



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

mardi 09 février 2021



I – RAPPORT MORAL ET D'ACTIVITES 20120 p. 4

II—PLAN D' ACTIONS 2021 p.16

III – BILAN FINANCIER 2020 p. 18

IV – MONTANT DES COTISATIONS 2021 p. 19

V – BUDGET PREVISIONNEL 2021 p. 21



HISTORIQUE ET MISSIONS

Date de création : 14 octobre 2015 (Suresnes)

Lancement de l'association : 1er janvier 2016

Siège social : « Mémoires de cité-jardin », 28 avenue Paul Vaillant-Couturier / 93240 Stains

Missions :

- Fédérer et animer le réseau des collectivités, institutions, personnes physiques ou morales concernées par le patrimoine des cités-jardins, dans les domaines de la valorisation, la promotion et de la préservation.
- Favoriser la reconnaissance et promouvoir ce patrimoine spécifique au niveau local, régional, national et international en tenant compte des valeurs promues par ce patrimoine.
- Valoriser le patrimoine régional existant dans le cadre d'une offre touristique et patrimoniale commune aux membres, en mettant en avant dans cette offre : le modèle urbain, paysager et sociétal, les habitants.
- Sensibiliser les différents publics (scolaires, étudiants, habitants, touristes) au patrimoine des cités-jardins par un travail avec les partenaires au niveau local, par l'organisation de visites, d'animations et de journées d'études

GOVERNANCE 2020

Direction : 7 membres au bureau de l'association et 16 membres au sein du Conseil d'administration représentant les trois collèges de l'association.

M. Azzedine TAIBI (Président)
M. Jean-Pierre RESPAUT (1er Vice-président)
M. Christophe LIEVIN (Trésorier)
Mme Ginette BATY-TORNIKIAN (Secrétaire)
M. Sébastien JACQUOT (Secrétaire adjoint)

Mme Bernadette BLANCHON, Mme Meriem DERKAoui, M. Francis DUBRAC, M. Jean-Paul LE GLOU, M. Olivier MEIER, Mme Hélène SALLET-LAVOREL, M. Marian SYPNIEWSKI, M. Damien VANOVERSCHELDE.

En 2020, suite à des changements de fonction, les mandats de représentant des personnes morales suivantes : Ville de Champigny-sur-Marne, Plaine Commune, Vallophie Habitat a changé pour trois personnes ayant la qualité d'administrateur. Trois nouvelles personnes ont été désignées par les dites personnes morales et doivent être entérinées par l'Assemblée générale :

- M. André JOACHIM, Vice-président de Plaine en charge de l'implication territoriale, de l'insertion et du tourisme, succède à M. Patrice KONIECZNY
- M. Henrique RIBEIRO, conseiller municipal délégué au jumelage et au tourisme (Ville de Champigny-sur-Marne), succède à M. Sylvain SOLARO
- Mme Catherine BELUZE, directrice d'agence à Champigny-sur-Marne (Vallophie Habitat), succède à Mme Fatima AIT YAKOUB

Types de rencontres	Assemblée générale ordinaire	Réunions du Conseil d'administration	Réunions du Bureau
Participants	Ouvert à tous	Conseil d'administration / techniciens avec pouvoirs / Animatrice	Administrateurs membres du Bureau / techniciens avec pouvoirs / Animatrice
Fréquence	1 x par an	3 x par an a minima	Exceptionnel
	06/02/2020 (Suresnes)	20/01/2020 (L'Atelier, Argenteuil)	23/04/2020 (Visioconférence)
		26/05/2020 (Plaine Commune)	
		07/10/2020 (Visioconférence)	



Le Bureau de l'association ne se réunit habituellement pas pour cause d'agenda mais il est sollicité par mail par l'animatrice-coordinatrice de l'association afin de prendre des décisions nécessaires à la vie et au développement de l'association. En 2020, un Bureau a été organisé exceptionnellement, en visioconférence, à la suite de la mise en place du confinement en France, le 17 mars 2020. Cette réunion a eu pour objectif de faire un point sur la situation ainsi que sur ces conséquences (report du Printemps des cités-jardins).

ADHERENTS

Nombre d'adhérents au 31 décembre 2020 : 36 adhérents

Détails des adhérents :

- **Villes** : Argenteuil, Champigny-sur-Marne, Dugny, Epinay-sur-Seine, Gennevilliers, Livry-Gargan, le Pré-Saint-Gervais, Stains et Suresnes
- **Territoires** : Plaine Commune, Roissy Pays de France
- **Département** : Seine-Saint-Denis
- **Offices départementaux de l'habitat** : Hauts-de-Seine Habitat, Seine-Saint-Denis Habitat, Vallophis Habitat
- **Associations** : Seine-Saint-Denis Tourisme, Val-de-Marne Tourisme, Office de tourisme de Plaine Commune Grand Paris, CAUE 94
- **Amicales** : Amicale des locataires de la cité-jardin de Stains, Amicale CNL des locataires de la cité-jardin de Champigny-sur-Marne
- **Etablissements d'enseignement supérieur** : Institut de Recherche et d'Etudes Supérieures du tourisme (IREST / Université Paris I Panthéon – Sorbonne), Ecole Nationale Supérieure de Paysage de Versailles-Marseille, Université Sorbonne Paris Nord, Ecole d'urbanisme de Paris
- **Adhérents personnes physiques** : 12 adhérents individuels

3 nouvelles adhésions de personnes morales en 2020 : Université Sorbonne Paris Nord, Ecole d'urbanisme de Paris, Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement du Val-de-Marne (CAUE 94)

Dans le cadre de l'organisation du colloque international, *Des cités-jardins pour le XXIème siècle*, l'Ecole nationale supérieure d'architecture Paris-Belleville adhèrera en 2021.

PARTENAIRES

→ Partenariat avec la Région Ile-de-France

L'association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France est restée en 2020 un interlocuteur privilégié de la Région Ile-de-France, notamment pour l'organisation du colloque international, *Des cités-jardins pour le XXIème siècle*

→ Partenariat avec la DRAC Ile-de-France

La DRAC Ile-de-France suit les activités de l'association et sera partenaire du colloque *Des cités-jardins pour le XXIème siècle*.

→ Autres partenariats développés :

Académie d'architecture : l'Académie d'architecture a accepté d'être un partenaire institutionnel du colloque *Des cités-jardins pour le XXIème siècle*.

Ordre des architectes d'Ile-de-France : suite à la participation en novembre 2019 de l'association à l'événement « Réparer la ville » organisé par l'Ordre des architectes d'Ile-de-France, l'Ordre des architectes a accepté d'être un partenaire institutionnel du colloque *Des cités-jardins pour le XXIème siècle*.

