



**PROCES-VERBAL
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ASSOCIATION REGIONALE DES CITES-JARDINS D'ILE-DE-FRANCE**

Mardi 09 février 2021
Visioconférence

Le 09 février 2021 à 14h30, l'association régionale des cités-jardins d'Île-de-France, ses adhérents et ses partenaires se sont réunis en visioconférence pour l'Assemblée générale ordinaire annuelle.

MEMBRES DU BUREAU

Sont présents : M. Azzedine TAIBI (président – Ville de Stains) ; M. Jean-Pierre RESPAUT (vice-président – Ville de Suresnes) ; M. Ginette BATY-TORNIKIAN (secrétaire) ; M. Sébastien JACQUOT (secrétaire adjoint – IREST Panthéon Sorbonne 1) ; M. Christophe LIEVIN (trésorier)

Ont donné pouvoir :

Sont excusés :

AUTRES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Sont présents : M. Damien VANOVERSCHELDE (Hauts-de-Seine habitat) ; M. Jean-Paul LEGLOU ; M. Olivier MEIER (Seine-Saint-Denis Tourisme) ; M. Marian SYPNIEWSKI (Seine-Saint-Denis habitat)

Ont donné pouvoir : Mme Catherine BELUZE (Valophis Habitat) a donné pouvoir à M. Christophe LIEVIN ; Mme Meriem DERKAOUI (Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis) a donné pouvoir à M. Benoît POUVREAU ; Mme Hélène SALLET-LAVOREL (Val-de-Marne Tourisme) a donné pouvoir à Célia GUIZARD

Sont excusés : Mme Bernadette BLANCHON (ENSPV) ; M. Francis DUBRAC (Office de Tourisme Plaine Commune Grand Paris)

AUTRES ADHERENTS MEMBRES DE DROIT (COLLEGE 1)

Sont présents : Mme Perrine BAKUM (Livry-Gargan) ; Mme Chantal JUGLARD (Argenteuil) ; Mme Alexandra PASQUIER (Dugny) ; M. Henrique RIBEIRO (Champigny-sur-Marne) ; M. Jean-Marc ROBINET (Le Pré Saint-Gervais) ; Mme Geneviève TRUONG (Epinay-sur-Seine)

Ont donné pouvoir : M. André JOACHIM (Plaine Commune) a donné pouvoir à Mme Emmanuelle BITON

Sont excusés : Mme Catherine ROTH (Roissy Pays de France) ; M. Laurent NOEL (Ville de Gennevilliers)

AUTRES ADHERENTS MEMBRES ACTIFS (COLLEGE 2)

Sont présents : M. Frédéric ALEXANDRE (Sorbonne Paris Nord) ; M. Laurent COUDROY DE LILLE (Ecole d'urbanisme de Paris)

Ont donné pouvoir :

Sont excusés : Mme Chantal BOUCHER (Amicale CNL des locataires de la cité-jardins de Champigny-sur-Marne) ; Mme Laetitia GRIGY (CAUE 94) ; Mme Viviane PHLEGER (Amicale des locataires de la cité-jardin de Stains)

AUTRES ADHERENTS MEMBRES ACTIFS (COLLEGE 3)

Sont présents : Mme Maud BACCARA ; Mme Florence FLORET-SCHEIDE ; Mme Barbara GUTGLAS ; Mme Régine RAMEL

Ont donné pouvoir :

Sont excusés : M. Jean BOIDOT ; M. Jean-Louis COHEN ; M. Bernard CHESNEL ; Mme Geneviève COLOMER ; Mme. Christine MISSELYN ; M. Pierre TOUYA

Autres présents : Mme Catherine ARNAUD (directrice des actions culturelles, Ville d'Epinay-sur-Seine) ; M. Xavier BAUDOIN (directeur, Franciade) ; Mme Laurie COPPIN (responsable service Archives-Patrimoine et Tourisme, Ville d'Epinay-sur-Seine) ; Mme Patricia CASTEJON-GELIBERT (chargée de mission valorisation patrimoniale, Ville de Champigny-sur-Marne) ; Mme Milena CRESPO (animatrice-coordinatrice, Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France) ; M. Jacques DEVAL ; Mme Marie-Pierre DEGUILLAUME (directrice du Musée d'Histoire Urbaine et Sociale / MUS de Suresnes) ; Mme Stéphanie FEZE (responsable Unité Patrimoine-Musée, Ville d'Argenteuil) ; Mme Isabelle GOURNAY ; Mme Charlotte GEAI (volontaire en service civique, Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France) ; Mme Patricia MASSON (service archives et actions éducatives, Ville de Champigny-sur-Marne) ; Mme Monique MATHEY ; Mme Marie PARIZOT (chargée de développement social urbain, Valophis Habitat) ; M. Marc SIRVIN

