



Credit photo DR/Office de tourisme de Champs-sur-Marne

DOSSIER DE PRÉSENTATION 2022



Cités
ASSOCIATION RÉGIONALE
Jardins
D'ÎLE-DE-FRANCE



**Association régionale
des cités-jardins d'Île-de-France**

28 avenue Paul Vaillant Couturier
93240 Stains
Tel. : +33 (0)1 58 69 77 93

contact@citesjardins-idf.fr
www.citesjardins-idf.fr



Éditorial

Après six ans d'initiatives collectives et participatives, de partage d'expériences et de développement de partenariats autour de ce patrimoine remarquable, tant d'un point de vue architectural, urbain, environnemental, que paysager et social, **l'association régionale des cités-jardins d'Île-de-France** a vu le jour le 14 octobre 2015 au MUS - Musée d'histoire Urbaine et Sociale de Suresnes.

Notre association a ainsi fait la démonstration que des acteurs publics et privés issus des trois départements de la première couronne parisienne - et aussi de la grande couronne depuis 2018 - peuvent se rassembler, être animés par un même enthousiasme autour d'objectifs communs : ceux **de préserver, de valoriser et de promouvoir ce patrimoine** de nos quartiers aux qualités indéniables et si chers à ceux qui y vivent.

Néanmoins, l'intérêt d'unir les cités-jardins d'Île-de-France dépasse en réalité la simple addition de leurs qualités respectives. **Ensemble, elles racontent une histoire** : celle de la première campagne de construction de logements sociaux par les Offices publics, celle de l'aménagement du territoire à l'échelle de la région parisienne et plus largement, celle de l'habitat populaire depuis sa phase pionnière dans les années 1910 jusqu'aux années 1950, qui privilégieront dorénavant la construction des grands ensembles.

Aujourd'hui, à l'heure du questionnement sur le désenclavement des quartiers, de l'effritement du lien social, du développement durable, du mieux-vivre ensemble, les cités-jardins d'Île-de-France créées durant la première moitié du XX^{ème} siècle sont clairement identifiées comme des **modèles de quartiers durables et des sources d'inspiration pour l'habitat du XXI^{ème} siècle**, l'habitat de demain.

C'est pourquoi, nous sommes convaincus que notre association, permettra de **révéler et de mieux faire connaître ce patrimoine exceptionnel** au plus grand nombre. En Île-de-France d'abord mais aussi à l'échelle nationale et européenne. En effet, **nous avons vocation à nous développer** avec l'ambition de nouer des partenariats durables **avec les autres cités-jardins françaises et européennes** et de former à terme un réseau de référence autour de ce patrimoine commun tout en acquérant une reconnaissance internationale.

Notre association compte aujourd'hui **une quarantaine de membres en région Île-de-France** – collectivités, bailleurs sociaux, associations issues du tourisme, de la culture, du patrimoine, et personnes physiques (habitants, artistes, passionnés...) - tous ont pu faire de ce rêve d'association une réalité et nous les en remercions. Vous retrouverez dans ce dossier de présentation l'ensemble des informations sur notre association. Nous souhaitons qu'elles vous donnent envie de nous accompagner afin que nous puissions **construire ensemble un avenir partagé** autour de ce patrimoine vivant des cités-jardins.

Azzédine TAÏBI, Président

Sommaire

2
**Les cités-jardins
en Île-de-France**
p.6

4
Nos objectifs
p.10

6
Nous rejoindre
p.14

1
**La cité-jardin,
une utopie
réalisée**
p.5

3
**L'association en
chiffres**
p.8

5
Nos réalisations
p.12

DES AMÉNAGEMENTS
PAYSAGERS
ET VÉGÉTAUX



DE L'HABITAT
COLLECTIF

DE L'HABITAT
INDIVIDUEL

DES HABITANTS

La cité-jardin, une utopie réalisée

L'idée de cité-jardin est conceptualisée pour la première fois en 1898 dans le livre d'Ebenzer Howard, *To-morrow, a peaceful path to real reform* [Demain, une voie pacifique vers une véritable réforme] auquel il donne le titre définitif de *Garden Cities of To-morrow* [Les cités-jardins de demain] dans la réédition de 1902. La cité-jardin est alors une nouvelle manière de penser la ville, en opposition à la ville industrielle dont on ne sait plus contrôler le développement. Trop souvent obligée de se loger dans des quartiers surpeuplés et insalubres, la population ouvrière des grandes capitales européennes est la première victime des épidémies (choléra, tuberculose...).