L'Institut Paris Région : des contacts ont été établis avec l'Institut Paris Région dans le cadre du colloque et qui seront poursuivis en 2021.

Associations : les associations du Pré Saint-Gervais (**Ateliers-Est, 4bis, La Rutile**) sont des partenaires très importants qui chaque année répondent positivement aux sollicitations de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France, notamment dans le cadre du Printemps des cités-jardins. A Stains, l'association **Le comité des mamans de la cité-jardin**, est également un partenaire historique de l'association.



→ Partenariats à développer en 2021 :

Ville de Vanves : suite aux contacts établis avec la Ville de Vanves dans le cadre de la pose de la plaque « Patrimoine d'intérêt régional » à la cité Payret Dortail, à l'occasion du Printemps des cités-jardins 2019, le « souhait de la Ville d'entamer un partenariat avec l'association » n'a pas été poursuivi et doit être relancé en 2021.

L'AORIF : des contacts ont été établis avec l'AORIF, association professionnelle qui rassemble l'ensemble des organismes de logement social œuvrant en Ile-de-France et adhérant à l'une des fédérations de l'Union sociale pour l'habitat.

→ Sollicitations pour de nouvelles adhésions en 2021

Modalités de sollicitation : Envoi d'un courrier signé par le Président et les deux vice-présidents avec la plaquette de présentation de l'association, organisation de rencontres.

Acteurs sollicités : suite à la mise en place de nouveaux conseils municipaux et territoriaux, l'ensemble des villes et des territoires dans lesquelles des cités-jardins ont été recensées seront relancés, tout comme les CAUE et d'autres acteurs franciliens (associations, instituts d'enseignement supérieur, structures professionnelles...).

RESSOURCES HUMAINES

Depuis octobre 2017, Mme Milena CRESPO est salariée à temps complet de l'association, travaillant depuis le siège social de l'association et mobile sur la région.

L'Association a obtenu le 28 mai 2020, l'**agrément d'engagement de service civique** pour accueillir un volontaire durant **7 mois** sur la **mission « Contribuer à la médiation culturelle et développer les publics »**. L'agrément a été obtenu pour **une durée de 3 ans**, permettant d'accueillir 3 volontaires successivement. Mme Charlotte GEAI, diplômée d'une licence en sociologie et d'une licence en histoire de l'art, a été recrutée comme volontaire en service civique le 09/11/2020 pour une durée de 7 mois, jusqu'au 08/06/2021.

DEMARCHE DE TRAVAIL

- Commissions thématiques : organisation et animation de commissions thématiques spécialisées auxquelles adhérents et partenaires peuvent participer et pilotées par des membres du bureau de l'association.

Compte-tenu des bouleversements dues à la crise sanitaire et aux confinements successifs, les commissions thématiques ne se sont pas tenues en 2020. Elles seront relancées en 2021.

- Comité d'organisation / Comité scientifique : en vue de la préparation du colloque international Des cités-jardins pour le XXIème siècle, un comité d'organisation et un comité scientifique ont été constitués en 2020.

Le comité d'organisation – également comité scientifique restreint – s'est réuni à 8 reprises en 2020.

Il est constitué de : Frédéric Alexandre (Université Sorbonne Paris Nord) ; Ginette Baty-Tornikian, Bernadette Blanchon (ENSP Versailles-Marseille) ; Laurent Coudroy de Lille (Ecole d'urbanisme de Paris), Marie-Pierre Deguillaume (MUS-Musée d'Histoire Urbaine et Sociale de la Ville de Suresnes) ; Valérie Foucher-Dufoix et Vanessa Fernandez (ENSA Paris-Belleville) ; Sébastien Jacquot (Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, IREST) ; Benoît Pouvreau (Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis) ; Charlotte Saint-Jean et Emmanuelle Biton (Plaine Commune—VPAH).

- Réunions techniques : réunions de travail entre l'animatrice de l'association et la mission tourisme et Patrimoine de Plaine Commune, tous les 15 jours, pour accompagner le travail de l'animatrice-coordinatrice.
- Comités de pilotage tourisme et VPAH : participation aux comités de pilotage tourisme et aux comités de pilotage du label Ville d'art et d'histoire organisés par la mission tourisme et patrimoine de Plaine Commune.
- Réunions Stains : participation aux réunions de la vie associative, des acteurs culturels et aux réunions sur les jardins familiaux.

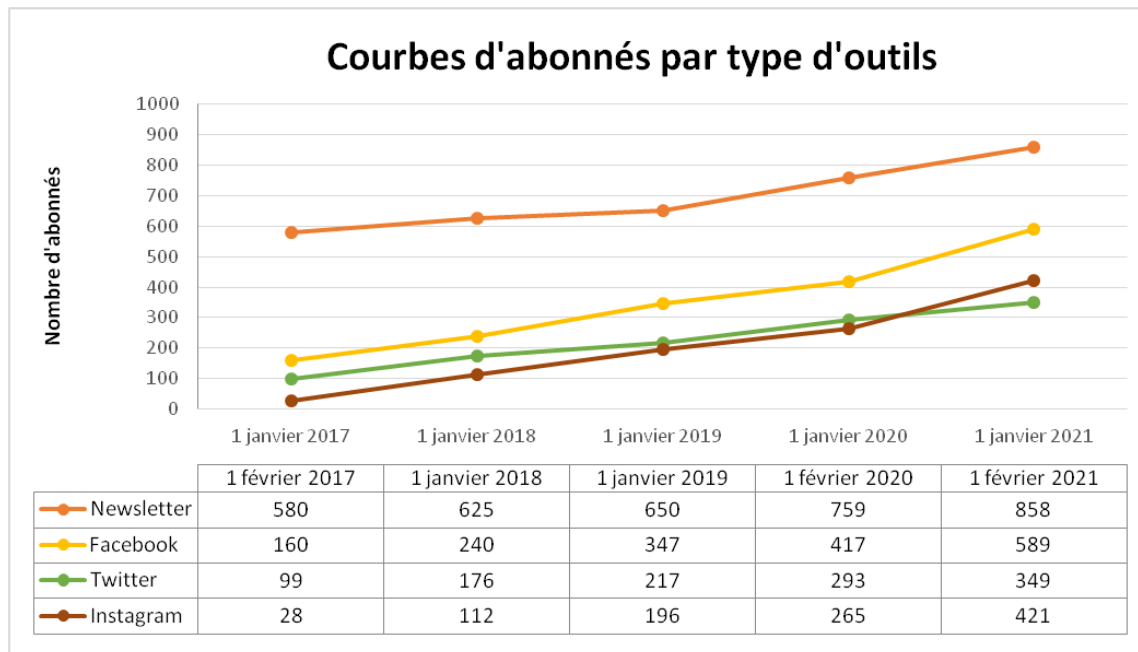


COMMUNICATION NUMERIQUE

→ Une newsletter mensuelle suivie par 848 abonnés

→ Une augmentation constante du nombre d'abonnés (newsletter et réseaux sociaux)

→ Actions de communication menées en 2020



→ Actions de communication menées en 2020

Appel à participation sur Facebook et Instagram « **#Vivezcitesjardins** » pendant le premier confinement : partage des photographies prises par les habitants des cités-jardins depuis leurs fenêtres.

