

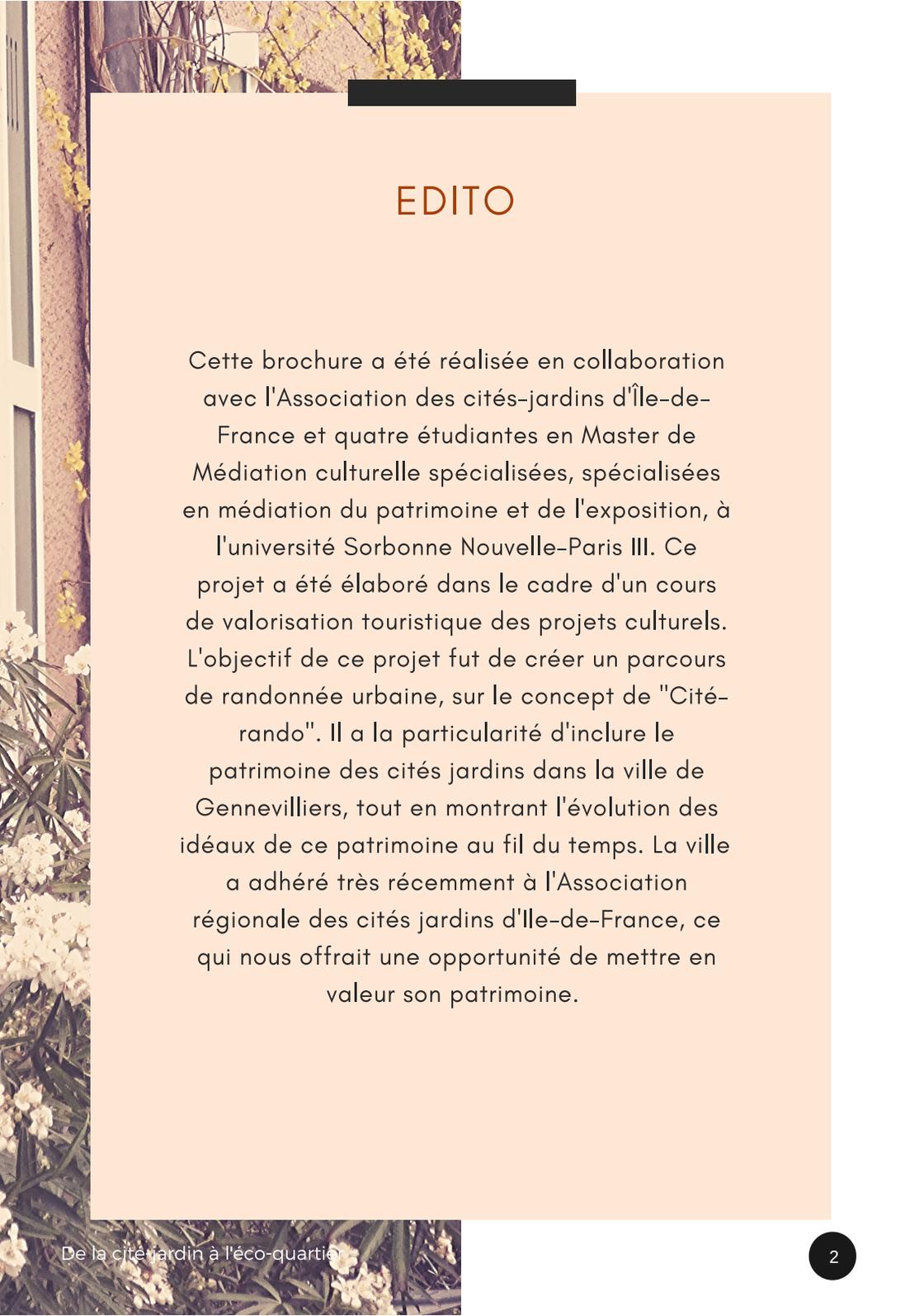


# Les cités-randos

De la cité-jardin  
à l'écoquartier

*Gennevilliers*

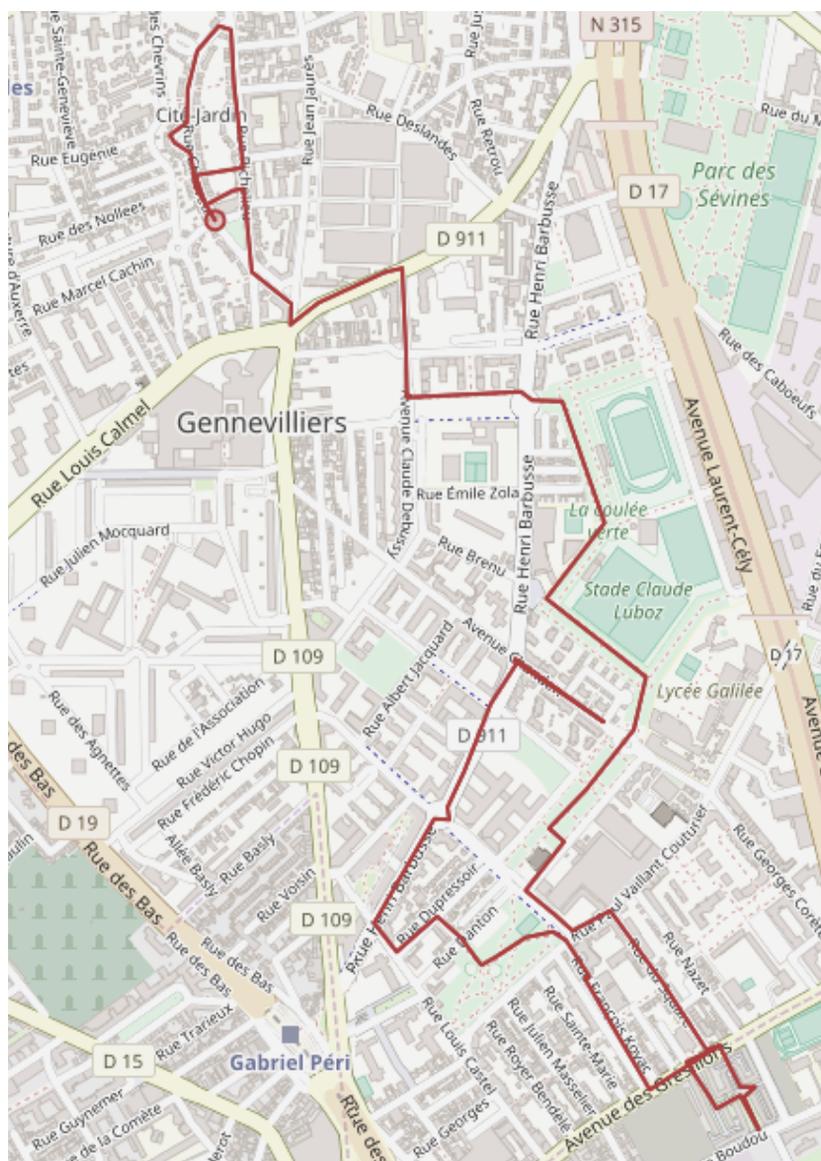
Suivez le guide / Association régionale des cités-jardins  
d'Ile de France.



## EDITO

Cette brochure a été réalisée en collaboration avec l'Association des cités-jardins d'Île-de-France et quatre étudiantes en Master de Médiation culturelle spécialisées, spécialisées en médiation du patrimoine et de l'exposition, à l'université Sorbonne Nouvelle-Paris III. Ce projet a été élaboré dans le cadre d'un cours de valorisation touristique des projets culturels. L'objectif de ce projet fut de créer un parcours de randonnée urbaine, sur le concept de "Cité-rando". Il a la particularité d'inclure le patrimoine des cités jardins dans la ville de Gennevilliers, tout en montrant l'évolution des idéaux de ce patrimoine au fil du temps. La ville a adhéré très récemment à l'Association régionale des cités jardins d'Île-de-France, ce qui nous offrait une opportunité de mettre en valeur son patrimoine.

# PLAN





## SOMMAIRE

- 1) Un modèle type de cité-jardin : les Chevrins p 5-8
- 2) Les idéaux de la cité-jardin perdurent : la coulée verte p 9-10
- 3) L'évolution du concept de cité-jardin : les Grésillons p 11-12
