Pantin et des Lilas, la ville de Drancy, Grand Paris Est, les CAUE et d'autres acteurs franciliens (bailleurs, associations, instituts d'enseignement supérieur, structures professionnelles...).

RESSOURCES HUMAINES

En mars 2022, Mme Milena CRESPO animatrice-coordinatrice de l'association depuis 2017 et salariée à temps complet (39h) a quitté ses fonctions. Elle a été remplacée par Mme Noémie MAURIN-GAISNE embauchée comme **salariée à temps complet (37h)** de l'association, travaillant depuis le siège social de l'association, en télétravail et mobile sur la région.

En avril 2022, l'association a recruté une **stagiaire pour une durée de trois mois**. Mme Marie-Louise CISSE, étudiante dans le master 1 d'Histoire et Valorisation Culturelle à l'International à l'Université de Valenciennes. Elle a été en stage du 11 avril au 30 juin 2022 et avait pour mission principale d'accompagner l'organisation du colloque international.

En septembre 2022, l'association a recruté une **apprentie pour une durée d'un an**. Mme Nadège RIEFSTAHL, étudiante dans le master 2 professionnel « Développement culturel territorial » à l'université Gustave Eiffel. Le calendrier de ses présences s'organise comme suit : septembre à décembre – jeudi et vendredi ; janvier à mai – mercredi, jeudi et vendredi ; à partir de juin : à temps complet. Elle a notamment comme mission d'accompagner le développement du Printemps des cités-jardins.

En novembre, l'association a accueilli un stagiaire pour un stage d'observation. Mr Widchi DOISSAINT est élève en 3^e au collège Joliot-Curie.



DÉMARCHE DE TRAVAIL

Commissions thématiques : organisation et animation de commissions thématiques spécialisées auxquelles adhérents et partenaires peuvent participer ; ces commissions sont pilotées par des membres du bureau de l'association. En 2022, compte-tenu de la préparation du colloque et de l'ouvrage, seules les **commissions « promotion-valorisation »** et **« recherche »** ont été sollicitées.

<i>Types de rencontres</i>	<i>Commission « valorisation-promotion »</i>	<i>Commission « recherche »</i>
Pilote	/	/
Fréquence	4	4
	17/01/2022	23/02/2022
	07/03/2022	24/03/2022
	11/04/2022	20/05/2022
	01/12/2022	26/10/2022
Participants	12	10

Commission « valorisation-promotion » : Lancé en janvier 2021, la phase test du dossier pédagogique est depuis septembre 2022 disponible sur le site internet de l'association et sur la page ressources de l'académie de Créteil. En décembre 2022, la commission s'est retrouvée au sujet de l'évolution du Printemps des cités-jardins.

Commission « recherche » : Le comité scientifique du colloque a fusionné avec la commission recherche. Entre 2021 et 2022, les membres ont collaboré autour de la publication *Des cités-jardins pour le XXI^e siècle* et de l'organisation du colloque international éponyme qui s'est déroulé les 23 et 24 juin 2022 au théâtre de Suresnes Jean-Vilar.

Réunions techniques : points en fonction des besoins entre l'animatrice de l'association et la directrice-conservatrice du MUS-Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes et la responsable du service patrimoine et tourisme de Plaine Commune, pour accompagner le travail de l'animatrice-coordinatrice.

Comités de pilotage tourisme et VPAH : participation aux comités de pilotage tourisme et aux comités de pilotage du label Ville d'art et d'histoire organisés par la mission tourisme et patrimoine de Plaine Commune.

Réunions Stains : participation aux réunions de la vie associative, des acteurs culturels et aux réunions sur les jardins familiaux.



II - COMMUNICATION

REVUE DE PRESSE

L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France a été sollicitée à de nombreuses reprises en 2022 par des journalistes en vue d'articles sur les cités-jardins. Ci-dessous, les principaux articles :

- *Le Grand Parisien*, « Les défenseurs des cités-jardins veulent les moderniser », 23 juin 2022, par Hendrik Delaire.
- *La Croix*, « Raviver l'utopie urbaine des cités-jardins », le 8 août 2022, par Claire Ferragu.
- *Tema.archi*, « Rénover ou détruire, quand le patrimoine du XXe siècle se négocie », le 4 mars 2022, par Marie Crabié.
- *Demain la ville*, « Le grand retour des cités-jardins ! », le 5 octobre 2022, par {pop-up}urbain.



France 3 Région Ile-de-France a fait un [reportage de 2 minutes](#) au Journal Télévisé du 19-20h sur le concept de cité-jardin et le colloque international, jeudi 23 juin.

