



Suivi : Noémie MAURIN-GAISNE
Contact : noemie.mauringaisne@citesjardins-idf.fr
01 58 69 77 93 - 06 49 60 33 28

Le 12 mai 2022

Réunion avec la Ville de Montgeron

Compte-rendu

Date : jeudi 21 avril 2022

Horaire : 14h-15h

Lieu : Hôtel de Ville de Montgeron

Présents : Sylvie CARILLON (Maire de Montgeron) ; Christian CORBIN (Adjoint au Maire en charge de l'aménagement et de la transition écologique) ; Jean-Philippe GAUBERTHIER (Directeur de l'urbanisme) ; Henrique RIBEIRO (Vice-Président de l'Association régionale des cités-jardins-ARCJ), Noémie MAURIN-GAISNE (Animatrice-coordinatrice de l'ARCJ)

Ordre du jour :

- ❖ Présentation de l'Association régionale des cités-jardins
- ❖ Discussion autour de la cité-jardin de la ville de Montgeron

-
- ❖ Présentation de l'Association régionale des cités-jardins

Depuis sa création en 2015, l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France participe à l'enrichissement des connaissances et au développement de volontés de partage et de coopération autour de l'utopie urbaine et sociale des cités-jardins. Elle contribue au dynamisme des territoires du Grand Paris en fédérant un ensemble de partenaires divers mais complémentaires tous impliqués en faveur du rayonnement du patrimoine des cités-jardins franciliennes.

Des collectivités publiques ayant des cités-jardins sur leur territoire ; des bailleurs sociaux propriétaires de cités-jardins ; des opérateurs du tourisme et de la valorisation du patrimoine comme les comités départementaux du tourisme, les offices de tourisme... ; des établissements d'enseignement supérieur qui placent les cités-jardins au cœur de leurs formations ; des associations d'habitants et des adhérents { titre individuel ... collaborent ensemble pour la préservation, la promotion et la valorisation des cités-jardins en Île-de-France.

L'association fonctionne principalement grâce aux cotisations de ses adhérents. Pour une ville entre 20.000 et 40.000 habitants, l'adhésion s'élève à 1500€/an. Adhérer à l'association permet de s'appuyer sur le réseau, les connaissances et les compétences des membres du réseau concernant les cités-jardins.

❖ Discussion autour de la cité-jardin de la ville de Montgeron

La Ville de Montgeron souhaiterait réinvestir ce quartier qui est à l'écart de la dynamique de la ville. Elle a intégré la cité-jardin à son PLU, le quartier y figure dans une sous-zone comportant entre autres des règles spécifiques destinées à protéger et restituer les clôtures en ciment armé. Cette volonté de travailler sur la cité-jardin fait partie d'un projet plus global de valorisation des abords immédiats (site classé de la Vallée de l'Yerres, Moulin de Senlis inscrit MH et devant faire l'objet d'une prochaine réhabilitation). De plus, la ville souhaite aujourd'hui travailler avec les habitants de la cité-jardin pour les sensibiliser à ce patrimoine.

La Ville a une vraie volonté de construire un projet avec les riverains afin de les sensibiliser à leur patrimoine. L'objectif de ce travail serait de travailler avec les habitants à la valorisation urbaine de leur quartier notamment aux questions de stationnement et d'homogénéité des entrées et des clôtures.

Actuellement, la ville de Montgeron et l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France (ARCJ) possède peu d'informations sur cette cité-jardin.

La Ville de Montgeron a retrouvé un article de *L'Architecture d'Aujourd'hui* (février 1934, p.25) présentant l'architecture d'origine avec les pavillons possédant des toits terrasses. L'article compare notamment la cité-jardin de Montgeron avec celle de Beauchamps (Val d'Oise) également construite par André et Henri Gutton.

L'ARCJ présente l'ouvrage *Les cités-jardins d'Ile-de-France : une certaine idée du bonheur* où une description de la cité-jardin est proposée.

Initialement conçue pour la compagnie de chemin de fer PLM, cette cité construite en 1933 par Henry Gutton, en collaboration avec Appert, a rapidement été cédée à l'OPHBM de la Seine-et-Oise. Elle est située en périphérie du bourg, au-delà de la voie de chemin de fer. Créée pour urbaniser l'ensemble, la rue de Quercy serpente entre les pavillons jumelés, dessert au passage trois clos, pour ensuite passer sous l'un des deux immeubles collectifs grâce à un porche-hall surprenant. Les 66 logements individuels sont groupés selon de nombreuses combinaisons tandis que les deux immeubles ornés de briques abritent 72 logements qui surplombent la rue du Moulin-de-Senlis, délimitant cette cité-jardin originale. L'essentiel des maisons semble aujourd'hui privées.

L'Association propose de se rapprocher dans un premier temps des ressources en interne et des partenaires sur le territoire essonnien (maison de banlieue, CAUE91). Dans un second temps, il pourrait être proposé aux bureaux de recherches universitaires de proposer à des étudiants une recherche, un mémoire qui inclurait la cité-jardin de Montgeron.

La Ville de Montgeron propose de collaborer étroitement avec la société d'histoire qui a une connaissance approfondie des fonds des archives municipales. Si une étude universitaire n'est pas entamée durant la prochaine année universitaire, la mairie de Montgeron évoque la possibilité de commanditer une étude.

Par la suite, des visites de la cité-jardin pourront être proposées ainsi qu'une exposition sur des panneaux extérieurs permettant de sensibiliser les habitants et les passants.

Une candidature au label patrimoine d'intérêt régional pourra être déposée et accompagnée par l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France.