Résultat : 6 participants (Suresnes, Le Pré Saint-Gervais, Le Plessis-Robinson, Stains, Reims)

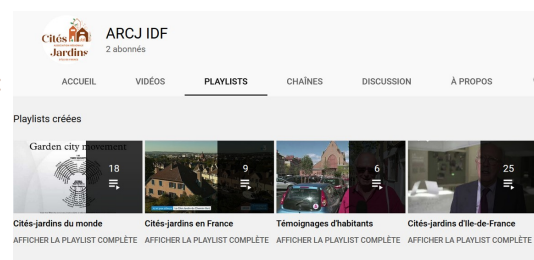
Quiz hebdomadaires thématiques sur Instagram, de novembre 2020 à janvier 2021 :

7 quiz ont été réalisés avec un moyenne de 23 participants sur chaque quiz

39 abonnés supplémentaires durant la période des quiz hebdomadaires

Mise en place de **playlists thématiques vidéos Youtube sur les cités-jardins** :

- Les cités-jardins d'Ile-de-France
- Les cités-jardins en France
- Les cités-jardins dans le monde



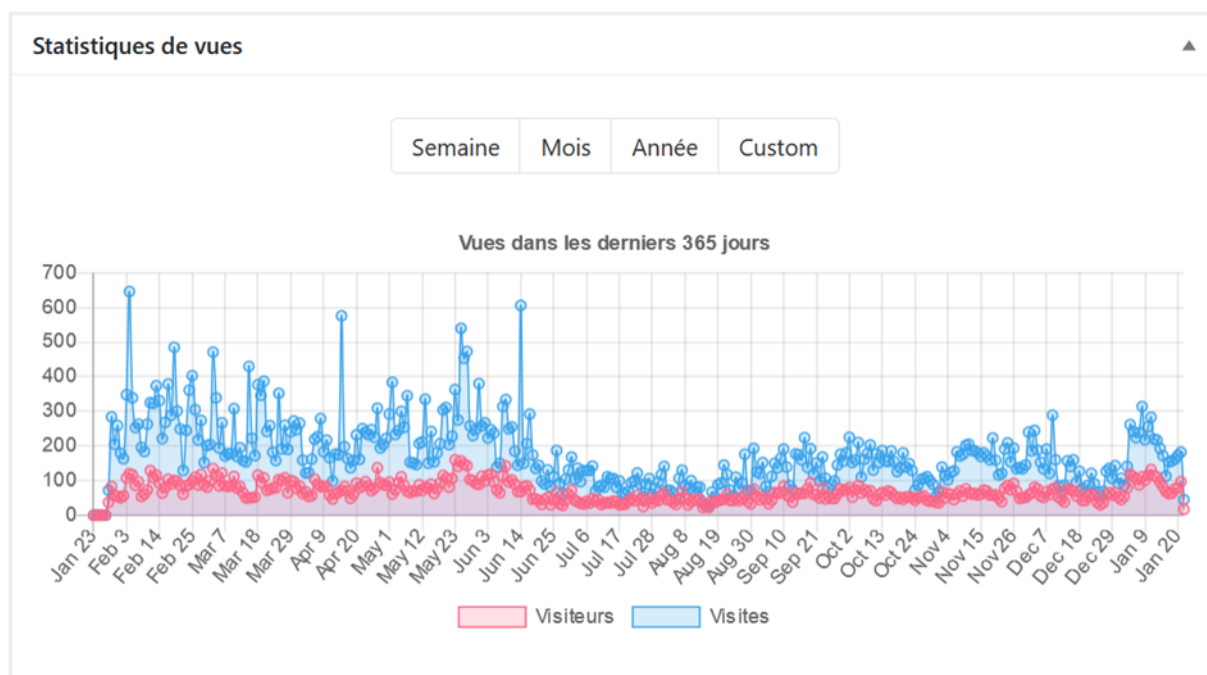
→ Site internet www.citesjardins-idf.fr

Le site internet de l'association est très bien référencé notamment sur les moteurs de recherche google.com et google.fr.

Les plateformes les plus utilisées sur une année par les visiteurs sont : 46% Windows ; 21% Android ; 13% OS X (Mac) ; 13% iOS (iPhone) soit : 59% d'utilisation sur ordinateur et 34% sur téléphone

Pages les plus vues :

- Page d'accueil
- Le concept de cité-jardin
- Carte des cités-jardins d'Ile-de-France
- Histoire des cités-jardins d'Ile-de-France



Les statistiques de vues démontrent un intérêt marqué par les visiteurs, qui consultent plusieurs pages du site et reviennent à plusieurs reprises (nombre de visites).

Par l'adresse générique « contact@citesjardins-idf.fr » présente sur le site internet de l'association, l'animatrice-coordinatrice a reçu **28 sollicitations** : des demandes d'étudiants travaillant sur les cités-jardins, des individuels à la recherche de photographies et ou d'informations sur une cité-jardin précise, deux demandes d'iconographie pour des publications professionnelles, une demande de tournage, une demande d'entretien pour un site internet...

Principales modifications apportées en janvier 2021

Mettre davantage en évidence les actions de valorisation de l'association. **La page « Le Printemps des cités-jardins » a été extraite d'un menu** pour avoir plus de visibilité.

Le menu déroulant « Découvrir les cités-jardins in situ » a été renommé « Visiter les cités-jardins ». L'appellation précédente porter à confusion avec le menu « Tout savoir sur les cités-jardins ». La nouvelle appellation met davantage l'accent sur la partie pro-active de l'association.