NOMBRE DE VOTANTS : 25

NOMBRE DE PARTICIPANTS : 39

MOT D'INTRODUCTION

Par Azzedine TAIBI, Président

Azzedine TAIBI remercie l'ensemble des partenaires et des participants présents pour cette Assemblée générale ordinaire mais exceptionnelle par son format en visioconférence compte-tenu de la prolongation de la crise sanitaire. Nous pouvons toutefois nous satisfaire du taux élevé de participation ainsi que du renouvellement du soutien des adhérents présents suite aux élections municipales et territoriales.

L'association fête cette année ses cinq ans d'existence. Depuis sa création, l'association a grandi et plusieurs projets d'envergure ont été lancés et ont été concrétisés. Après la parution de l'ouvrage *Les cités-jardins d'Ile-de-France, une certaine idée du bonheur*, réalisé grâce à une coopération étroite avec la Région Ile-de-France, et l'obtention du label « Patrimoine d'intérêt régional » pour 6 cités-jardins présentes dans l'association (Stains, Suresnes, Champigny-sur-Marne, Le Pré Saint-Gervais, la cité-jardin de la Poudrerie à Livry-Gargan et les équipements publics de la cité-jardin d'Orgemont à Argenteuil), l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France travaille actuellement à un ambitieux colloque international qui vous sera présenté durant cette Assemblée générale. 2021 sera une année atypique mais ne sera pas une année blanche en terme d'actions.

L'ordre du jour de la séance est le suivant :

- | | |
|---------------------------|--|
| [PREMIERE PARTIE] | Présentation du rapport moral et du rapport d'activités 2020 |
| [VOTE] | Résolution n°1 : Approbation du rapport moral et du rapport d'activités 2021 |
| [DEUXIEME PARTIE] | Présentation du plan d'actions 2021 |
| [VOTE] | Résolution n°2 : Approbation du plan d'actions 2021 |
| [TROISIEME PARTIE] | Présentation du rapport financier 2020 et du budget prévisionnel 2021 |
| | Montants des cotisations pour l'année 2021 |
| [VOTES] | Résolution n°3 : Approbation du rapport financier 2020 |
| | Résolution n°4 : Approbation du montant des cotisations 2021 |
| | Résolution n°5 : Approbation du budget prévisionnel 2021 |

PREMIERE PARTIE : RAPPORT MORAL ET RAPPORT D'ACTIVITÉS 2020

Par Azzedine TAIBI, Président / Jean-Pierre RESPAUT, Vice-Président

Le rapport moral et d'activités 2020 sont mis à disposition dans l'espace adhérent du site internet de l'association : <https://www.citesjardins-idf.fr/les-ressources/>

Mme Milena CRESPO a présenté les éléments du rapport d'activités 2020.

Le reportage France 3 Ile-de-France « Patrimoine en Seine-Saint-Denis : la cité-jardin du Pré Saint-Gervais » diffusé le 24 août 2020 auquel a participé l'association, a été visionné lors de la présentation du rapport d'activité.

Les nouvelles pages du site internet de l'association : « Outils pédagogiques » et « Ressources numériques » ont été montrées aux participants de l'assemblée générale.

→ ECHANGES

Jean-Paul LEGLOU : le travail mené pendant le confinement a permis de « limiter » les effets des mesures liées aux confinements. Les résultats sont intéressants et à analyser. Les innovations ont aussi permis d'élargir le public.

Geneviève TRUONG : c'est un magnifique travail, ce site. Félicitations !

Isabelle GOURNAY : présentation très stimulante pour moi qui suis membre du conseil du Grenbelt Museum. Ici les contraintes Covid ont inhibé les initiatives de visites guidées.

Xavier BAUDOUIN : Merci, très intéressant et belle dynamique de l'association ! Bravo pour l'activité de l'association et pour l'organisation de la réunion. Nous avons hâte au sein de Franciade de poursuivre la collaboration avec l'association, notamment sur Stains.

Organisation du colloque international « Des cités-jardins pour le XXIème siècle »

Jean-Pierre RESPAUT : le report d'un an du colloque nous permet de prendre en considération de nouvelles propositions. La date exacte du report ne pourra pas être connue avant avril, compte-tenu du calendrier du Théâtre Jean Vilar mais le mois de juin est traditionnellement réservé aux associations.