L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France a été associée pour la réalisation d'une émission audio sur *Radio France Culture* au sujet de la cité-jardin de la Butte Rouge à Châtenay-Malabry. Benoît Pouvreau (Conseil départemental de Seine-Saint-Denis) et Bernadette Blanchon (ENS de paysage Versailles-Marseille) ont participé à cet enregistrement. [Disponible en ligne.](#)



COMMUNICATION NUMÉRIQUE

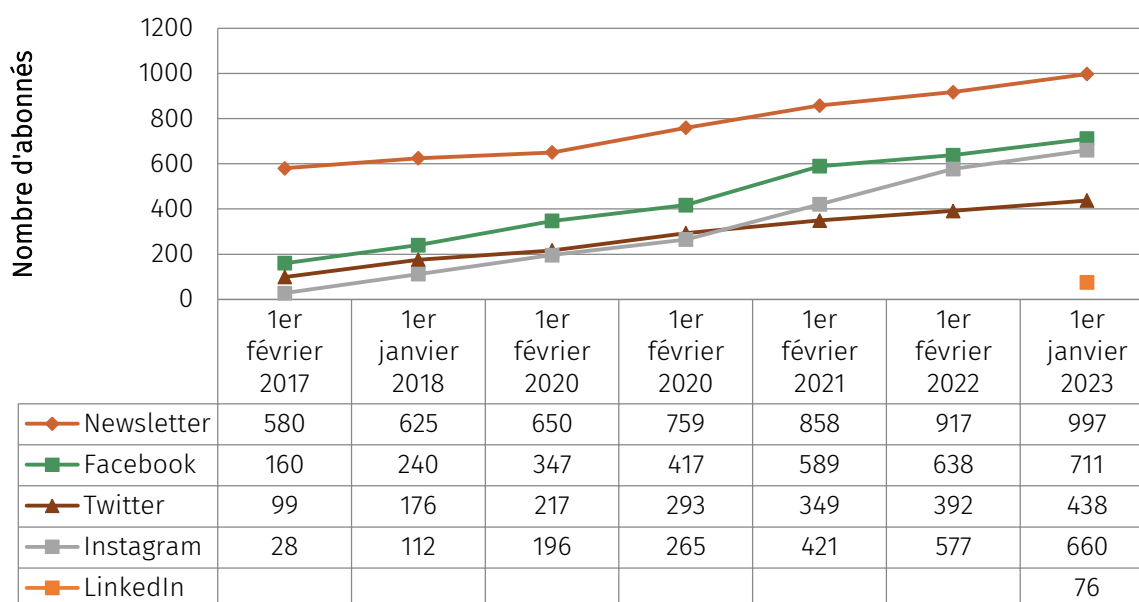
Deux *newsletters* mensuelles :

- **Création d'une nouvelle newsletter à l'échelle stanoise** (160 abonnés) afin de communiquer auprès des habitants sur les actions de l'association, des services de la ville et des associations locales au sein de la cité-jardin.
- **à l'échelle régionale** (997 abonnés), des informations sont transmises sur les actions dans les cités-jardins d'Ile-de-France, les activités des adhérents et partenaires de l'association, la revue de presse mensuelle autour des cités-jardins

Pour une meilleure visibilité sur les réseaux sociaux, le nom de l'association est désormais **@citesjardins-idf** (au lieu de @assocjs)

En octobre 2022, **une page LinkedIn de l'association a été créée**. Au 1er janvier, elle compte 76 abonnés. Déjà quatre publications ont été postées sur : *l'ouvrage Des cités-jardins pour le XXI^e siècle*, la participation au congrès HLM de l'Union Sociale pour l'Habitat, la causerie à la librairie le Genre Urbain, l'offre de stage, le dossier de présentation de l'association.

Courbes d'abonnés par type d'outils



En 2022, il a été repris le principe de **quiz sur Instagram**. Cette fois-ci, il s'agissait de quizz demandant de deviner la cité-jardin à partir d'un détail de cette dernière. A la suite de la story, les informations principales étaient notées (nom, dates, architectes, chiffre clé, lieu à proximité). Les quiz hebdomadaires thématiques sont épinglés en story sur Instagram.

Les quatre demi-journées du colloque international ont été **diffusées en direct en anglais et en français sur la chaîne YouTube** de l'association. Au 1^{er} janvier 2023, la chaîne comptabilisait 33 abonnés et 1710 vues. Les playlists thématiques vidéo ont été transférées sur la chaîne *YouTube* de l'association et sont toujours disponibles et recensées sur le site internet citesjardins-idf.fr



SITE INTERNET

Le site (créé en 2019) est tenu à jour et actualisé par l'animatrice-coordinatrice de l'association.

- **11 articles « actualités »** ont été rédigés en 2022 ; mise à jour de l'agenda, des pages internet (Notre association ; Printemps des cités-jardins ; Les ressources) et de l'espace adhérent.

Après un échange avec la webmaster du site internet, Solène BESNARD, il est nécessaire pour l'association de prévoir chaque année une enveloppe budgétaire modeste pour la maintenance du site internet (mises à jour, problèmes techniques, etc.) afin de maintenir la sécurité du site.

Un nouveau filtre anti-spam a été installé sur les boîtes mails de l'association par l'animatrice, cela a permis de diminuer les réceptions de spams sans pour autant les bloquer entièrement. Les attaques restent fréquentes.

Extrait des articles créés en 2022



Développement du site internet

Dans la rubrique « Actualité », un nouvel onglet « Publication » a été créé afin de mettre en valeur la nouvelle publication de l'association.

