

## LA CITÉ-JARDIN EN FAVEUR DES PROJETS URBAINS DE L'AFH EN TUNISIE. CAS DU PROJET URBAIN « JARDINS DE TUNIS ».

Abdelkarim Hamrita<sup>1</sup>, Rafael Mata Olmo<sup>2</sup>, Hichem Rejeb<sup>1</sup>

(1) Institut Supérieur Agronomique de Chott Mariem. Université de Sousse (Tunisie)

(2) Departamento de Geografía. Universidad Autónoma de Madrid

[abdelkarimhamrita@gmail.com](mailto:abdelkarimhamrita@gmail.com)

### RÉSUMÉ

Les cités jardins demeurent l'une des opérations urbaines innovantes en qualité de vie, cadre architectural, composition paysagère, équipements collectifs et insertion sociale. Elles sont bien un modèle désormais reconnu, dont les valeurs peuvent être réinterprétées et réintégrées pour les projets urbains et la mise aux normes internationales des villes. Dans un contexte marqué par la métropolisation, l'innovation urbaine et la transformation durable des villes, les politiques urbaines en Tunisie ont connu une restructuration pour transformer durablement les tissus urbains. Tunis, comme d'autres grandes villes a pris différentes initiatives par nombreux acteurs en ce sens, notamment la création ou l'adaptation de l'outil urbanistique : PIF (Périmètre d'Intervention Foncière). Ce travail consiste à étudier cet outil d'aménagement urbain à partir de l'exemple de *jardins de Tunis*, nouveau pôle urbain situé à l'Ouest du Grand Tunis et démontrer comment le concept de la cité-jardin pourrait s'appliquer aux PIF tunisiens afin de contribuer avec ses valeurs à la formation d'une ville contemporaine en devenir et offrir aux planificateurs et aménagistes tunisiens un espace d'expérimentation en évolution continue vers des nouveaux modes de pensée comme la ville-nature et la ville-compagne.

**Mots-clés :** Cité jardin, modèle, PIF-Jardins de Tunis, AFH, Tunisie.

### Références Bibliographiques

Ben Othman Bacha., H. 2019. Action publique et projet urbain dans le Grand Tunis : politiques, acteurs et enjeux. Cas des projets Ennasr II et Ain Zaghouan de l'AFH. *Les Cahiers d'EMAM*. Études sur le Monde Arabe et la Méditerranée. n°31. 4p.

Baudouï., R. 2020. La cité-jardin française entre mythes et réalités. In : *Cités-jardins : Une histoire européenne*. Maison des Sciences de l'Homme. 87-99

Barbara., J. 2012. La cité-jardin au Québec : l'idée d'une forme de ville Pour le XX<sup>e</sup> siècle. Thèse du doctorat en études urbaines. 269 p.

Chalas., Y. 2002. La ville contemporaine n'est ni urbaine, ni rurale, elle est les deux à la fois. In : *Villes contemporaines*. Édition Cercle d'Art. 13 p.

Dridi., N. Les paradigmes du « développement urbain durable » et de la « qualité de la vie » : du principe à l'action. Le cas de l'opération de Mrazga (Nabeul, nord-est Tunisien). Vers l'urbanisme de projet : arrangements institutionnels et logiques des acteurs. 16 p.

Genin., E. 2015. La conception des cités jardins à la française trois études de cas Reims. Mémoire de master. 169 p.

Les cités jardins, un idéal à poursuivre. *Les Cahiers de l'IAU Ile-de-France*. n° 165. 2013. 114 p.

Paré., S. 2011. La transformation de la cité-jardin du tricentenaire à Montréal : quelle résilience urbaine ? In : *Dynamique urbaine, dynamique touristique : Retour d'expérience et perspectives d'étude et de recherche universitaire*. Rencontre scientifique USTHB – UQAM – CNEAP. Alger, les 20 et 21 novembre 2011. 16 p.

Salomon Cavin., J. 2007. Les cités jardins d'Ebenzer Howard : une œuvre contre la ville ? 12 p.