Le concept devient réalité en Île-de-France au début du XX^{ème} siècle mais s'épanouira véritablement dans l'entre-deux-guerres. Si E.Howard prônait la construction de « nouvelles villes en pleine campagne », en Île-de-France les cités-jardins prendront la forme de nouveaux quartiers se greffant aux bourgs existants, dans une volonté plus globale d'aménagement de la région parisienne. Il s'agit de rapprocher l'habitat des bassins d'emplois (usines, chemins de fer...).

Ainsi, en France, la cité-jardin se caractérise essentiellement par **un ensemble de logements sociaux individuels ou collectifs**, locatifs ou en accession à la propriété, **avec des aménagements paysagers** et des jardins autour de l'habitat. Elle comprend, dans la plupart des cas, des équipements collectifs (école, crèche, commerces, maison commune, équipements culturels ou sportifs). La cité-jardin, c'est **la ville à la campagne** répondant à tous les besoins quotidiens des habitants : du **logement** de qualité à **l'éducation pour tous**, en passant par **l'hygiène et la santé, les loisirs et les commerces**. Et bien entendu, les jardins : privés, pour cultiver son petit lopin de terre, publics, pour qu'en profitent tous ceux qui apprécient la nature.

Les cités-jardins sont l'œuvre pour l'essentiel d'organismes d'habitations à bon marché, privés et publics. Aujourd'hui encore, dans la plupart des cas, elles demeurent des ensembles de logements sociaux ou cédés en accession à la propriété à leurs locataires. Il s'agit d'un patrimoine vivant, habité qui témoigne de **la réussite d'une utopie** : celle de la possibilité de vivre dans un cadre de vie agréable et accessible à tous.

80 cités-jardins recensées en Île-de-France



abc les cités-jardins présentes dans l'association

 Ancien département de la Seine

 Ancien département de la Seine-et-Oise

 Ancien département de la Seine-et-Marne



Villiers le Bel



Stains



Épinay-sur-Seine



Dugny



Mitry-Mory



Le Pré Saint-Gervais



Livry-Gargan



Montgeron



Champigny-sur-Marne

77

Chelles

Longueville

L'association en chiffres



OBJECTIFS LA PRÉSERVATION
LA VALORISATION
LA PROMOTION



1 Patrimoine commun

à la région Île-de-France



1 salariée

Animatrice-coordinatrice de l'association



Patrimoine d'Île-de-France



labels

"patrimoine d'intérêt régional" décernés par la Région Ile-de-France à des cités-jardins adhérentes à l'association



Publications

Les cités-jardins d'Île-de-France, une certaine idée du bonheur,

Lieux-Dits, coll. Patrimoines d'Île-de-France, 2018, 224 p.

Des cités-jardins pour le XXI^{ème} siècle : valorisation, préservation, perspectives.

Parenthèses, coll. Architecture, 2022, 430 p



Événement commun

Le Printemps des cités-jardins



Des bailleurs sociaux

Hauts-de-Seine Habitat, Seine-Saint-Denis Habitat, Valophis Habitat, AORIF - Union sociale pour l'Habitat

45

ADHÉRENTS en 2022



Des établissements d'enseignement supérieur

École Nationale Supérieure de Paysage de Versailles, Institut de Recherches et d'Études Supérieures du tourisme (Paris I Panthéon - Sorbonne) École Nationale Supérieure d'Architecture Paris-Belleville, École d'Urbanisme de Paris, Université Sorbonne Paris Nord

Des amicales de locataires et des adhérents à titre individuel dont des habitants !



Des collectivités et des structures intercommunales

le Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, Plaine Commune, Roissy Pays de France, les villes d'Argenteuil, de Champigny-sur-Marne, d'Épinay-sur-Seine, de Dugny, de Gennevilliers, de Livry-Gargan, de Montgeron, du Pré-Saint-Gervais, de Stains et de Suresnes



Des opérateurs du tourisme, de la culture et du patrimoine

Seine-Saint-Denis Tourisme, Val-de-Marne Tourisme & Loisirs, l'Office de tourisme Plaine Commune Grand Paris Maison de banlieue et de l'architecture, CAUE 94, Conseil Régional de l'Ordre des architectes d'Île-de-France

Instances

Bureau et Conseil d'administration

Le Conseil d'administration est composé de **16 MEMBRES** représentant les trois collèges de l'association ainsi que la diversité institutionnelle et territoriale des membres. Il est élu pour trois ans.