Dans la rubrique « Notre association », **un nouvel onglet « la boutique »** a été créé. Il permet de présenter les produits dérivés en vente au local Mémoires de cité-jardin, il renvoie à la boutique en ligne mise en place sur la plateforme Hello Asso. Désormais, il est possible **d'acheter en ligne les produits dérivés de l'association** ; des frais d'envoi sont prévus en option.

la boutique

Notre boutique se situe au local mémoire de cité-jardin à Stains, elle propose des produits autour du patrimoine des cités-jardins. Vous pouvez venir acheter nos produits sur place ou passer par la boutique en ligne sur la plateforme Hello Asso. L'intégralité du prix est reversé à l'association et permet de l'aider dans la réalisation de ses projets.

34 € - Acheter
PUBLICATION : DES CITÉS-JARDINS POUR LE XXI^e SIÈCLE - VALORISATION, PRÉSERVATION, PERSPECTIVES
Cet ouvrage reprend la majorité des interventions qui eurent lieu lors du colloque international "Des cités-jardins pour le XXI^e siècle" les 23 et 24 juin 2022. D'autres articles viennent enrichir les réflexions sur ce patrimoine.

6 € - acheter
SAC : CITÉS-JARDINS D'ILE-DE-FRANCE
Le dessin du sac a été réalisé par le groupe des arts créatifs de l'établissement et service d'aide par le travail de Marville permettant à des personnes en situation de handicap une insertion ou réinsertion sociale et professionnelle.

4,50 € - acheter
CARTES : LOT DE TROIS CARTES POSTALES
Série de photomontages reprenant des photographies d'archives de la cité-jardin de Stains.

Boutique cités-jardins

par **Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France**

L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France a pour objectif de préserver, valoriser et promouvoir le patrimoine des cités-jardins. Notre boutique se situe au local mémoire de cité-jardin à Stains, elle propose des produits autour du patrimoine des cités-jardins. L'intégralité du prix est reversé à l'association et permet de l'aider dans la réalisation de ses projets.

Choix des produits | Détails des produits | Coordonnées | Récapitulatif

LIVRE : Des cités-jardins pour le XXI^e siècle
Cet ouvrage reprend la majorité des interventions qui eurent lieu lors du colloque international "Des cités-jardins pour le XXI^e siècle" les 23 et 24 juin 2022. D'autres articles viennent enrichir les réflexions sur ce patrimoine.

34 € - 0 +

SAC : Cités-jardins d'Ile-de-France
Le dessin du sac a été réalisé par le groupe des arts créatifs de l'établissement et service d'aide par le travail de Marville permettant à des personnes en situation de handicap une insertion ou réinsertion sociale et professionnelle.

6 € - 0 +

CARTES : Lot de trois cartes postales
Série de photomontages reprenant des photographies d'archives de la cité-jardin de Stains.

4.50 € - 0 +

Statistiques

Le site internet de l'association est **très bien référencé** notamment sur les moteurs de recherche. Les visiteurs arrivent sur le site, principalement par le biais des moteurs de recherche (google, bing, qwant, ecosia...) ou directement par l'URL du site internet.

Nombre total de visiteurs : 22 004 visiteurs (en 2021 : 24 988) et nombre de visites : 41 977 (en 2021 : 49 553)

Dans le **top 10 des pays** de provenance des visiteurs sur l'année 2022 : **la France** (17 105 visiteurs), les Etats-Unis (1 287 visiteurs), l'Algérie (451 visiteurs), la Belgique (320 visiteurs) puis le Maroc, l'Allemagne, le Royaume-Uni et le Canada (entre 231 et 195 visiteurs).

Top 10 des pages les plus vues (en un an) :

- Le concept de cité-jardin : 4 918 visites
- Page d'accueil : 3 663 visites
- Publication / Colloque (page éphémère) : 1973 visites
- Carte des cités-jardins d'Ile-de-France : 1 906 visites
- Pages Cité-jardin de Stains, Printemps des cités-jardins, Cité-jardin de Suresnes : entre 1 298 et 1 211 visites
- Pages Cité-jardin de Draveil, Histoire des cités-jardins d'Ile-de-France, Cité-jardin de Champigny-sur-Marne : entre 996 et 651 visites



COMMUNICATION PAPIER

En 2022, les derniers éléments de la charte graphique ont été terminés.

Le **kakémono** de l'association a été imprimé, il est utilisé lors des manifestations, salons, événements où l'association tient un stand de présentation.

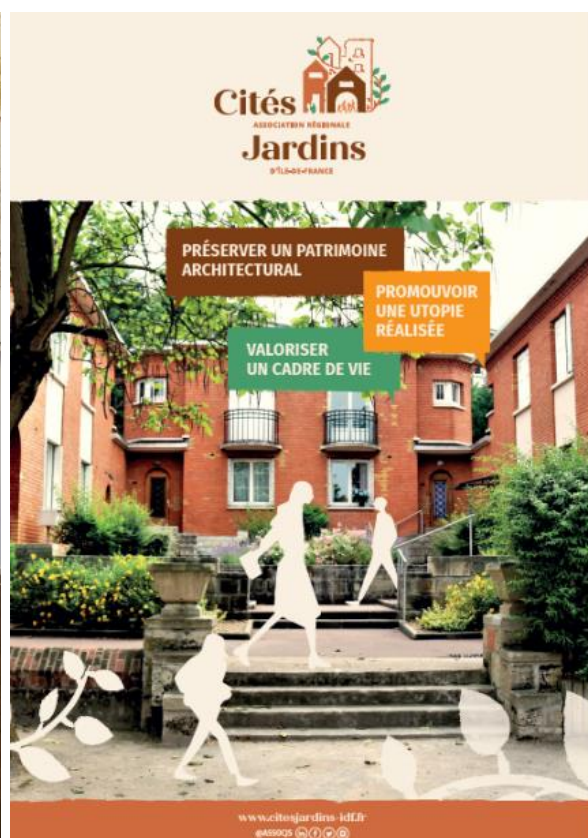
- Il peut être prêté aux adhérents qui le souhaitent.