Laurent COUDROY DE LILLE : le colloque n'est pas qu'historique mais s'ancre dans l'actualité comme le montre les quatre thématiques des demi-journées. Il y a encore quelques marges de manœuvre mais le programme est déjà substantiel.

Maud BACCARA : souhaite attirer l'attention sur la portée de l'association en Normandie. La Métropole Rouen-Normandie a répondu à l'appel à communication pour le colloque. Suite à l'exposition *Cités-jardins / Cités de demain* montrée en 2018 à la Fabrique d'Elbeuf, la Métropole a poursuivi son travail de sensibilisation à ce patrimoine en travaillant à un cahier de préconisations en termes de rénovation avec le CAUE ainsi qu'à des actions pédagogiques à l'attention des scolaires. Ils ont d'ailleurs été contacté par la Métropole de Rennes qui cherche à intégrer les cités-jardins dans son PLU.

→ VOTE

1^{ère} résolution

Le rapport moral et le rapport d'activités 2020 sont approuvés à l'unanimité des membres présents et représentés (25 votes).

DEUXIEME PARTIE : PLAN D' ACTIONS 2021

Par Milena CRESPO, animatrice

Le plan d'actions 2021 est mis à disposition en annexe.

Le plan d'actions 2021 s'inscrit dans la continuité des actions menées en 2020 et dans le projet de développement 2019-2021 voté par l'Assemblée générale ordinaire de février 2019. Les grands axes sont les suivants :

- Poursuivre le travail de l'association (réunions, instances, commission)

Temps fort 2021 : reprise des commissions thématiques et recrutement d'un second volontaire en service civique.

- Accroître la valorisation des cités-jardins

Temps fort 2021 : organisation et coordinatrice de la 10^{ème} édition du Printemps des cités-jardins.

- Sensibiliser le jeune public

Temps fort 2021 : création d'une mallette pédagogique sur les cités-jardins en collaboration avec les adhérents.

- Développer la dimension scientifique et la recherche

Temps fort 2021 : préparation du colloque *Des cités-jardins pour le XXI^{ème} siècle* reporté en juin 2022.

- Travailler davantage avec les habitants

Temps fort 2021 : projet recueil de mémoires des habitants de la cité-jardin de la Poudrerie à Livry-Gargan.

- Renforcer les relations avec les adhérents et les partenaires
- Poursuivre le travail autour de la communication
- Poursuivre les actions locales

➔ ECHANGES

Jean-Pierre RESPAUT : il faut renforcer les relations avec les adhérents et les partenaires. Il est important de se fixer comme objectif l'agrandissement géographique de la provenance des adhérents, notamment vers les Yvelines et l'Essonne.

Marian SYPNIEWSKI : Seine-Saint-Denis habitat : 1/ Poursuite des travaux avec les CAUE sur la cité-jardin du Pré-Saint-Gervais. Une visite sera proposée aux professionnels d'Est Ensemble pour le mois de mai. 2/ Les résultats du Victoires de paysage 2020 sont reportés pour mai prochain. Seine-Saint-Denis habitat candidate avec les cœurs d'îlot de la cité-jardin de Stains.

Barbara GUTGLAS : propose de mettre la nature dans le plan d'actions. Les association A.R.B.R.E.S et Châtenay Patrimoine Environnement ont ainsi organisé une "cérémonie" et une promenade autour des arbres à la Butte-Rouge qui a connu un fort succès. Barbara GUTGLAS demande si l'association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France porte des événements qui impliquent les enfants à la Butte-Rouge. Enfin, elle est heureuse que l'association travaille cette année au recueil de mémoires des habitants de la Poudrerie. A la Butte-Rouge, de nombreux témoignages d'habitants ont aussi été collectés.

Milena CRESPO : l'animatrice-coordinatrice rappelle que l'association coordonne des projets comme le Printemps des cités-jardins en s'appuyant sur les initiatives locales portées par les adhérents et les partenaires. La masse salariale de l'association ne permet pas de porter des actions spécifiques et ciblées dans les cités-jardins adhérentes. L'association vient en accompagnement.

Printemps des cités-jardins 2021, dixième édition

Patricia CASTEJON-GELIBERT : la Ville de Champigny-sur-Marne prendra en charge le graphisme pour l'édition 2022.