LE BUREAU

Azzédine TAÏBI

PRÉSIDENT
Maire de Stains

Valérie BETHOUART-DOLIQUE

VICE-PRÉSIDENTE
Conseillère municipale de Suresnes,
Patrimoine et Métiers d'art

Henrique RIBEIRO

VICE-PRÉSIDENT
Conseiller municipal de Champigny-sur-Marne
délégué au jumelage et tourisme

Christophe LIEVIN

TRÉSORIER
Adhérent individuel

Émilie MARRE

TRÉSORIÈRE ADJOINTE
Cheffe du service réhabilitation 2,
Seine-Saint-Denis Habitat

Ginette BATY-TORNIKIAN

SECRÉTAIRE
Sociologue, spécialiste des cités-jardins

Sébastien JACQUOT

SECRÉTAIRE ADJOINT
Maître de conférences, chercheur en géographie,
Institut de Recherche et d'Etudes Supérieures du
tourisme (IREST / Paris I)

LES AUTRES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Catherine BELUZE

Cheffe d'agence / Valophis Habitat

Chantal JUGLARD

Adjointe au maire, Culture et patrimoine / Ville d'Argenteuil

Anne BERNARD

Conseillère municipale déléguée Communication – Valorisation du
patrimoine communal / Ville de Livry-Gargan

Jean-Paul LE GLOU

Ancien habitant de la cité-jardin de Stains

Stéphane BETTIOL

Administrateur / AORIF – L'union sociale pour l'habitat d'Ile-de-France

Olivier MEIER

Directeur / Comité départemental du tourisme de la Seine-Saint-Denis

Bernadette BLANCHON

Maître de conférences / Ecole Nationale Supérieure de Paysage de
Versailles (ENSPV)

Jean-Marc ROBINET

Adjoint au maire, Culture, mémoires et patrimoine historique / Ville du
Pré Saint-Gervais

Hélène SALLET-LAVOREL

Directrice / Comité départemental du tourisme du Val-de-Marne

Francis DUBRAC

Président / Office de tourisme Plaine Commune Grand Paris

Leyla TEMEL

Vice-Présidente déléguée au tourisme/ Plaine Commune

Dominique DELLAC

Vice-présidente en charge du patrimoine culturel, de la mémoire,
du tourisme et de l'éducation artistique et culturelle /
Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis

Pierre TOUYA

Adhérent individuel

Damien VANOVERSCHELDE

Directeur général / Hauts-de-Seine Habitat

Nos objectifs

Un projet de développement pérenne structuré autour de **3 axes** permettant de tenir compte des intérêts de chacun des membres: **valorisation et promotion, préservation et rénovation, recherche et partenariats** du patrimoine des cités-jardins à l'échelle de la région.

Une démarche de travail collective et dynamique via l'organisation et l'animation de commissions thématiques spécialisées auxquelles les adhérents et ses partenaires peuvent participer.



Visite du Pré Saint-Gervais, le 19 juin 2022

1 Valorisation et promotion

L'association s'est engagée dans un travail de promotion des cités-jardins et des activités proposées par les adhérents et partenaires, par le biais

► D'OUTILS DE COMMUNICATION NUMÉRIQUE :

Des réseaux sociaux actifs (Facebook, Twitter, Instagram, LinkedIn). Un site internet régulièrement actualisé : agenda, carte interactive, fiche sur chaque cité-jardin, guides et parcours. Une newsletter mensuelle : mise en avant des événements présents dans l'agenda et de toutes les initiatives proposées par les adhérents et les partenaires.

► DE VISITES RÉGULIÈRES :

conception et organisation du Printemps des cités-jardins (cf. p. 13), valorisation des animations et des visites existantes et impulsion de nouvelles visites communes, participations aux grands événements (Journées européennes du patrimoine, Journées nationales de l'architecture, "Rendez-vous aux jardins"...).