Le **dossier de présentation** de l'association a été terminé. Afin de faciliter les modifications fréquentes concernant les membres du Conseil d'administration, les chiffres clés, les actualités de l'association... deux versions ont été réalisées.

- 1- Une version pour le dossier de présentation 2022
 - 2- Une version à trou afin de pouvoir compléter rapidement les informations manquantes pour le dossier de présentation 2023.
- Le dossier de présentation est disponible en téléchargement sur le site internet de l'association

L'**affiche de l'association** a été créée et imprimée. Elle est disponible également sur le site internet de l'association.

- L'affiche peut être récupérée par les adhérents pour l'accrocher dans leur espace de travail afin de communiquer sur l'association



III - LOCAL MÉMOIRES DE CITÉ-JARDIN

SIÈGE SOCIAL DE L'ASSOCIATION ET LIEU D'ACCUEIL DU PUBLIC

Le local « Mémoires de cité-jardin », officiellement ouvert mardi après-midi, mercredi matin, jeudi après-midi et un vendredi après-midi sur deux, remplit une triple vocation :

- Pour l'association régionale : siège et lieu de travail de l'animatrice et espace de valorisation régionale des cités-jardins
- Pour Plaine Commune : équipement participant au réseau de CIAP, lieu d'exposition, d'accueil de public (grand public, scolaires...), de visites, d'échanges, d'atelier et de réunion
- Pour la Ville de Stains : lieu de rencontres et d'actions en lien avec le projet de valorisation de la cité-jardin et les habitants.

L'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France a repris le bail du local « Mémoires de cité-jardin », situé au 28 avenue Paul-Vaillant-Couturier -93240 Stains, au 1^{er} janvier 2020. Ce lieu était depuis 2008 loué par Plaine Commune à Seine-Saint-Denis habitat et mis à disposition de l'association depuis sa création en octobre 2015.

Le coût du loyer est pris en charge par l'association avec le soutien de la Ville de Stains et de Plaine Commune.

Une convention d'utilisation partagée a été signée entre la Ville de Stains, Plaine Commune et l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France pour définir les modalités d'utilisation partagée du local, dans le respect de la convention d'objectifs annuelle signée entre Plaine Commune et l'Association en 2022. La convention pour 2023 est en cours de renouvellement.

CHIFFRES CLÉS

- **1289 visiteurs** ont été accueillis au local en 2022 (contre 874 en 2021) sur 171 jours d'ouverture
- **25 visites** de la cité-jardin de Stains ont été effectuées par l'animatrice-coordinatrice et la volontaire en service civique (groupes scolaires, étudiants, manifestations...) ainsi que par l'Office de tourisme Plaine Commune Grand Paris. Ces visites ont réuni un total de plus de **602 participants** (contre 24 visites pour 350 participants en 2021).
- **5 événements** ont été organisés au local et/ou dans le quartier : rencontre habitants (fête du rucher, participation aux mini-fêtes de quartier, foire des savoir-faire...), Journées européennes du patrimoine, Journée nationale de l'architecture
- **10 publications** sont venues enrichir le centre de ressources (contre 11 en 2021) :
 - *Des cités-jardins pour le XXI^e siècle : valorisation, préservation, perspectives*, Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France, ed. Parenthèses, août 2022
 - *Neuilly-sur-Marne, 1850 – 1950 : Art nouveau, art Déco*, dir. Maurice Culot, Charlotte Mus et Marc Gierst, AAM Editions, novembre 2022
 - « Cités-jardins, un patrimoine à découvrir », *Délimitation des domaines nationaux ; les villégiatures, un nouveau regard, paysages littoraux et ensablement ; quels labels pour nos patrimoines ?*, Sites & Monuments, n° 228, 2021



- *Grand Paris Nord, de la Villette à Saint-Denis*, Guide du routard, ed. Hachette, février 2022
- *Les gratte-ciel oubliés de la cité de la Muette 1931-1976*, dir. Benoît Pouvroux, Karen Taieb, Mémorial de la Shoah, 2022
- *A la rencontre de la cité-jardins Floréal et de ses habitants*, Nathalie de Wergifosse, Les Compagnons du Quartier Floréal, septembre 2018

Dossier Letchworth :

- *Create the futur, Letchworth's culture strategy*, Letchworth Garden City Heritage Fondation, 2021
- *Explore the great outdoors along the Garden City Greenway*, Letchworth Garden City Heritage Fondation, juin 2022
- *Heritage character area in Letchworth Garden City*, Letchworth Garden City Heritage Fondation, août 2015
- *New housing developments in Letchworth garden city*, Letchworth Garden City Heritage Fondation, janvier 2018 (version modifié en octobre 2019)
- *The Welwyn Garden City digital heritage trails*, Welwyn Garden City Heritage Trust, 2018.