- 4) Des idéaux qui perdurent et qui évoluent : l'écoquartier p 13-14



## Comment se rendre à la cité-jardin ?

**1/ S'ARRÊTER À LA STATION LES AGNETTES SUR LA LIGNE 13 DU MÉTRO DIRECTION ASNIÈRES- GENNEVILLIERS**

**2/ SUIVRE LA DIRECTION DU PANNEAU VILLE DE GENNEVILLIERS, EN FACE DU MÉTRO, VERS IBIS HÔTEL, SUR RUE LOUIS CAMEL**

**3/ PRENDRE LA PREMIÈRE RUE À GAUCHE, RUE DE LA COUTURE D'AUXERRE**

**4/ TOURNER À DROITE RUE MARCEL CACHIN, EN SUIVANT LE PANNEAU "CITÉ-JARDIN DES CHEVRINS" ET CONTINUER TOUT DROIT**

**5/ AU ROND POINT, ALLER EN FACE, VERS LE CINÉMA JEAN VIGO, SITUÉ À CÔTÉ DE LA PHARMACIE**

## QU'EST-CE QU'UNE CITÉ-JARDIN ?

La cité-jardin a été inventée en 1898 par un théoricien anglais, Ebenezer HOWARD, interpellé par le développement incontrôlé des villes. En France, le concept se développe surtout dans l'entre-deux-guerres, sous l'impulsion entre autres d'Henri Sellier. Elle se caractérise alors essentiellement par un ensemble de logements sociaux individuels ou collectifs, locatifs ou en accession à la propriété, avec des aménagements paysagers et des jardins autour de l'habitat. Elle comprend, dans la plupart des cas, des équipements collectifs (école, crèche, commerces, salle de spectacle...).