Dans les ressources, deux nouvelles pages ont été créées pour mettre en avant les ressources capitalisées pendant les confinements 2020 :

- **Ressources numériques**
- **Outils pédagogiques**



Le local « Mémoires de cité-jardin » remplit une triple vocation :

- Pour l'association régionale : siège et lieu de travail de l'animatrice et espace de valorisation régionale des cités-jardins ;
- Pour Plaine Commune : équipement participant au réseau de CIAP, lieu d'exposition, d'accueil de public (grand public, scolaires...), de visites, d'échanges, d'atelier et de réunion ;
- Pour la Ville de Stains : lieu de rencontres et d'actions en lien avec le projet de valorisation de la cité-jardin et les habitants.

L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France a repris le bail du local « Mémoires de cité-jardin », situé au 28 avenue Paul Vaillant Couturier 93240 Stains, au 1^{er} janvier 2020. Ce lieu était depuis 2008 loué par Plaine Commune à Seine-Saint-Denis habitat et mis à disposition de l'association depuis sa création en octobre 2015.

Une convention d'utilisation partagée a été signée entre la Ville de Stains, Plaine Commune et l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France pour définir les modalités d'utilisation partagée du local, dans le respect de la convention d'objectifs pluriannuelle signée entre Plaine Commune et l'Association, en janvier 2019.

Mémoires de cité-jardin en quelques chiffres... Une année marquée par la crise sanitaire

- Suite aux confinements en 2020, le local « Mémoires de cité-jardin » a été fermé du 17 mars au 10 juin 2020 puis du 30 octobre 2020 au 12 janvier 2021, soit **116 jours de fermeture administrative en 2020**.
- **667 visiteurs** ont été accueillis au local en 2020 sur 91 jours d'ouverture (contre 1417 visiteurs en 2019 sur 160 jours d'ouverture).
- **11 visites** de la cité-jardin de Stains ont été effectuées dont 4 par l'animatrice (groupes scolaires, étudiants, manifestations...), 3 par l'Office de tourisme Plaine Commune Grand Paris. Ces visites ont réuni un total de **196 participants** (contre 36 visites pour 490 participants en 2019).
- **14 événements** ont été organisés au local et/ou dans le quartier : rencontre habitants (distribution de pièges à frelons), ateliers ruche, ateliers du projet contrat de ville...
- **3 ouvrages** sont venus enrichir le centre de ressources :
 - *Iconic planned communities and the challenge of change*, Mary Corbin Sies, Isabelle Gournay, Robert Freestone, 2019, University of Pennsylvania Press
 - *Livret patrimoine : Le voyage de Rose, 1918-2018*, Service Archives et Patrimoine, 2020, Ville d'Epainay-sur-Seine
 - *Ile-de-France, un autre patrimoine / Unfamiliar Heritage*, Service patrimoines et inventaire, 2020, Lieux-Dits, coll. « Patrimoines d'Ile-de-France »



Visite pour des scolaires / Balade sonore avec les centres de loisirs / Visite organisée par l'Office de tourisme Plaine Commune Grand Paris dans le cadre de l'Automne des cités-jardins

Mémoires de cité-jardin en quelques chiffres...

- **1 rucher pédagogique** dans un cœur d'îlot de la cité-jardin, animé par l'Ecole des abeilles et soutenu par Seine-Saint-Denis habitat et la Fondation BNP Paribas. Des événements grand public et des ateliers pour les adultes et familles ont été organisés tout au long de la saison, pour un total de **246 bénéficiaires** (contre 150 en 2019). Les ateliers pour le public adulte et famille ont été complétés d'ateliers à destination de publics spécifiques (centres de loisirs, public handicapé).

La saison a été marquée par deux temps forts :

- la **Fête du rucher**, le 4 juillet 2020 qui a rassemblé environ 80 adultes et 20 enfants sur l'après-midi. Cette fête s'inscrivait également dans la programmation de la manifestation « Jardins ouverts », organisée par la Région Ile-de-France. La **Médiathèque Louis Aragon** a été associée à l'événement et y a installé une **grainothèque mobile** et un **coin lectures pour les enfants**. L'association **A l'Ecole des abeilles de la Butte-Pinson** était présente avec du matériel pédagogique et une **ruchette pédagogique vitrée** avec un cadre complet de corps qui permettait d'observer l'activité des abeilles en toute sécurité. Une **distribution de pièges à frelons** a été organisée par **Seine-Saint-Denis habitat**. Enfin, l'**Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France** organisait l'événement ainsi qu'un **buffet** et une **vente de miel** grâce à la récolte du printemps.

- la **Fête des jardins et de l'agriculture durable**, le 26 septembre 2020, a été organisée pour la première fois à l'Espace Paul Eluard, par la Ville de Stains et l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France. Projection d'un film et présentations des acteurs ayant un projet avec les jardins et l'agriculture à Stains.

⇒ *Annexe : bilan rucher pédagogique 2020*

- **1 projet contrat de ville** mené, intitulé « **nature en ville** »

Il s'agissait de proposer aux habitants la (re)découverte du quartier de la cité-jardin de Stains et de sa composante végétale par différentes approches. **11 animations** ont été réalisées pour **184 participants**.

Axe découverte et bien-être :

- visite sur le patrimoine végétal de la cité-jardin (essences d'arbres, plantations, histoire maraîchère...).
- visite découverte du travail réalisé par les agents de l'UT parcs et jardins Stains-Villetaneuse (UT Plaine Commune) dans la cité-jardin (entretien, plantations, potager sur l'avenue Paty et la place Marcel Pointet)
- visite des potagers en cœur d'îlots et atelier plantes sauvages médicinales avec une naturopathe
- visite du rucher de la cité-jardin et atelier sur les bienfaits des produits de la ruche avec une naturopathe

Axe artistique :

- atelier d'empreintes végétales proposé avec l'association Auberfabrik, en plein air lors d'événements de quartiers
- atelier de fabrication de l'aquarelle au miel puis balade aquarelliste dans la cité-jardin de Stains axée sur les éléments naturels et paysagers (clos, voûte d'arbres, jardins...).



A droite : ateliers ruches

A gauche : atelier d'empreintes végétales ; atelier sur les bienfaits des plantes médicinales



FAITS MARQUANTS EN 2020

Mai 2020 : 1ère programmation de la 9^{ème} édition du **Printemps des cités-jardins** sur la thématique « Des savoirs en éveil ».