RUCHER PÉDAGOGIQUE

Le rucher pédagogique (3 ruches) est situé dans un cœur d'îlot de la cité-jardin, il est animé par l'Association à l'Ecole des abeilles et est soutenu par Seine-Saint-Denis habitat et la Fondation BNP Paribas. Des événements grand public et des ateliers pour les adultes et familles ont été organisés tout au long de la saison, pour un total de **212 bénéficiaires**. Les ateliers pour le public adulte et famille ont été complétés d'ateliers à destination de publics spécifiques (centres de loisirs, seniors).

Il a permis la vente sur place de pots de 250 miel vendus 5€ l'unité.

- *Annexe : bilan rucher pédagogique 2022*

PROJET CONTRAT DE VILLE

Le projet contrat de ville mené est intitulé « **nature en ville** ». Il s'agissait de proposer aux habitants la (re)découverte du quartier de la cité-jardin de Stains et de sa composante végétale par différentes approches. **17 animations** ont été réalisées pour **356 participants**.

Axe découverte et bien-être :

- Visite sportive dans le cadre de mars bleu – dépistage du cancer colorectal
- Visite sur le patrimoine végétal de la cité-jardin (essences d'arbres, plantations, histoire maraîchère...) et atelier plantes sauvages médicinales avec une naturopathe
- Visites du rucher de la cité-jardin et ateliers sur les bienfaits des produits de la ruche avec une naturopathe (baumes à lèvres)
- Atelier baume à lèvres à base du miel de la cité-jardin

Axe artistique :

- Balade aquarelliste dans la cité-jardin de Stains axée sur les éléments naturels et paysagers (clos, voûte d'arbres, jardins...).
- Balade cueillette dans la cité-jardin suivie d'une initiation à l'aquarelle au local « Mémoires de cité-jardin » et infusion de plantes
- Visites en partenariat avec la médiathèque en compagnie de l'auteur *d'Histoires naturelles de nos villes* (Nicolas Gilsoul)
- Ateliers avec la compagnie de spectacle Méliadès puis spectacle itinérant au cœur de la cité-jardin
- Atelier encre végétal avec la maison de quartier Yamina Setti ayant travaillé toute l'année sur la calligraphie.

SCOLAIRES

À destination des maternelles, une visite contée a été développée sur la cité-jardin de Stains. Une classe de maternelle moyenne Section de l'école André Lurçat s'est inspiré de l'histoire pour écrire et publier (numériquement) un livre : [les aventures de Marcus et Reine Kiki dans la cité-jardin](#)

Un **jeu de piste autour de la biodiversité** a été développé avec l'association A l'école des abeilles de la butte Pinson et testé auprès de deux classes de CE1 de l'école Guillaume Apollinaire

Un **projet d'une bande dessinée** a été lancé avec une classe de CE2 de l'école Guillaume Apollinaire et une classe de 5e du collège Joliot-Curie. Le projet se poursuivra de janvier à juin 2023.



TEMPS FORTS

La Fête du rucher, le samedi 10 septembre, a rassemblé environ 80 personnes (adultes et enfants) sur l'après-midi. Un spectacle itinérant de la **compagnie Méliadès** et financé par le contrat de ville a permis d'amener le public de la place Marcel Pointet au cœur d'ilôt. **L'association A l'Ecole des abeilles de la Butte-Pinson** était présente avec du matériel pédagogique et une **ruchette pédagogique vitrée** qui permettait d'observer l'activité des abeilles en toute sécurité. L'association de jardiniers **Chouette mon potager** a présenté une grainothèque et la régie de quartier **Les Rayons** sont venus distribuer du broyat pour le jardin. Un **coin lecture avec des ouvrages en libre consultation** avait été imaginé par **l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France** qui organisait l'événement

La Foire des savoir-faire de Stains, le samedi 17 décembre 2022. L'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France a associé l'Ecole des abeilles de la Butte-Pinson sur son stand, pour la Foire des savoir-faire de Stains dédiée à la mise en avant des savoir-faire locaux et des acteurs de l'économie sociale et solidaire. L'Ecole des abeilles a réalisé un **atelier de fabrication de bougies avec de la cire d'abeille et de la sensibilisation grand public**.



Légendes : Spectacle itinérant lors de la fête du rucher ; atelier naturopathie, aménagement du local Mémoire de cité-jardin, jeu de piste biodiversité à la cité-jardin de Stains. © ARCJ



IV - RETOUR SUR 2022

FAITS MARQUANTS EN 2022

Mars 2022 : Mme. Milena CRESPO quitte le poste d'animatrice-coordinatrice de l'association elle est remplacée par Mme. Noémie MAURIN-GAISNE

Juin 2022 : le colloque international s'est inscrit dans la programmation de la 11^e édition du **Printemps des cités-jardins** qui a affirmé son ouverture nationale.

Août 2022 : l'ouvrage *Des cités-jardins pour le XXI^e siècle : valorisation, préservation, perspectives* a été mis en vente dans les librairies.