Marie PARIZOT : Valophis Habitat envisage pour 2021 une inauguration participative avec la Compagnie du Mystère Bouffe, du parcours historique réalisé dans la cité-jardin, le samedi 19 juin.

Monique MATHEY : au Pré Saint-Gervais, les associations Ateliers-Est et Rezoest porteront le projet des « Jardins-abris, Jardins-refuges » avec la réalisation de cabanes, l'organisation d'une exposition en plein air et une rencontre sur le thème de la ville-nature. Par ailleurs, Ateliers-Est fêtera également ses 10 ans avec des portes ouvertes des ateliers d'artiste.

➔ **VOTE**

2^{ème} résolution

Le plan d'actions 2020 est approuvé à l'unanimité des membres présents et représentés (25 votes)

**TROISIEME PARTIE : RAPPORT FINANCIER 2020 ; MONTANT DES COTISATIONS 2021 ;
BUDGET PREVISIONNEL 2021**

Par Christophe LIEVIN, Trésorier

I. RAPPORT FINANCIER 2020

Le rapport financier 2020 et le powerpoint réalisé par le cabinet comptable sont mis à disposition dans l'espace adhérent du site internet de l'association : <https://www.citesjardins-idf.fr/les-ressources/>

M. LIEVIN a présenté les éléments financiers de l'association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France. La gestion saine des comptes ainsi que l'augmentation du nombre d'adhérents permet de dégager un excédent. A noter, l'échelonnement du montant des cotisations décidé en 2020 pour les collectivités a créé une légère baisse des cotisations. La baisse des charges de personnel en 2020 malgré l'augmentation de l'animatrice est provoquée par l'absence de stagiaire rémunéré en 2020 contrairement à 2019.

BILAN 2020 : EN QUELQUES CHIFFRES

.....

Budget prévisionnel 2020 :	67 170 €
----------------------------	----------

Budget effectif 2020 :	67 957 €
------------------------	----------

Dont cotisations :	55 120 €
--------------------	----------

Et subventions :	10 173 €
------------------	----------

Total des dépenses :	54 362 €
----------------------	----------

Charges d'exploitations : (achats et prestations extérieures)	14 876 €
--	----------

Impôts et taxes :	177 €
-------------------	-------

Charges de personnel :	39 234 €
------------------------	----------

Résultat de l'exercice :	13 595 €
---------------------------------	-----------------

→ Contributions volontaires en natures des membres de l'association en 2020

Plaine Commune : prise en charge du montage de la balade sonore (1 800 €)

Ville de Stains : frais d'entretien du local « Mémoires de cité-jardin » (nettoyage, sécurité, téléphonie, matériel informatique), frais d'impression par le Service Maquette Impression Reprographie (impression de la carte de vœux, de panneaux d'exposition...), achat d'audioguides pour la balade sonore (1 335 €)

IREST – Panthéon Sorbonne 1 : traduction de l'appel à communication du colloque en anglais (150 €)

Seine-Saint-Denis Tourisme : mise à disposition de la plateforme « Campaign » pour la newsletter, accès au « ExploreParis » pour gestion des réservations de visites, gestion des réservations de visites pour le Printemps des cités-jardins

Val-de-Marne Tourisme : gestion des réservations de visites pour le Printemps des cités-jardins, sur ExploreParis.

Valophis Habitat : conception des documents de communication du Printemps des cités-jardins 2020, impression et envoi de l'affiche.

➔ ECHANGES

Emmanuelle BITON : la prise en charge du loyer par Plaine Commune ne peut-elle pas être comprise comme une contribution volontaire ?

Christophe LIEVIN : la prise en charge est comprise dans l'augmentation de l'adhésion de Plaine Commune et de ce fait elle ne peut pas être indiquée une deuxième fois dans les contributions.

Marian SYPNIEWSKI : la mise à disposition de la parcelle du rucher dans le cœur d'îlot de la cité-jardin de Stains pourrait être inclus dans les contributions volontaires en nature.

Milena CRESPO : la parcelle n'est pas recensée comme une parcelle de jardin cultivable dans le cœur d'îlot et de ce fait elle ne semble pas être soumise à la grille de location de Seine-Saint-Denis habitat s'appliquant dans cet espace.

II. COTISATIONS 2021

Il a été proposé de renouveler les montants de cotisations de 2020 en 2021. Pour rappel, en 2020, trois paliers de cotisations avaient été créés pour les villes selon leur nombre d'habitants et les cotisations de la Ville de Stains et de Plaine Commune avaient été augmentées de 1300 € pour permettre la prise en charge de loyer du local « Mémoires de cité-jardin » selon la convention d'utilisation partagée du local (art. 4).