► D'UN TRAVAIL DE SENSIBILISATION AUPRÈS DU JEUNE PUBLIC (scolaires et centres de loisirs) :

échanges épistolaires entre enfants issus d'écoles de différentes cités-jardins, participation aux « Enfants du patrimoine », dossier pédagogique...

► DES RELATIONS PRESSE :

développement des relations presse, mise en contact de journalistes avec des lieux et des acteurs des cités-jardins franciliennes, adhérents à l'association, réponse aux demandes de tournage.

► PERSPECTIVES :

réalisation d'outils de médiation et création de guides de visite à usage des cités-jardins n'ayant pas de support de valorisation préexistants.



2 Préservation et rénovation

L'association participe à la préservation de ce patrimoine pour le transmettre aux générations futures.

La sauvegarde et la mise en valeur passent par le développement des connaissances et une meilleure appropriation par l'ensemble des acteurs (habitants, collectivités, associations...).

► RÉALISATION D'UN INVENTAIRE

des cités-jardins à l'échelle régionale, nationale et internationale : diagnostic, expertise, ouvrage de référence.



Voyage d'étude à la découverte des cités-jardins de la Métropole de Rouen, 2018

► RÉALISATION DE DOSSIERS THÉMATIQUES

en vue de développer des préconisations concernant les problématiques d'aménagement et d'interventions architecturales et paysagères.

► RECENSEMENT DES PROTECTIONS JURIDIQUES

appliquées à ce patrimoine.

► **OBTENTION DU LABEL « PATRIMOINE D'INTÉRÊT RÉGIONAL »** pour certaines des cités-jardins adhérentes à l'association.

► PERSPECTIVES :

développement du mécénat privé des entreprises et recherches de dispositifs de financements pour des travaux de réhabilitations et de préservation à destination des propriétaires bailleurs ou privés.

3 Recherche et partenariats

L'association a pour vocation d'être un lieu moteur de recherches et de rencontres à l'échelle régionale, nationale et européenne.

► DÉVELOPPEMENT DE LA RECHERCHE :

encadrement d'ateliers de terrain d'étudiants de Master de l'IREST (Université Paris 1 Panthéon Sorbonne), enrichissement du centre de ressources, organisation de rencontres (conférences, journées d'études, tables-rondes)...

► ORGANISATION DE RENCONTRES :

conférences, journées d'études, voyages et production d'écrits (articles, publications...).



"Des cités-jardins pour le XXI^{ème} siècle" au Théâtre de Suresnes Jean-Vilar, les 23 et 24 juin 2022.

► PROSPECTION DE NOUVELLES ADHÉSIONS :

dernières adhésions : l'AORIF, Montgeron (2022), Maison de banlieue et de l'architecture (2022), CROAIF (2022).

► RECHERCHE DE NOUVEAUX PARTENARIATS :

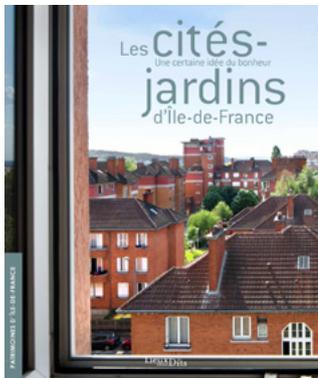
à l'échelle nationale et européenne, en lien avec les objectifs de l'association.

► PERSPECTIVES :

poursuite des démarches de recensement, appui et accompagnement des recherches sur les cités-jardins (histoire, sociologie, histoire de l'art et de l'urbanisme...), initiation d'une démarche de labellisation européenne (Itinéraire culturel du Conseil de l'Europe), initiation d'une démarche active de levée de fonds institutionnels privés.

Nos réalisations

2 Publications

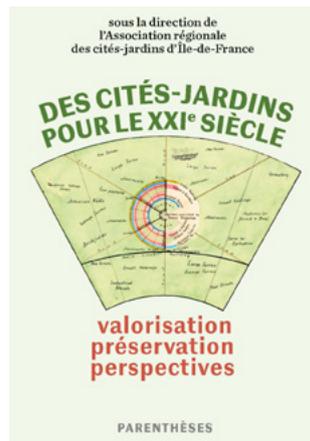


Les cités-jardins d'Île-de-France, une certaine idée du bonheur (Lieux-Dits 2018, 224 p.)