LES ÉVÉNEMENTS DE 2022

L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France s'est investie dans des événements organisés avec / par des adhérents de l'association pour lesquels elle a été sollicitée directement :

Visite pour les étudiants du master Docomomo de l'Université libre de Bruxelles dans le cadre de leur voyage d'études de 2 jours sur les cités-jardins d'Ile-de-France. Intervenants : Benoît Pouvreau (CD 93) et Noémie Maurin-Gaisne (ARCJ). Jeudi 3 mars et vendredi 4 mars.

Conférence « Les cités-jardins d'Ile-de-France » pour l'Association Histoire et Mémoire ouvrières en Seine-Saint-Denis- AHMO 93. Intervenant : Benoît Pouvreau (CD93) ; présents : Marie-Claire Quin de Stoppani (Pré Saint-Gervais), Jérôme Rouzair (Stains), Noémie Maurin-Gaisne (ARCJ). Mercredi 30 mars.

Participation à **l'émission de radio RTBF** : « Le Logis-Floréal : 100 ans d'utopie des cités-jardins ». Participante : Noémie Maurin-Gaisne. Enregistrement : Lundi 30 mai. Diffusion : Lundi 19 septembre.

Participation au **séminaire à Letchworth** organisé par *Letchworth Garden City Heritage Foundation* (UK), University of Hertfordshire (UK), École Nationale Supérieure d'Architecture de Grenoble, Université Grenoble Alpes (France) et City of Genk Task Force Garden City 2.0 (Belgium). Participants : Marc Sirvin (architecte, adhérent individuel) et Noémie Maurin-Gaisne (ARCJ). Jeudi 7 et vendredi 8 juillet. • *Annexe : Bilan du séminaire de Letchworth*

Participation au **Forum culture du cœur 93** par l'animatrice de l'association afin de présenter l'ensemble de l'offre sur le département de Seine-Saint-Denis mais aussi ailleurs en Ile-de-France. Intervenante : Noémie Maurin-Gaisne (ARCJ). Mardi 20 septembre.

Participation au **Congrès HLM de l'Union Sociale pour l'Habitat** via une séance de dédicace de l'ouvrage *Des cités-jardins pour le XXI^e siècle : valorisation, préservation, perspectives*. Intervenants : Azzédine Täibi (Stains, ARCJ), Benoît Pouvreau (CD93). Mardi 27 septembre.

Participation à la journée de visites sur les cités-jardins discrètes organisée par **l'Ecole d'urbanisme de Paris** avec une matinée consacrée à la cité-jardin de Montgeron dans le cadre de leur récente adhésion. Intervenant : Laurent Coudroy de Lille (Ecole d'Urbanisme de Paris) ; participante : Noémie Maurin-Gaisne (ARCJ). Jeudi 29 septembre.



Présence et intervention lors de la **visite d'Europa Nostra** de la cité-jardin de la Butte Rouge (Châtenay-Malabry). Participants : Bernadette Blanchon (ENSP), Benoît Pouvreau (CD93), Noémie Maurin-Gaisne (ARCJ). Mardi 11 octobre.

Participation à **l'émission de radio de France culture : l'esprit des lieux** au sujet de la Butte Rouge (Châtenay-Malabry). Participants : Bernadette Blanchon (ENSP), Benoît Pouvreau (CD93). Enregistrement : Samedi 12 novembre. Diffusion : Samedi 10 décembre.

Organisation d'une **causerie à la Librairie le Genre urbain** pour la présentation de la publication *Des cités-jardins pour le XXI^e siècle : valorisation, préservation, perspectives*. Intervenants : Valérie Foucher-Dufoix (ENSA Paris Belleville), Laurent Coudroy de Lille (Ecole d'Urbanisme de Paris), Noémie Maurin-Gaisne (ARCJ). Mardi 29 novembre.

L'ACTUALITÉ DES ADHÉRENTS EN 2022

Programmation pour les **Journées européennes du patrimoine** :

- Stains (Ville de Stains, ARCJ) : visite de la cité-jardin, café patrimoine autour des photographies des archives municipales,
 - Suresnes (MUS) : balade urbaine dans la cité-jardin ; visite libre de l'appartement patrimonial ; visite du théâtre de Suresnes Jean-Vilar,
 - Montgeron (Guide bénévole) : visite de la cité-jardin du Moulin de Senlis, un patrimoine méconnu.
- A noter également la programmation de la ville de Pessac sur la cité Frugès de Le Corbusier.

Programmation pour les **Enfants du patrimoine** : visites la cité-jardin de Stains (ARCJ), Paris-Jardins à Draveil (l'Association Les Amis de l'histoire et du patrimoine de Paris-Jardins).

Programmation pour les **Journées nationales de l'architecture** dont la thématique 2022 était « Architecture à habiter » :

- **Athis-Mons (maison de banlieue et de l'architecture)** : Des rives aux pistes, Vigneux-sur-Seine – Orly. Passage à la cité-jardin d'Athis-Mons
- **Suresnes (MUS)** : ouverture de l'appartement patrimonial
- **Stains (ARCJ)** : visite de la cité-jardin et rencontre avec les habitants et l'association *Chouette mon potager !*
- **Stains (CROAIF)** : Démarches expérimentales : l'architecture à Stains
- **Pré Saint-Gervais (CROAIF)** : Réhabilitation de la cité-jardin du Pré-Saint-Gervais : réinventer l'habitat

Autres actualités :

Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis : participation à la publication *Neuilly-sur-Marne, 1850 – 1950 : Art nouveau, art Déco* avec un article sur la cité-jardin écrit par Benoît Pouvreau

MUS – Musée d'Histoire Urbaine et Sociale de Suresnes : Ouverture de l'exposition « Les jardins du Grand Paris depuis le XIX^e siècle » jusqu'au 25 juin 2022.

