



## DOCUMENT DE TRAVAIL

### Conseil d'administration

Mercredi 17 novembre 2021  
MUS – Musée d'Histoire Urbaine et Sociale de  
Suresnes

---

#### I. APPROBATION DU RELEVÉ DE DECISIONS DU CA DU 21 MAI 2021

- *Annexe 1 : relevé de décisions du CA en date 21 mai 2021*

#### II. VIE DE L'ASSOCIATION

##### A) VIE DES INSTANCES

M. Jean-Pierre RESPAUT, 1<sup>er</sup> Vice-Président de l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France est le 12 septembre 2021. M. Azzedine TAIBI, Président de l'Association ainsi que des membres de l'association étaient présents aux obsèques le vendredi 17 septembre. Une couronne de fleurs au nom de tous les adhérents a été déposée et un hommage a été rendu sur le site internet de l'association.

Les représentants de deux collectivités pour l'association ont été renouvelés :

- Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis : Mme Florence LAROCHE, Vice-Présidente chargée de l'habitat durable et de la politique de la ville en lieu et place de Mme Meriem Derkaoui. M. Benoît Pouvreau a été désigné comme son suppléant.
- Plaine Commune : Mme Leyla TEMEL, conseillère territoriale en lieu et place de M. André Joachim. Le reste de la représentation de Plaine Commune au sein de l'association demeure inchangé.

Conformément aux statuts de l'association, l'entérinement de ces nouveaux représentants au sein du Conseil d'administration devrait avoir lieu lors de la prochaine Assemblée générale.

Par conséquent, deux postes sont actuellement vacants au sein du Bureau : 1<sup>er</sup> Vice-Président et Trésorier adjoint.

**Vigilance : à l'occasion de la prochaine Assemblée générale (février 2022) aura lieu le renouvellement du Conseil d'administration pour les trois prochaines années (2022 – 2023 – 2024).**

##### B) ACTUALITÉ ADMINISTRATIVE DES ADHÉRENTS

Ville du Pré Saint-Gervais : Les élections municipales de mars 2020 au Pré Saint-Gervais ont été annulées par le Conseil d'Etat le 12 octobre 2021 car certains bulletins d'une autre liste n'avaient pas

pu être comptabilisés car la nationalité européenne d'un membre de la liste n'y figurait pas. De nouvelles élections se tiendront les 5 et 12 décembre 2021.

Seine-Saint-Denis habitat : le conseil d'administration de Seine-Saint-Denis habitat a renouvelé le 23 septembre dernier sa composition suite aux élections départementales. Mathieu MONOT, conseiller départemental, a été élu Président de Seine-Saint-Denis habitat pour un mandat de 6 ans. Il succède ainsi à Stéphane Troussel, Président du Départemental, qui a occupé cette fonction durant deux mandats consécutifs depuis novembre 2009.

Mme Cécile MAGE a été nommée Directrice Générale par intérim suite au départ de M. Patrice ROQUES.

Valophis Habitat : M. Metin YAVUZ, maire de Valenton depuis 2020 et conseiller départemental du Val-de-Marne depuis 2015, a été élu président de Valophis Habitat. M. Farid BOUALI a été nommé directeur général de Valophis Habitat dont il était directeur général adjoint depuis 2013.

### **C) VOLONTAIRE EN SERVICE CIVIQUE**

Le contrat de Charlotte GEAI en tant que volontaire en service civique chargée de la médiation et du développement des publics s'est terminé le 07 juin 2021. Charlotte Geai a ensuite poursuivi en tant que bénévole dans l'association, sur sa demande, pour terminer la préparation de l'exposition sur le centenaire de la cité-jardin de Stains prévue dans le cadre des Journées européennes du patrimoine.

Un nouveau recrutement avait été lancé en juin pour la période juin-décembre mais les candidatures reçues n'ont pas permis de mener à bien le recrutement d'un nouveau service civique. L'agrément étant pour trois ans (2020-2022), l'Association peut encore procéder à un recrutement en 2022.

## **III. POINT SUR LES SOLLICITATIONS (ADHESIONS, PARTENARIATS)**

### **A) NOUVELLES ADHESIONS**

Suite à l'avis favorable du Conseil d'administration du 21 mai 2021, l'Association les Amis de l'histoire et du patrimoine de Paris-Jardins et l'AORIF ont rejoint à l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France, au titre du collège n.2

L'AORIF rassemble les organismes franciliens de logement social (OPH, ESH, Coopérative d'HLM et Sacicap). Elle est l'association régionale HLM Ile-de-France, membre de la Fédération nationale des associations régionales (FNAR) et du mouvement national l'Union sociale pour l'habitat (USH). L'adhésion de l'AORIF s'inscrit dans le collège n.2, au titre des « associations, fondations et instituts d'enseignement supérieur », soit 150 € / an.