Proposition des montants des cotisations :

- Collège n°1 (collectivités-bailleurs)
 - 5000 € pour les Conseils départementaux
 - 3000 € pour les bailleurs sociaux
 - 3000 € pour les intercommunalités
 - 2000 € pour les villes de plus de 40.000 habitants
 - 1500 € pour les villes entre 20.000 et 40.000 habitants
 - 1000 € pour les villes de moins de 20.000 habitants
- Collège n°2 (associations – fondations – établissements d'enseignement supérieur)
 - 150 € (associations, fondation, établissements d'enseignement supérieur)
 - 30 € (associations d'habitants ou artistiques)
- Collège n°3 (personnes physiques)
 - 20 € (adhérent membre)
 - 50 € ou plus (adhérent bienfaiteur)
- Cotisations spécifiques
 - 16 300 € Plaine Commune
 - 6 300 € Stains

III. BUDGET 2021 : EN QUELQUES CHIFFRES

Le budget prévisionnel a été présenté par le Trésorier de l'association qui a attiré l'attention des participants sur le coût prévisionnel du colloque, estimé à 70.000 €. Le report du colloque permet de compléter les demandes de financement effectuées en 2020.

Le budget prévisionnel 2021 est mis à disposition dans l'espace adhérent du site internet de l'association : <https://www.citesjardins-idf.fr/les-ressources/>

.....
Budget prévisionnel 2021 : 105 610 €

Dont cotisations : 55 530 €

Dont subventions : 49 200 €

Total des dépenses : 100 341 €

Dont charges d'exploitation (achats et prestataires extérieurs) : 21 851 €

Dont charges de personnel (incluant le volontaire en service civique) : 40 310 €

Dont report en fonds dédiés (subventions colloque) : 38 000 €

→ ECHANGES

Jean-Pierre RESPAUT : souhaite que l'on intègre la location du Théâtre Jean Vilar pour le colloque qui sera prise en charge par Suresnes dans les contributions volontaires en nature de 2021.

Benoît POUVREAU : le report du colloque permettra d'étaler les dépenses sur 2021 et 2022. Il a été proposé de travailler en 2021 à la réalisation de la publication accompagnant le colloque. Les dépenses liées au travail avec l'éditeur pourrait ainsi être réparties sur 2021 et 2022, tout comme les demandes de subvention.

→ VOTES

3^{ème} résolution

Le rapport financier 2020 est approuvé à l'unanimité des membres présents et représentés (25 votes)

4^{ème} résolution

Approbation du montant des cotisations pour 2020 approuvé à l'unanimité des membres présents et représentés (25 votes)

5^{ème} résolution

Le budget prévisionnel 2021 est approuvé à l'unanimité des membres présents et représentés (25 votes)

QUATRIEME PARTIE : ECHANGES DIVERS

Jacques DEVAL : architecte de paysage, coordinateur du collectif #alter « Paysage » en Vallée-de-la-Seine, chargé de mission paysage Préfecture de région et membre de la Commission régionale du patrimoine et des sites. Souhaite attirer l'attention de l'Assemblée générale sur l'urgence du sauvetage de la cité-jardin de la Butte-Rouge à Châtenay-Malabry. Seul un "classement en site remarquable" peut sauver la cité-jardin. L'horizon proposé par Madame la Ministre de la culture, en l'occurrence un « classement site remarquable » n'aura aucune incidence juridique sur les décisions municipales et départementales sinon du milieu financier et immobilier.

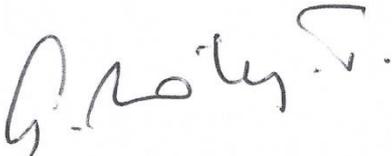
Barbara GUTGLAS et Marc SIRVIN : 80% de la cité-jardin de la Butte-Rouge est menacée par des démolitions et une rénovation peu respectueuse de l'existant et de l'aménagement paysager.

Azzédine TAIBI et Jean-Pierre RESPAUT : l'association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France a bien conscience des difficultés liées à la Butte-Rouge et suit attentivement le dossier. Toutefois, conformément à ses statuts, l'association n'agit pas sur le plan politique et ne peut pas prendre de position officielle.

L'Assemblée générale ordinaire a été clôturée à 17h30.

Fait à Stains, le 22 février 2021

Ginette BATY-TORNIKIAN
Secrétaire



Azzédine TAIBI
Président