Codirigé avec le service Patrimoines et Inventaire de la Région Île-de-France, l'ouvrage a remporté le prix du livre du patri-

moine régional lancé en 2019 par le magazine *Le Pèlerin* (Bayard-Presses). Un comité de rédaction composé de spécialistes et de chercheurs présents dans l'association a participé à la réalisation de cet ouvrage de référence doté d'une riche iconographie. Une campagne d'inventaire menée par l'association a permis d'aboutir au recensement de 80 cités-jardins sur le territoire.

Actuellement épuisé.



Des cités-jardins pour le XXI^e siècle : valorisation, préservation, perspectives (Parenthèses, 2022, 430 p.)

L'ouvrage reprend la majorité des interventions qui eurent lieu lors du colloque international « Des cités-jardins pour le XXI^e siècle » (23 et 24 juin 2022 au théâtre de Suresnes Jean-Vilar). Un comité scientifique international a participé à la sélection des articles et un comité éditorial composé de spécialistes présents dans l'association a suivi la réalisation de cette publication. D'autres textes, qui traitent de cités-jardins dans le monde entier, viennent enrichir les réflexions sur le devenir des cités-jardins.

DERNIÈRES TABLES-RONDES



Patrimoine d'Île-de-France

Une démarche de reconnaissance

L'association contribue à la reconnaissance des cités-jardins, en partenariat étroit avec la Région Île-de-France, en soutenant leurs candidatures au label « Patrimoine d'intérêt régional ». Les candidatures sont élaborées avec les villes et les bailleurs sociaux, propriétaires de ces ensembles.

« Des cités-jardins pour le XXI^{ème} siècle » - colloque international au Théâtre de Suresnes Jean-Vilar, les 23 et 24 juin 2022.

Ce colloque a été filmé et est disponible en rediffusion sur la chaîne Youtube de l'association

« Les cités-jardins d'Île-de-France, une certaine idée du bonheur », Université populaire d'Antony, le 30 septembre 2021

« Peut-on encore démolir aujourd'hui ? » organisé par le CROAIF, le 04 octobre 2021

« Les cités-jardins en Île-de-France » L'Atelier (Argenteuil), le 21 octobre 2019

▀ LABELS OBTENUS

Pour les cités-jardins de Suresnes, de Champigny-sur-Marne, de Stains, de Vanves (square Payret-Dortail), du Pré Saint-Gervais, de Livry-Gargan (cité de la Poudrerie) et pour les équipements publics de la cité-jardin d'Orgemont à Argenteuil.

▀ DOSSIER DÉPOSÉ

Pour la salle des fêtes de la cité-jardin Blumenthal (Epinay-sur-Seine).

Un site internet

Le site www.citesjardins-idf.fr est une source d'informations conséquente sur les cités-jardins (agenda, carte interactive, fiches descriptives, guides et parcours...). Il est aussi une base de données (médiathèque, iconothèque) et une plateforme de ressources pour les adhérents (espace adhérent).



Un rendez-vous annuel

Le printemps des cités-jardins propose au grand public de découvrir le patrimoine des cités jardins.

Durant trois week-end, balades, randonnées, conférences, événements en entrée libre, chasse au trésor... sont organisés par les cités-jardins adhérentes et partenaires. Depuis 2021, l'évènement se développe à l'échelle nationale et internationale.



► BELLE DÉCOUVERTE

« Nous avons beaucoup aimé la déambulation dans la cité jardin et le parti pris de croiser l'histoire architecturale des cités jardins avec la découverte de la nature en milieu urbain. »

Françoise M.

HISTOIRES NATURELLES DE NOS CITÉS
(STAINS)
11-06-2022

► TRÈS INTÉRESSANT !

« Balade très bien construite avec une conférencière passionnante et des témoignages d'habitants bien concrets. »

Michelle R.

VISITE DU NOYER HABRU (CRETEIL)
18-06-2022

► UN BEL EXEMPLE DE CITÉ-JARDIN ...

« Avec une guide très intéressante, documents d'époque à l'appui pour bien entrevoir l'organisation d'un tel site. »

Simonin

VISITE DE LA CITE-JARDIN (SURESNES)
25-06-2022

► RETOUR SUR L'ÉDITION 2022 DU PRINTEMPS DES CITÉS-JARDINS

« DES CITÉS-JARDINS POUR LE 21^{ÈME} SIÈCLE »

44

INITIATIVES

26

CITÉS-JARDINS

11

DÉPARTEMENTS

350

PARTICIPANTS

38

PARTENAIRES

Nous rejoindre

Pourquoi nous rejoindre et adhérer?