L'Association les Amis de l'histoire et du patrimoine de Paris-Jardins (Draveil) a pour objet la « recherche et publication d'éléments historiques ; mise en valeur et protection de la cité coopération Paris-Jardins et de son domaine et toute activité culturelle ». Cette adhésion s'inscrit dans le collège n.2, au titre des « associations d'habitants », soit 30 € / an. Il s'agit de la première adhésion en Essonne de l'association.

## **B) PROPOSITIONS DE PARTENARIATS**

L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France avait été sollicitée par la Fondation du patrimoine, en vue d'un partenariat entre les deux structures. Une entrevue en a eu lieu avec le Vice-Président de l'association, le mardi 18 mai.

➔ **Il est proposé de relancer la Fondation du Patrimoine.**

Des contacts ont été noués avec la Ville de Paris (Pauline ROSSI, Chargée d'étude, Département Histoire de l'Architecture et Archéologie, Sous-direction Patrimoine et Histoire) et avec le CAUE 93 (Justine BOURGEOIS, CAUE 93).

➔ **Il est proposé de poursuivre ces contacts en vue du développement des relations et de futures adhésions.**

## **C) PRESSE ET PUBLICATIONS**

L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France a été sollicitée à de nombreuses reprises en 2021 par des journalistes en vue d'articles sur les cités-jardins :

- Objectif Grand Paris, article sur la cité-jardin de Champigny-sur-Marne
- Les Echos, deux articles sur les cités-jardins dans le cadre d'une série sur l'histoire ouvrière du Val-de-Marne
  - « Maisons-Alfort : usines et cités-jardins, l'empreinte de la famille Guyon »
  - « Val-de-Marne : à Champigny-sur-Marne, plongée dans l'utopie ouvrière des cités-jardins »
- Actualités habitat, « Cités-jardins : et si les utopistes avaient raison ? »
- Revue Ensemble (AORIF), article à paraître sur l'Association régionale des cités-jardins

L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France a été associée à la rédaction du guide du routard Grand Paris Nord. Les cités-jardins de Stains et d'Epinaux-sur-Seine, le local « Mémoires de cité-jardin » siège social de l'association et l'association elle-même sont mises en valeur dans cette publication.

Sites et Monuments, « Les cités-jardins en Île-de-France, un patrimoine à découvrir » co-écrit par Ginette Baty-Tornikian, Bernadette Blanchon, Milena Crespo, Marie-Pierre Deguillaume, Benoît Pouvreau et Jean-Pierre Respaut : à paraître

➤ *Annexe 2 : articles et publications*

## **IV. POINT SUR LES ACTIONS 2021**

### **A) LES DIX ANS DU PRINTEMPS DES CITES-JARDINS**

La 10<sup>ème</sup> édition du Printemps des cités-jardins a eu lieu du 05 au 20 juin 2021.

36 initiatives ont été programmées dont 6 pour la première fois à l'échelle nationale. Il s'agissait de villes engagées dans le colloque international que prépare l'association : Le Trait (Métropole de Rouen), Strasbourg (cité-jardin du Stockelfd), Lomme (cité-jardin Lille-Délivrance), Saint-Brieuc (La Ville-Ginglin).

Cette édition a été impactée par la crise sanitaire avec des jauges de visites réduites. A l'échelle francilienne, 300 personnes se sont inscrites via la plateforme Exploreparis mise à disposition par les comités départementaux du tourisme de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne ainsi que par la billetterie en ligne de l'Office de tourisme Plaine Commune Grand Paris.

En termes de communication, nous pouvons souligner un encart dans la revue *D'architectures*, une stories sur le compte Instagram du magazine Intramuros (magazine trimestriel référent du design, avec 36.600 abonnés) et des articles dans les revues locales (magazine départemental du Val-de-Marne, En commun journal bimestriel de Plaine Commune, journal de Gennevilliers...).

## **B) INVESTISSEMENT DE L'ASSOCIATION REGIONALE DES CITES-JARDINS D'ILE-DE-FRANCE**

L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France s'est investi dans des événements organisés avec / par des adhérents de l'association pour lesquels elle a été sollicité directement :