Ville d'Argenteuil : Inauguration de la Maison impressionniste Claude Monet les 17 et 18 septembre au moment des Journées européennes du patrimoine.

Maison de Banlieue et de l'architecture : Exposition « La banlieue, une histoire de regards », du 1^{er} octobre au 17 décembre 2022.

IREST / Panthéon Sorbonne : deux étudiants en Master ont réalisé des mémoires sur les cités-jardins.





Légendes : Départ de Milena Crespo, Accueil du colloque international « Des cités-jardins pour le XXI siècle », séminaire à Letchworth, causerie à la librairie Le Genre Urbain sur l'ouvrage *Des cités-jardins pour le XXIe siècle*, congrès HLM de l'union sociale pour l'habitat. © ARCJ



V - PRINTEMPS DES CITES-JARDINS

PILOTAGE DE L'ÉVÉNEMENT

Événement commun, le Printemps des cités-jardins propose des initiatives (visites, animations, expositions...) dans les cités-jardins de la région. La 11^{ème} édition s'est déroulée du 11 au 26 juin 2022.

Thématique : « Des cités-jardins pour le XXI^e siècle »

Tarif : gratuité

Participants : ouvert à tous

Bilan de l'édition : **34 initiatives** ont été organisées **en Ile-de-France et 11 initiatives à l'échelle nationale** (contre 29 initiatives en IDF et 6 en France en 2021) ; **258 participants** pour 429 inscrits soit un pourcentage moyen de participation à 75%.

Points forts : une fidélisation du public qui circule d'une visite à l'autre durant l'événement ; des visites de qualité appréciées par les participants ; une programmation de plus en plus riche.

Points faibles : absence d'une stratégie de communication globale avec l'ensemble des adhérents et partenaires ; augmentation du temps de coordination de l'événement dû à une augmentation significative du nombre d'événements.

- *Annexe : Bilan et perspectives Printemps des cités-jardins 2022-2023*





Légendes : cité Michelin à Chanturgue, cité-jardin de Créteil, cité-jardin Paris-Bercy, Colloque international « Des cités-jardins pour le XXI^e siècle » au Théâtre de Suresnes Jean Vilar, balade vélo-patrimoine, cité-jardin Logis Floréal, cité-jardin du Pré Saint-Gervais, visite de la cité-jardin Albert 1^{er} à la cité des 4000. © ARCJ



VI - DES CITÉS-JARDINS POUR LE XXI^e SIECLE

DÉMARCHE DE TRAVAIL

En raison de la prolongation de la crise sanitaire, le conseil d'administration du 12 janvier 2021 avait décidé le report de cet événement au 23 et 24 juin 2022.

En 2022, dans la continuité du travail effectué en 2020 et 2021 par le comité scientifique restreint (commission recherche), le colloque international s'est déroulé les 23 et 24 juin 2022 au théâtre de Suresnes Jean-Vilar et la publication *Des cités-jardins pour le XXI^e siècle* est parue aux éditions Parenthèses en juin 2022.

Le comité scientifique restreint s'est occupé des relectures des articles des quatre chapitres de l'ouvrage et de la coordination des quatre demi-journées du colloque :

- Marie-Pierre Deguillaume (MUS-Musée d'Histoire Urbaine et Sociale de la Ville de Suresnes) et Charlotte Saint-Jean (Plaine Commune—VPAH) pour l'item « Valorisation des cités-jardins »
- Laurent Coudroy de Lille (Ecole d'urbanisme de Paris) et Benoît Pouvreau (Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis pour l'item « Préservation des cités-jardins »
- Frédéric Alexandre (Université Sorbonne Paris Nord), Bernadette Blanchon (ENSP Versailles-Marseille) et Sébastien Jacquot (Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, IREST) pour l'item « Habiter et Vivre »
- Ginette Baty-Tornikian et Valérie Foucher-Dufoix (ENSA Paris-Belleville) pour l'item « Ville-jardin de demain ? »

LE COLLOQUE EN QUELQUES CHIFFRES :

- **11 pays** et plus de **20 cités-jardins** représentés lors de ce colloque
- **51 intervenants** présents
- **100 personnes présentes**, en moyenne, par demi-journée
- Entre **300 et 400 vues** sur la chaîne YouTube de l'association

Avant et pendant le colloque, la collaboration étroite avec les techniciens de la Ville de Suresnes : le service protocole, le service communication, le théâtre de Suresnes Jean-Vilar et surtout l'ensemble de l'équipe du MUS Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes a permis une grande efficacité dans la gestion et l'organisation du colloque.