Mai 2020 : arrêt du second **projet épistolaire** entre des classes des écoles Vaillant Jaurès (cité-jardin de Suresnes), Elsa Triolet (cité-jardin de Stains) et Albert Thomas (cité-jardin de Champigny-sur-Marne), mené avec le MUS-Musées d'Histoire Urbaine et Sociale de Suresnes, le service éducatif de la ville de Champigny-sur-Marne et l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France. **97 élèves de CM1 et CM2 participaient projet.**

Juillet 2020 : lancement de l'**appel à communication international** pour le colloque *Des cités-jardins pour le XXI^{ème} siècle. Valorisation, préservation et enjeux en France, en Europe et dans le monde.*

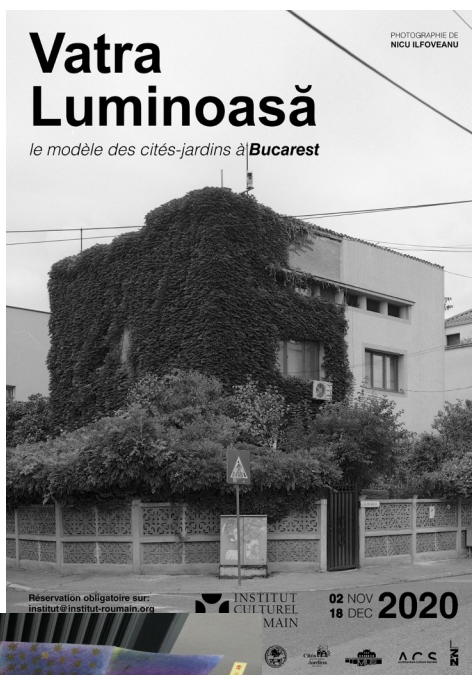
Août 2020 : coordination et participation au **reportage France 3 Ile-de-France sur la cité-jardin du Pré Saint-Gervais** (diffusion au JT 19/20 du 21 août 2020).

Septembre 2020 : **participation au vernissage de l'exposition itinérante** *Les cités-jardins d'Ile-de-France, une certaine idée du bonheur* à la P'tite Criée (Le Pré Saint-Gervais) accompagnée d'une présentation-vente de l'ouvrage éponyme.

Septembre 2020 : réalisation d'une **balade sonore dans la cité-jardin de Stains**, « Bruits de jardin », en partenariat avec Plaine Commune—VPAH, la Ville de Stains et l'Office de tourisme Plaine Commune Grand Paris. Cette balade s'est appuyée sur une précédente balade sonore créée en 2012, en enrichissant avec de nouveaux témoignages d'habitants et des commentaires historiques.

Octobre 2020 : **Les cités-jardins en automne**, report de la 9^{ème} édition du Printemps des cités-jardins sur la thématique « Des savoirs en éveil ».

Novembre 2020 : vernissage en ligne de l'**exposition Vatra Luminoasă, le modèle des cités-jardins à Bucarest** à l'Institut culturel roumain de Paris. L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France et le MUS-Musée d'Histoire Urbaine et Sociale de Suresnes sont partenaires scientifiques de cette exposition.



En haut à droite : tournage du Pré Saint-Gervais

En bas à gauche : cartes du projet épistolaire

En bas à droite : vernissage à la P'tite Criée, Pré Saint-Gervais



Mars 2020 : réalisation d'une **version itinérante de l'exposition *Les cités-jardins d'Ile-de-France, une certaine idée du bonheur*** par le MUS-Musée d'Histoire urbaine et sociale de Suresnes avec conditions de prêts avantageux pour les adhérents de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France.

Été 2020 :

- « **Fenêtres ouvertes** » (juin 2020) : les artistes d'Ateliers-Est ont transformé les Portes ouvertes des ateliers d'artistes en Fenêtres ouvertes. En se promenant dans la cité-jardin du Pré Saint-Gervais, les œuvres des artistes pouvaient être admirées, accrochées aux fenêtres.
- Pose des panneaux du **parcours historique dans la cité-jardins de Champigny-sur-Marne**, réalisé par la Ville de Champigny-sur-Marne et Valophis habitat
- Visites de la cité-jardin de Stains organisées par l'Office de tourisme Plaine Commune Grand Paris
- Visites de la cité-jardin de Champigny-sur-Marne organisées par la Ville de Champigny-sur-Marne
- Visites de la cité-jardin de Suresnes organisées par le MUS-Musée d'Histoire Urbaine et Sociale de Suresnes

Programmation pour les **Journées européennes du patrimoine**

- Argenteuil : **Balades aquarellistes** dans les cités-jardins du Val Notre-Dame, Argenteuil
- Le Pré Saint-Gervais : **Vernissage de l'exposition itinérante *Les cités-jardins d'Ile-de-France, une certaine idée du bonheur*** et présentation de l'ouvrage éponyme à la P'tite Criée suivis d'une visite de la cité-jardins avec une guide conférencière
- Stains : « **Bruits de jardin** », **balade sonore** dans la cité-jardin en partenariat avec Plaine Commune VPAH, la Ville de Stains, et l'Office de tourisme Plaine Commune Grand Paris
- Suresnes : **balades urbaines dans la cité-jardin, visites libres de l'appartement patrimonial**, visite du MUS-Musée d'Histoire Urbaine et Sociale de Suresnes

Programmation pour les **Journées nationales de l'architecture**

- Argenteuil : visite guidée de la cité-jardin d'Orgemont
- Goussainville (Roissy Pays de France) : **visite virtuelle « Des lotissements autoconstruits aux cités-jardins »**
- Stains (Office de tourisme) : visite de la cité-jardin
- Suresnes (MUS) : balade urbaine dans la cité-jardin et visite de la **nouvelle exposition *C'est du propre ! L'hygiène et la ville depuis le XIXe siècle***.

Septembre 2020 : le jury des **Victoires du Paysage** a retenu parmi les finalistes la réhabilitation des cœurs d'îlots par Seine-Saint-Denis habitat.

Décembre 2020 : publication d'une **Fiche *Réhabilitation d'une cité-jardins, Le Pré Saint-Gervais***, L'Observatoire de la qualité architecturale du logement en Ile-de-France des CAUE d'Ile-de-France, 16 p.