- Participation à la rencontre « Ville-nature, utopie concrète » organisée par l'association Rezoest au Pré Saint-Gervais dans le cadre du Printemps des cités-jardins 2012. Intervenante : Bernadette Blanchon.
- Participation au Festival des arts urbains et centenaire de la cité-jardin à Stains dans le cadre des Journées européennes du patrimoine (samedi 17 septembre)
- Participation au jeu de piste organisé par Plaine Commune sur le territoire dans le cadre des Journées européennes du patrimoine (samedi 17 et dimanche 18 septembre)
- Présence à l'événement « Peut-on encore démolir aujourd'hui » organisé par l'Ordre des architectes d'Ile-de-France, le 04 octobre. Parmi les intervenants : Bernadette Blanchon et Jean-Louis Cohen. Dans l'assistance : Ginette Baty-Tornikian.
- Conférence « Les cités-jardins d'Ile-de-France, une certaine idée du bonheur » par Marie-Pierre Deguillaume pour l'Université populaire d'Antony (le 30 septembre)
- Inauguration de la plaque « Patrimoine d'intérêt régional » dans la cité-jardin de Champigny-sur-Marne dans le cadre des Journées nationales de l'architecture (samedi 16 octobre) organisée par la Ville de Champigny-sur-Marne. Discours de M. Lievin, trésorier de l'association. Présence également de Valophis Habitat, du CAUE94 et de la Région Ile-de-France.
- Invitation à la visite de la cité-jardin du Pré Saint-Gervais organisée par le CAUE 93 pour les agents d'Est-Ensemble, le 19 octobre, avec la participation de Seine-Saint-Denis habitat (Marian Sypniewski), de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France (Milena Crespo) et de la Ville du Pré Saint-Gervais (Marie-Claire Quin de Stopanni)
- Réalisation de visites de la cité-jardin de Stains par l'animatrice de l'Association pour les étudiants de l'Ecole d'urbanisme de Paris (Laurent Coudroy de Lille), le 08 octobre 2021, dans le cadre de leur récente adhésion

### A venir :

- Participation à la table-ronde *Du côté d'Orgemont* (Marie-Pierre Deguillaume) dans le cadre de l'exposition éponyme réalisée par la Ville d'Argenteuil.
- Accueil du séminaire de l'AORIF le 06 décembre à Stains, dans le cadre de leur nouvelle adhésion, en présence de Seine-Saint-Denis habitat (Marian Sypniewski notamment), de

l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France (Milena Crespo et Jean Boidot, adhérent individuel) et la Ville de Stains (à définir).

### C) COMMISSIONS THEMATIQUES

Commission thématique « Valorisation-Promotion » : Travail sur un dossier pédagogique sur les cités-jardins d'Ile-de-France. La 3<sup>ème</sup> commission de l'année s'est tenue le 15 novembre dernier.

➔ **Suite à la disparition de M. Respaut, pilote de cette commission, un nouveau pilote de commission devra être désigné.**

Commission thématique « Préservation-Rénovation » : **M. Christophe LIEVIN souhaite passer la main du pilotage de cette commission.**

#### Formalisation de la troisième commission

Un groupe de travail s'est constitué au sein de l'association à l'occasion de la rédaction et la publication de l'ouvrage *Les cités-jardins d'Ile-de-France, une certaine idée du bonheur*. Il est principalement constitué des acteurs universitaires et scientifiques de l'association : instituts d'enseignement supérieur adhérents, service du patrimoine culturel du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, MUS-Musée d'Histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, Plaine Commune – Ville d'art et d'histoire.

A l'occasion de la préparation du colloque et de l'ouvrage *Des cités-jardins pour le XXI<sup>ème</sup> siècle*, ce groupe a été à nouveau sollicité et s'est enrichi des nouveaux instituts d'enseignement supérieur adhérents à l'association (ENSA Paris-Belleville, Paris Nord Université, Ecole d'urbanisme de Paris).

➔ **Afin de valoriser le travail effectué par ce groupe de travail, de donner de la visibilité à ces actions et aux travaux universitaires menés par les adhérents, il est proposé de formaliser cette troisième commission thématique.**

Le Secrétaire adjoint avait par ailleurs évoqué que la création d'une commission « Recherche » pour permettre de monter des projets de recherche, avec des financements et des appels de fonds sur la question des cités-jardins. Cette commission pourrait également prendre en charge les projets autour de la mémoire des habitants.

### V. PREPARATION DES ÉVÉNEMENTS 2022

#### A) COLLOQUE INTERNATIONAL DES CITES-JARDINS POUR LE XXI<sup>ème</sup> SIECLE

Le colloque aura lieu **le jeudi 23 et vendredi 24 juin 2022** au Théâtre Jean Vilar de Suresnes. La convention avec le Théâtre sera réalisée prochainement.

Le comité d'organisation et comité scientifique restreint du colloque continue de se réunir régulièrement pour la préparation du colloque et de la publication aux éditions Parenthèses. Pour avoir une publication au moment du colloque, tous les éléments doivent être rendus 6 mois avant. Par conséquent le travail actuel se porter principalement sur la publication.

Partenaires financiers du colloque : Région Ile-de-France (10.000 €), DRAC Ile-de-France (5.000 € en 2020, hypothèse de 5.000 € supplémentaire en 2021), Union sociale pour l'habitat (5.000 €), Institut pour la recherche de la Caisse des dépôts et des consignations (hypothèse : 8.000 €).