LA PUBLICATION EN QUELQUES CHIFFRES :

- 57 auteurs, 16 membres du comité scientifique et 10 membres du comité scientifique restreint
- 19 articles sélectionnés par le comité scientifique et 15 encarts ajoutés dans un second temps
- 2600 exemplaires ont été distribués dans 198 librairies partout en France
- 500 exemplaires vendus en librairie à la date du 20 octobre 2022
- 16 articles de presse au sujet de la publication et du colloque

Les partenaires du colloque et de l'ouvrage sont : la Direction régionale des affaires culturelles d'Ile-de-France, la Région Ile-de-France, l'Union sociale pour l'habitat, la Caisse des Dépôts et Consignations-Institut pour la recherche, le Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, la Ville de Suresnes, l'ENSP Versailles-Marseille, l'IREST Panthéon Sorbonne 1, l'Ecole d'urbanisme de Paris, l'Université Sorbonne Paris-Nord.

- *Annexe : bilan publication et ouvrage Des cités-jardins pour le XXI^e siècle*



---- ÉCHANGES AVEC LA SALLE / APPROBATION DU RAPPORT MORAL 2022 ----



PLAN D' ACTIONS 2023



La refonte des éléments de communication du Printemps des cités-jardins et la mise en place du Dispositif Local d'Accompagnement sont les deux actions prioritaires en 2023.

Vie de l'association :

- Tenue des instances
- Attribuer une personne pilote pour chacune des trois commissions
- Reprise de la commission « préservation-rénovation » avec un axe de travail autour des questions de réhabilitation des cités-jardins
- Recrutement d'un stagiaire de 2 mois sur le Printemps des cités-jardins (obligation dans le cadre de la convention avec la Région) ; pérennisation du recrutement d'un.e apprenti.e pour une durée d'1 à 2 ans à partir de septembre 2023
- Mise en place du diagnostic local d'accompagnement (DLA) pour un bilan de l'association depuis sa création et pour révéler des perspectives pour les 10 ans de l'association (octobre 2015- octobre 2025)

Accroître la valorisation des cités-jardins :

- Organisation et coordination de la 12ème édition du Printemps des cités-jardins (du 27 mai au 11 juin 2023)
- Renouvellement de l'affiche et de la brochure du Printemps des cités-jardins par le graphiste Jean-Marc DENGLOS
- Amélioration de l'agenda du site internet par le *webmaster* Samuel AUBERT

La programmation est en cours d'élaboration avec l'ensemble des adhérents et partenaires. Les impressions des affiches et des brochures seront prises en charge par chaque structure participante.

Sensibiliser le jeune public

- Validation de la version test du dossier pédagogique lancé en septembre 2022 auprès d'enseignants et recherche de financement pour la mise en page définitive
- Diffusion et utilisation du dossier pédagogique
- Développement d'un projet inter-villes auprès des scolaires (projet épistolaire, projet bande dessinée)

Développer la dimension scientifique et la recherche :

- Mettre en ligne la liste de sujets d'études intéressants pour les étudiants
- Réflexion autour d'un recensement des cités-jardins à l'échelle nationale
- Accompagner la volonté de la ville de Montgeron de travaux étudiants sur la cité-jardin du Moulin de Senlis et plus généralement sur les constructions d'Henri Gutton et son fils André Gutton



Renforcer les relations avec les adhérents et les partenaires :

- Développement des relations avec les nouveaux adhérents (CROAIF, Maison de Banlieue, Ville de Montgeron) et renforcer les partenariats, notamment avec les Villes de Paris, Pantin et Les Lilas et la Fondation du Patrimoine

Poursuivre le travail autour de la communication :

- Actualisation et enrichissement du site internet (actualités, agenda, iconothèque, espace adhérents)
- Développement des réseaux sociaux notamment par la diversification des contenus

Actions locales :

- Renouvellement de la convention d'objectifs avec Plaine Commune et de la convention tripartite d'utilisation du local « Mémoires de cité-jardins » avec Plaine Commune et la Ville de Stains
- Renouvellement des conventions avec Seine-Saint-Denis habitat et l'Ecole des abeilles de la Butte-Pinson pour le rucher pédagogique de la cité-jardin
- Reconduction des actions autour du rucher pédagogique (avril-octobre 2023)
- Portage du projet contrat de ville « Nature en ville »
- Développement de la fête de la biodiversité
- Continuité des actions réalisées au local Mémoires de cité-jardin : permanence, accueil du public, enrichissement du fonds de documentation, portage de visites, réalisation de coanimations et de mises à disposition du lieu pour des structures de la ville de Stains (ex : collaboration avec la régie de quartier cité-jardin / Clos Saint-lazare, atelier d'écriture en partenariat avec la médiathèque Louis-Aragon, participation à la Journée de prévention sur le cancer colorectal avec le service santé de la Ville...)

Vie du local, siège social de l'association :

- Réfléchir à un dépôt des archives papier de l'association auprès des archives municipales de Stains ou des archives de Plaine Commune
- Améliorer considérablement la gestion de stockage numérique des données de l'association (abonnement à un serveur en ligne ; archivage électronique)
- Réfléchir à la rénovation du local « mémoire de cité-jardin » : mise en place d'un double-vitrage, peinture extérieure et intérieure

----- ÉCHANGES AVEC LA SALLE / APPROBATION DU PLAN D'ACTIONS 2023 -----