Les
caue
d'Ile-de-France



RÉHABILITATION D'UNE CITÉ-JARDINS



A droite : parcours historique dans la cité-jardin de Champigny-sur-Marne

PARTICIPATION A DES EVENEMENTS LOCAUX, REGIONAUX, NATIONAUX

- **Manifestation « Jardins ouverts » (juillet)** : participation à cette manifestation organisée par la Région Ile-de-France, avec la « Fête du rucher » de la cité-jardin de Stains
- **Forum des associations (sept.)** : participation au Forum des associations de la ville de Stains
- **Journées Européennes du patrimoine (sept.)** : participation et communication autour des initiatives programmées par chacun des adhérents.
- **Les enfants du patrimoine (sept.)** : participation à cette manifestation à destination des scolaires, organisée par l'Union régionale des CAUE d'Ile-de-France et la DRAC Ile-de-France, sur une journée la veille des Journées européennes du patrimoine et des Journées nationales de l'architecture.
- **la Fête des jardins et de l'agriculture durable (sept.)** : co-organisation de cet événement avec la Ville de Stains, organisé pour la première fois à l'Espace Paul Eluard. Ciné-débat sur l'histoire des jardins (*Cent ans de chlorophyte. Des jardins ouvriers aux jardins partagés*) et stands d'acteurs stanois ayant un projet en lien avec les jardins et l'agriculture à Stains.
- **Journées nationales de l'architecture (oct.)** : participation et communication autour des initiatives programmées par les adhérents dans le cadre de cet événement organisé par le Ministère de la Culture depuis quatre ans, et dans le cadre d'un **weekend de l'événement « Les cités-jardins en automne »**.
- **« Foire des savoir-faire solidaires » (dec.)** : participation à la Foire des savoir-faire organisée par Plaine Commune et la Ville à Stains pour mettre en avant les acteurs de l'Economie sociale et solidaire (ESS).



Haut : fête du rucher / forum des association

Bas : visite Fête des jardins et de l'agriculture durable / Foire des savoir-faire solidaires



PILOTAGE DU « PRINTEMPS DES CITES-JARDINS 2020 »

Evènement commun, « Le Printemps des cités-jardins d'Ile-de-France » propose des initiatives (visites, animations, expositions...) dans les cités-jardins de la région. Compte-tenu de la crise sanitaire, la 9ème édition, initialement prévue du 30 mai au 14 juin 2020, a été reportée du 03 au 18 octobre 2020.

Thématique : «Des savoirs en éveil »

Tarif : gratuité

Participants : ouvert à tous

Bilan de l'édition : 20 initiatives prévues en mai ; **13 visites reprogrammées en octobre ; 10 visites réalisées ; 106 participants** pour 191 inscrits **soit un pourcentage moyen de participation de 82%**

Points forts : une fidélisation du public qui circule d'une visite à l'autre durant l'évènement ; des visites de qualité appréciées par les participants

Points faibles : absence d'une stratégie de communication globale avec l'ensemble des adhérents et partenaires.

⇒ *Annexe : Bilan et perspectives Printemps des cités-jardins 2020*



ORGANISATION DU COLLOQUE INTERNATIONAL « DES CITES-JARDINS POUR LE XXIème SIECLE »

Le plan d'actions 2020 entériné par l'Assemblée générale du 06 février 2020 prévoyait l'organisation d'un colloque sur les cités-jardins pour mai-juin 2021, avec une dimension internationale et une publication. Cet événement devait inaugurer les dix ans du Printemps des cités-jardins.

En 2020, un **comité d'organisation/comité scientifique restreint** et un **comité scientifique élargi** ont été constitués. Un **appel à communication** rédigé en français et en anglais, a été **diffusé internationalement** en juin 2020.

Le comité d'organisation – également comité scientifique restreint – s'est réuni à 8 reprises en 2020.

Il est constitué de : Frédéric Alexandre (Université Sorbonne Paris Nord) ; Ginette Baty-Tornikian, Bernadette Blanchon (ENSP Versailles-Marseille) ; Laurent Coudroy de Lille (Ecole d'urbanisme de Paris), Marie-Pierre Deguillaume (MUS-Musée d'Histoire Urbaine et Sociale de la Ville de Suresnes) ; Valérie Foucher-Dufoix et Vanessa Fernandez (ENSA Paris-Belleville) ; Sébastien Jacquot (Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, IREST) ; Benoît Pouvreau (Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis) ; Charlotte Saint-Jean et Emmanuelle Biton (Plaine Commune—VPAH).

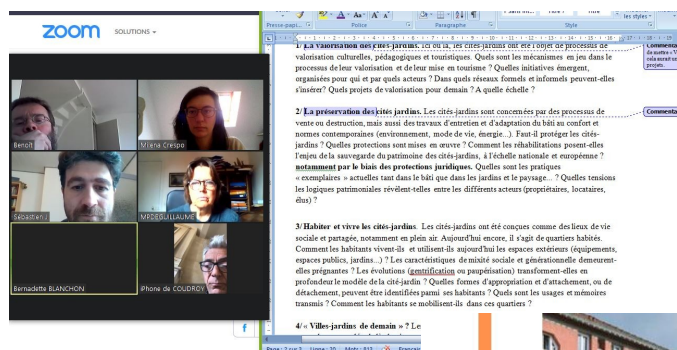
A la date limite de réception des candidatures, fixée au 15 octobre, **45 propositions ont été reçues**. Suite aux évaluations scientifiques, **22 propositions ont été retenues en conférences** dont 6 en anglais et **9 propositions ont été retenues en table-ronde**. Ces propositions se répartissent dans les 4 items de l'appel à communication qui constitueront les 4 demi-journées thématiques :

- La valorisation des cités-jardins
- La préservation des cités-jardins
- Habiter et vivre dans les cités-jardins
- « Villes-jardins de demain » ?

En raison de la prolongation de la crise sanitaire, le conseil d'administration du 12 janvier 2021 a décidé le report de cet événement en juin 2022. Afin de maintenir une dynamique de travail en 2021, le comité d'organisation/comité scientifique étudie la possibilité de travailler aux actes et/ou une publication dès à présent. Des contacts ont été pris en ce sens avec un éditeur.

Les partenaires de ce colloque sont : la Région Ile-de-France, la DRAC Ile-de-France, l'Académie d'architecture, l'Ordre des architectes d'Ile-de-France. D'autres partenariats pourront venir s'ajouter en 2021.

⇒ *Annexe : appel à communication*



Réunion en visioconférence du comité d'organisation/comité scientifique restreint pour la rédaction de l'appel à communication.

COLLOQUE
INTERNATIONAL

Cités
Jardins



3-4.06.2021

APPEL A
COMMUNICATION

"DES CITES-
JARDINS POUR
LE XXIe SIECLE"

Organisé par l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France



Vie de l'association :

- Tenue des instances
- Reprise de la commission « promotion-valorisation » avec un axe de travail sur la constitution d'une mallette pédagogique sur les cités-jardins.
- Reprise de la commission « préservation-rénovation » avec un axe de travail sur l'élaboration d'un dossier sur les protections juridiques et la réalisation d'un cahier de recommandations architecturales
- Recrutement d'un second volontaire en service civique pour la mission « Contribuer à la médiation culturelle et développer les publics » pour la période juin 2020— janvier 2021
- Transfert du pilotage de l'encadrement de l'animatrice-coordinatrice de l'association de Plaine Commune au MUS-Musée d'Histoire Urbaine et sociale de Suresnes.