- Financements obtenus : 20.000 €
- Financements attendus : 13.000 €

Autres partenaires institutionnels : Académie d'architecture, Ordre national des architectes, Ordre des architectes d'Ile-de-France

Contributions volontaires à venir : les instituts d'enseignement supérieurs adhérents à l'association et organisateurs du colloque (environ 1000 € par structure pour la prise en charge d'intervenants), MUS-Musée d'Histoire Urbaine et Sociale de Suresnes en soutien à la location de la salle l'Aéronef du Théâtre Jean Vilar.

- *Annexe 3 : sommaire de la publication*

Par ailleurs, Letchworth Garden City Heritage Foundation organise avec un réseau d'acteurs européens un colloque sur les cités-jardins, du point de vue des rénovations énergétiques et du changement climatique. Le colloque aurait lieu au printemps 2022. Le lieu du colloque n'est pas encore défini (Genk en Belgique ou Letchworth). Le MUS et l'ARCJ ont été associés à la réunion de préparation de cet événement, le 09 novembre dernier. Marie-Pierre DEGUILLAUME (MUS) et Sébastien JACQUOT (IERST et secrétaire adjoint de l'association) étaient présents.

- *Annexe 4 : liste des participants à la réunion du 09 novembre*

➔ **L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France doit se positionner sur cet événement et désigner des représentants.**

## **B) PRINTEMPS DES CITÉS-JARDINS 2022**

Il est proposé que la 11<sup>ème</sup> édition du Printemps des cités-jardins se tienne **du samedi 11 au dimanche 26 juin 2022**, soit les weekends du 11-12, du 18-19 et du 25-26 juin, englobant le colloque le jeudi 23 et vendredi 24 juin 2022.

Il est proposé que la thématique du Printemps reprenne celle du colloque avec le sous-titre : « Des cités-jardins pour le XXI<sup>ème</sup> siècle ».

Dans la continuité de l'édition 2021, il est proposé de poursuivre l'ouverture de l'événement à l'échelle nationale en incluant les participants et partenaires du colloque.

➔ **Le Conseil d'administration est invité à se positionner sur ces éléments**

## **VI. QUESTIONS ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES**

### **A) COTISATIONS 2021**

23 cotisations d'adhérent – personne morale ont été reçues ; 5 en attente. Au total les adhésions des collègues 1 et 2 s'élèvent à 55 190 €.

Adhésions individuelles : 415 € dont 5 nouveaux adhérents.

## **B) RECETTES ET DEPENSES**

Au 22 octobre 2021, Comptes :

Compte courant : 14 147.35 €

Livret A : 74 932.62 €

Compte caisse au 10/11/2021 : 379 €

### Recettes

Solde du dépôt-vente d'ouvrages à la Coopérative Pointcarré : 108,75 €

Dépôt espèces (caisse), le 12/10/2021 : 600 €

Bénéfices vente de produits dérivés depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021 : 868.50 €

### Frais à venir

- Achat de mobilier pour le bureau
- Achat de produits dérivés pour renouvellement du stock arrivé à épuisement
- Changement écran téléphone portable association

➤ *Annexe 5 : 1<sup>er</sup> Bilan financier pour 2021 au 22/10/2021 et budget prévisionnel établi à l'Assemblée générale de février 2021 pour l'année*

## **VII. ACTUALITES DES ADHERENTS**

Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis : réalisation d'un ouvrage *Architectures en Seine-Saint-Denis* avec un article sur la Cité de la Muette à Drancy pour Benoît Pouvreau qui est également co-commissaire de l'exposition *Les gratte-ciel oubliés de la cité de la Muette (1931-1976)*. *Cinq tours symboles de la cité puis du camp de Drancy*, au Mémorial de la Shoah à Drancy du 10 novembre 2021 au 06 mars 2022.

MUS – Musée d'Histoire Urbaine et Sociale de Suresnes : nouvelle exposition *Seine de vie, de Paris à l'estuaire*, du 19 novembre 2021 au 19 juin 2022.

Ville d'Argenteuil : exposition hors les murs *Du côté d'Orgemont* (traitant notamment de la cité-jardin d'Orgemont), du 22 novembre 2021 au 10 décembre 2021, Salle polyvalente Maurice-Sochon. Dans ce cadre une table-ronde est organisée le vendredi 26 novembre à laquelle participe l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France.

Par ailleurs, à l'Atelier – Jardins de l'Abbaye, la Ville d'Argenteuil propose jusqu'au 23 janvier 2022 une exposition intitulé *Paysage(s)* qui raconte l'histoire de la ville à travers ses paysages sur plusieurs millénaires, depuis la formation du bassin parisien jusqu'aux années 1970.