► PARTAGE DE CONNAISSANCES ET MISE EN RÉSEAU

Les membres de l'association partagent la même volonté de **faire connaître** les cités-jardins, **reconnaître leur valeur** patrimoniale et sociale à travers leur urbanisme, paysages et histoires, et de **rassembler une diversité d'institutions** et d'individus en vue de la préservation de ce patrimoine vivant.

L'association rassemble de nombreux partenaires d'univers variés : **institutions et collectivités, bailleurs sociaux, professionnels du tourisme, acteurs associatifs** mais aussi **adhérents individuels, habitants ou passionnés**. Notre assemblée générale et les réunions (commissions et groupes de travail) sont l'occasion de **rencontres et d'échanges**.

► APPUI AUX MEMBRES

L'association régionale des cités-jardins d'Île-de-France soutient ses membres tout au long de l'année dans de nombreux domaines.

Elle accompagne ses membres dans la **démarche de labellisation « Patrimoine d'intérêt régional »**. Elle apporte son **expertise et son soutien** aux membres qui en font la demande. Elle met à leur disposition un ensemble de **fiches pratiques** sur la protection du patrimoine, les financements existants et les dispositifs de valorisation mis en place. Elle encourage les **initiatives de recherches, de valorisation**. Elle favorise une mise en réseau entre acteurs à diverses échelles.

L'espace adhérent du site internet renforce ces échanges via une **plateforme collaborative** de ressources et d'échanges.

Les informations relatives aux cotisations et au bulletin d'adhésion sont à retrouver en ligne

<https://www.citesjardins-idf.fr/nous-rejoindre/adherer/>

Les dates clefs

2015

► **OCTOBRE 2015 :**

Création

de l'association régionale des cités-jardins d'Île-de-France

2016

► **JANVIER 2016 :**

Mise en place des commissions thématiques de travail :

« valorisation-promotion », « préservation-rénovation »

2018

► **JUILLET 2018 :**

Obtention du label

« Patrimoine d'intérêt régional » pour les cités-jardins de Champigny-sur-Marne, de Suresnes, de Stains et de Vanves

► **OCTOBRE 2018 :**

Publication de l'ouvrage

Les cités-jardins d'Île-de-France, une certaine idée du bonheur et présentation d'une exposition temporaire éponyme au MUS de Suresnes

2019

► **MAI 2019 :**

Création du site internet :

www.citesjardins-idf.fr

► **MAI 2019 :**

Obtention du label

"Patrimoine d'intérêt régional" pour les cités-jardins du Pré Saint-Gervais et de Livry-Gargan et pour les équipements publics de la cité-jardin d'Orgemont (Argenteuil)

2021

► **JUIN 2021 :**

10^e édition du Printemps des cités-jardins

2022

► **JUIN 2022 :**

Colloque international

"Des cités-jardins pour le XXI^{ème} siècle" onze pays et plus de vingt cités jardins représentées.

► **JUIN 2022 :**

Publication de l'ouvrage

Des cités-jardins pour le XXI^{ème} siècle : préservation, valorisation, perspectives

Crédits photographiques

© association régionale des cités-jardins d'Île-de-France.
Sauf couverture : DR/ OT Champigny-sur-Marne ; Appartement cité-jardins de Suresnes, p.6 : Appartement patrimonial de la cité-jardin de Suresnes – © MUS de Suresnes ; p.6 : Paris-Jardins à Draveil - © Maison de Banlieue et de l'Architecture ; p 11 : colloque international – © Mathilde Gardel, Ville de Suresnes



**Association régionale
des cités-jardins d'Île-de-France**

28 avenue Paul Vaillant Couturier
93240 Stains
Tel. : +33 (0)1 58 69 77 93

contact@citesjardins-idf.fr
www.citesjardins-idf.fr



Nos partenaires :



Ne pas jeter sur la voie publique

Avec le soutien de la Direction régionale des affaires culturelles d'Île-de-France - Ministère de la Culture
Association loi 1901. Création graphique : Johanna Hamon.