Accroître la valorisation des cités-jardins :

- Organisation et coordination de la 10ème édition du Printemps des cités-jardins (du 5 au 20 juin 2021)

La programmation est en cours d'élaboration avec l'ensemble des adhérents et partenaires.

Pour la conception et impression des affiches et des brochures, l'association est à la recherche d'un adhérent pouvant porter cette partie de l'événement. Développement de l'offre touristique pour les cités-jardins adhérentes

En partenariat avec les comités départementaux du tourisme, les offices de tourisme et le MUS de Suresnes, il est proposé de travailler au développement de l'offre de visites pour les groupes.

Sensibiliser le jeune public

- Reprise du projet épistolaire entre les écoles de plusieurs cités-jardins (Suresnes, Champigny-sur-Marne, Stains, Le Pré Saint-Gervais, Gennevilliers) pour l'année scolaire 2021-2022.
- Développement des outils pédagogiques et réalisation d'une mallette pédagogique sur les cités-jardins à partir des ressources réalisées par les adhérents et la réalisation de supports complémentaires

Développer la dimension scientifique et la recherche :

- Création d'une nouvelle catégorie d'actualités sur le site internet mettant en avant les actualités en lien avec la dimension scientifique et les recherches entreprises par les adhérents (exposition, conférence, compte-rendu de lecture d'ouvrage...)
- Préparation du colloque international *Des cités-jardins pour le XXIème siècle* pour la première quinzaine de juin 2022 et réalisation des actes et/ou d'une publication
- Organisation d'un voyage d'étude sur une journée (octobre 2021)
- Développer la revue de presse des cités-jardins



Travailler davantage avec les habitants :

- Organisation d'un temps d'échanges avec les bailleurs adhérents
- Projet « recueil de mémoires des habitants de la cité-jardin de la Poudrerie » à Livry-Gargan

L'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France, la Ville de Livry-Gargan, Seine-Saint-Denis habitat et le Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis s'associent pour un projet de recueil de paroles et de mémoires des habitants de la cité-jardin de la Poudrerie à Livry-Gargan. Ce projet est conçu en accompagnement du projet de réhabilitation porté par Seine-Saint-Denis habitat. Entretiens individualisés, recherche de sources et archives complémentaires, visites thématiques pour les habitants et restitutions du projet en sont les grands axes de travail.

Renforcer les relations avec les adhérents et les partenaires :

- Accompagnement de dépôt de dossier de demande de labellisation ou de demande en investissement ou valorisation suite à l'obtention du label « Patrimoine d'intérêt régional »
- Développement des relations avec les nouveaux adhérents et renforcer les partenariats, notamment avec la Région, la DRAC Ile-de-France et l'Ordre des architectes d'Ile-de-France
- Recherche de nouveaux partenaires et adhérents

Poursuivre le travail autour de la communication :

- Terminer le travail de communication avec l'édition d'un dossier de presse et d'un kakemono autoportant
- Enrichissement du site internet (médiathèque, iconothèque, espace adhérents)
- Développement des réseaux sociaux notamment par la diversification des contenus
- Augmenter le taux d'ouverture de la newsletter mensuelle actuellement entre 35% et 41%.

Poursuivre les actions locales :

- Continuité des actions dans la cité-jardin de Stains : visites guidées à destination des scolaires, des agents de la ville de Stains et de Plaine Commune, des établissements d'enseignement supérieur et des partenaires
- Reconstitution des actions autour du rucher pédagogique (avril-octobre 2021)
- Reconstitution d'une action dans le cadre de la Politique de la ville autour de la nature en ville (printemps-automne 2021)
- Continuité des actions réalisées au local Mémoires de cité-jardin : permanence, accueil du public, enrichissement du fonds de documentation, portage de visites...



RAPPORT FINANCIER—COMPTE DE RESULTAT

2020

CHARGES	Montant	PRODUITS	Montant
CHARGES DIRECTES		RESSOURCES DIRECTES	
60 – Achats	1 144	70 – Produits d'exploitation	2 370
Variation stock marchandises	649	Ventes de marchandises	2 190
Achats matières et fournitures		Prestation de services	180
Autres fournitures	495	74- Subventions d'exploitation	10 173
61 - Services extérieurs	3 014	Etat : CGET Contrat de ville	5 000
		Agence Service civique	173
Locations	2 743	Région(s) :	
Entretien et réparation	47	Département(s) :	
Assurance	224	Autre(s) : Seine-Saint-Denis habitat	1 000
Documentation		Fondation BNP Paribas	4 000
62 - Autres services extérieurs	10 718	756 - COTISATIONS	55 120
Rémunérations intermédiaires et honoraires	9 381	Département(s) : CD 93	5 000
Publicité, publication		Intercommunalité(s) : Roissy Pays de France	3 000
Déplacements, missions	536	-Plaine Commune	16 300
Tél., Internet, Affranchissement	594	Commune(s) : Argenteuil, Champigny-sur-Marne, Gennevilliers, Dugny, Le Pré-Saint-Gervais, Suresnes, Epinay-sur-Seine, Livry-Gargan	14 000
Frais bancaires	207	- Stains	6 300
63 - Impôts et taxes	177	Organismes sociaux (détailler) : Hauts-de-Seine Habitat ; Seine-Saint-Denis habitat, Valophis Habitat	9 000
Impôts et taxes sur rémunération,	154	Fonds européens	
Taxe d'apprentissage	23	L'agence de services et de paiement (ex CNASEA, emploi aidés)	
64- Charges de personnel	39 234	Autres établissements publics (Etablissement d'enseignement supérieur)	600
Rémunération des personnels,	29 763	Autres privées	710
Charges sociales,	9 471	75 - Autres produits de gestion courante	
Autres charges de personnel		Dont cotisations, dons manuels ou legs	
65- Autres charges de gestion courante		Produits divers gestion courante	
66- Charges financières		76 - Produits financiers	290
67- Charges exceptionnelles	34	78 - Reprises sur amortissements et provisions	
68- Dotation aux amortissements	67		
Solde créditeur - excédent	13 595		
TOTAL DES CHARGES	67 957	TOTAL DES PRODUITS	67 957
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES EN NATURE			
86- Emplois des contributions volontaires en nature		87 - Contributions volontaires en nature	
Secours en nature		Bénévolat	
Mise à disposition gratuite de biens et prestations	1 800	Prestations en nature	1 800
Dons en nature	2 311	Dons en nature	2 311
Personnel bénévole			
TOTAL	3 135		3 135



EN QUELQUES CHIFFRES - LES COMPTES DE RESULTAT

Total des charges : Exercice clos 2020 : 54 361 € Exercice clos 2019 : 61 594 € Exercice clos 2018 : 49 648 € Exercice clos 2017 : 64 886 €	Total des produits financiers : Exercice clos 2020 : 67 957 € Exercice clos 2019 : 79 204 € Exercice clos 2018 : 61 638 € Exercice clos 2017 : 70 510 €	Excédent 2020 : 13 595 € Excédent 2019 : 17 610 € Excédent 2018 : 11 988 € Excédent 2017 : 5 624 €
Détails charges : Charges d'exploitation : 54 327 €	Détails produits : Cotisations : 55 120 € (- 1.70 % contre + 19.12 % en 2019) Subventions : 10 000 € (- 5000 €)	Fonds associatifs et réserves : 60 799 €

Disponibilités au 31/12/2020 :

- Compte courant : 2 391,91 €
- Livret A : 63 932,62 €
- Caisse : 791,10 €

→ Contributions volontaires en nature des membres de l'association en 2020

Plaine Commune : prise en charge du montage de la balade sonore (1 800 €)

Ville de Stains :

frais d'entretien du local « Mémoires de cité-jardin » (nettoyage, sécurité, téléphonie, matériel informatique),
frais d'impression par le Service Maquette Impression Reprographie (impression de la carte de vœux, de panneaux d'exposition...),
Achat d'audioguides pour la balade sonore (1 335 €)

Rucher pédagogique : récolte, mise en pot et mis à disposition du miel du rucher pédagogique par l'Association A l'Ecole des abeilles de la Butte-Pinson dans le cadre de la convention de suivi et d'animation du rucher (vente miel 2020 : 976 €)

IREST Panthéon Sorbonne 1 : traduction en anglais de l'appel à communication pour le colloque (150 €)

Seine-Saint-Denis Tourisme : mise à disposition de la plateforme « Campaign » pour la newsletter, accès au « ExploreParis » pour gestion des réservations de visites, gestion des réservations de visites pour le Printemps des cités-jardins

Val-de-Marne Tourisme : gestion des réservations de visites pour le Printemps des cités-jardins, sur ExploreParis.

Vallophis Habitat : conception des documents de communication du Printemps des cités-jardins 2020, impression et envoi de l'affiche.



MONTANT DES COTISATIONS 2021

Il est proposé aux adhérents de renouveler les montants de cotisations de 2020 en 2021.

Pour rappel, en 2020, trois paliers de cotisations avaient été créés pour les villes selon leur nombre d'habitants et les cotisations de la Ville de Stains et de Plaine Commune avaient été augmentées de 1.300 € pour permettre la prise en charge du loyer du local « Mémoires de cité-jardin » de manière égale entre Plaine Commune, la ville de Stains et l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France, comme stipulé dans la convention d'utilisation partagée du local (art. 4).

→ Proposition des montants des cotisations :

- Collège n°1 (collectivités-bailleurs)
 - 5000 € pour les Conseils départementaux
 - 3000 € pour les bailleurs sociaux
 - 3000 € pour les intercommunalités
 - 2000 € pour les villes de plus de 40.000 habitants
 - 1500 € pour les villes entre 20.000 et 40.000 habitants
 - 1000 € pour les villes de moins de 20.000 habitants
- Collège n°2 (associations – fondations – établissements d'enseignement supérieur)
 - 150 € (associations, fondation, établissements d'enseignement supérieur)
 - 30 € (associations d'habitants ou artistiques)
- Collège n°3 (personnes physiques)
 - 20 € (adhérent membre)
 - 50 € ou plus (adhérent bienfaiteur)

Cotisations spécifiques :

16 300 € Plaine Commune
6300 € Stains



BUDGET PREVISIONNEL

2021

CHARGES	Montant	PRODUITS	Montant
CHARGES DIRECTES		RESSOURCES DIRECTES	
60 – Achats	800	70 – Vente de produits finis, marchandises, prestations de services	770
Prestations de services		Produits dérivés	500
Achats matières et fournitures de bureau	300	Prestations de service	270
Autres fournitures	500	74- Subventions d'exploitation	49 200
61 – Autres charges externes	9 424	Etat : CGET Contrat de ville	5 000
		DRAC Ile-de-France	8 000
		Service civique	1 200
Location	3 900	Région(s) :	30 000
Entretien et réparation	5 000	Département(s) :	
Assurance	224	Autre(s) : Fondation BNP Paribas	4 000
Documentation	300	Autre(s) : Seine-Saint-Denis habitat	1 000
62 - Autres achats et charges externes	11 627	756 - COTISATIONS	55 350
Rémunérations intermédiaires et honoraires : LGPN; apiculteur; prestations contrat de ville	9 737	Département(s) : CD 93	5 000
Publicité, publication		Intercommunalité(s) : Roissy-Pays-de-France	3 000
Déplacements, réceptions	1000	Plaine Commune	16 300
Frais postaux, télécom	600	Commune(s) : Champigny-sur-Marne, Le Pré-Saint-Gervais ; Suresnes, Epinay-sur-Seine, Livry-Gargan, Argenteuil, Gennevilliers, Dugny	14 000
Abonnement site internet	80	Stains	6 300
Frais bancaires	210	Organismes sociaux : Hauts-de-Seine Habitat ; Seine-Saint-Denis habitat, Valophis Habitat	9 000
63 - Impôts et taxes	180	Fonds européens	
Impôts et taxes sur rémunération,	180	L'agence de services et de paiement (ex CNASEA, emploi aidés)	
Autres impôts et taxes		Autres établissements publics (Instituts d'enseignement supérieur)	750
64- Charges de personnel	40 310	Autres privées	1 000
Salaires et traitement	30 839	75 - Autres produits de gestion courante	
Charges sociales	9 471	Dont cotisations, dons manuels, legs	
65- Autres charges de gestion courante		Produits divers gestion courante	
66- Charges financières		76 - Produits financiers	290
67- Charges exceptionnelles		78 - Reprises sur amortissements et provisions	
68- Dotation aux amortissements			
189—Report en fonds dédiés (colloque)	38 000		
Solde créditeur — excédent	5 269 €		
TOTAL DES CHARGES	105 610 €	TOTAL DES PRODUITS	105 610 €
CONTRIBUTIONS VOLONTAIRES			
86- Emplois des contributions volontaires en nature		87 – Contributions volontaires en nature	
Secours en nature		Bénévolat	232
Mise à disposition gratuite de biens et prestations	1335	Prestations en nature	
Personnel bénévole	232	Dons en nature	1335
TOTAL	1 567	TOTAL	1 567