# CARACTÉRISTIQUES



**ESPACES AÉRÉS OÙ IL  
FAIT BON VIVRE**

---

**MÉLANGE ENTRE VILLE  
ET CAMPAGNE**

---

**ESPACES PIÉTONNIERS**

---

**JARDINS PARTAGÉS**

---

**COMMERCES ET ÉCOLE  
DE QUARTIER**

---

**PAVILLONS  
INDIVIDUELS AVEC DE  
PETITS JARDINETS MAIS  
AUSSI DES IMMEUBLES**

# LA CITÉ-JARDIN DES CHEVRINS

## La cité-jardin en bref:

- 237 pavillons individuels et 186 logements en immeuble.
- Ils sont conçus par les architectes Ernest Michel Ebrard et Félix Dumail. C'est une commande de l'office public d'habitations à bon marché de la Seine, qui met à disposition des logements sociaux durant l'entre-deux-guerres.
- La cité-jardin possède les caractéristiques suivantes : pavillons individuels, présence de verdure, murs colorés, espaces communs avec commerces et une école.



**Saviez-vous** que l'on y trouve l'une des dernières lutheries en France ?  
Alors profitez-en pour y faire un tour !  
Atelier Laulhère & Chitto' Luthiers  
14 rue Richelieu, 92230 Gennevilliers  
Ouvert le matin sur rdv, l'après-midi de 14h30 à 18h30 et le samedi uniquement sur rdv.  
Contacts : 01 47 99 45 93 ;  
laulherechitto@gmail.com



## Une conception typique des cités-jardins

Usage du crépi tyrolien.

Un travail est fait sur les espaces publics (rues, places...).

La cité-jardin témoigne des évolutions dans la manière d'habiter ainsi que dans l'usage de l'espace collectif.

Inspiré par la Grande Bretagne, on opte pour une architecture "pittoresque" : toit en pente, décoration des façades, détails sur les corniches.



## Qu'en est-il de sa préservation aujourd'hui ?

En 2018, la Ville de Gennevilliers a adhéré à l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France dont le but est de promouvoir, de valoriser et de préserver les cités-jardins franciliennes.

Depuis 2005, la cité-jardin est couverte par une ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager), devenue "Site patrimonial remarquable".

Des aides communales peuvent être attribuées aux propriétaires pour subventionner des travaux.

## Itinéraire vers la Coulée verte

**1/ ALLER VERS L'ESPLANADE DU COLONEL, OÙ SE TROUVE LA STATUE À LA RÉSISTANCE FRANÇAISE**

**2/ TOURNER À GAUCHE DIRECTION LE PARC DES SÉVINES, BVD CAMÉLINAT**

**3/ PRENDRE LA PROCHAINE À DROITE, L'AVENUE CLAUDE DEBUSSY ET CONTINUER TOUT DROIT**

**4 / TOURNER À GAUCHE SUR L'ALLÉE VÉGÉTALE POUR ENSUITE RENTRER DANS LE PARC, AU FOND**

**5 / ENTRÉE DANS LA COULÉE VERTE**

# LA COULÉE VERTE

## Pourquoi la coulée verte ?

- Conçue en 1993, la coulée verte met en avant la présence d'espaces verts dans l'aménagement urbain dans une volonté de limiter les effets de la pollution et permettre aux habitants de se ressourcer. Ce qui montre que les idéaux de la cité-jardin perdurent dans le temps.



## Connaissez-vous le Geocaching?

C'est une activité à l'air libre qui utilise la technique du géopositionnement par satellite (GPS) pour rechercher ou dissimuler des « caches » ou des « géocaches » dans divers endroits partout dans le monde. Celles-ci mènent à des sites web comprenant un registre des visites et parfois un ou plusieurs « trésors ». Vous pouvez l'essayer ici même avec l'application. De nombreuses géocaches vous attendent. À vous de jouer !



## Un idéal du mieux-vivre

- Des chemins piétonniers et des pistes cyclables ont été aménagés pour le plus grand bonheur des familles, des coureurs et des cyclistes.
- C'est ainsi un lieu idéal pour pratiquer les exercices sportifs.



## S'orienter dans la coulée verte :

- Tourner à droite sur rue Henri Rol Tanguy en passant devant l'air de jeu
- Tourner à droite pour longer le stade Louis Boury
- Prendre le chemin à gauche, en restant dans le parc, au collège Edouard Vaillant
- Contourner le rond-point au fond et sortir par la porte en face

## L'Église Saint-Jean-des Grésillons :

- Construite au XIXe siècle comme une simple chapelle
- Devient une église dans les années 1920
- Plan longitudinal

## Itinéraire vers la cité des Grésillons

**1/ À LA SORTIE, AU LYCÉE GALLILÉE, ALLER EN FACE ET POURSUIVRE SUR LE CHEMIN VERT**

**2/ ARRIVÉ À L'ÉGLISE, PRENDRE LE TROITTOIR À GAUCHE PRÈS DE "SECAN ENTREPRISE"**

**3/ CONTINUER TOUT DROIT, PUIS SUIVRE LA GRANDE FLÈCHE ROUGE ET BLANCHE SIGNALANT À GAUCHE, VERS L'ÉCOLE MATERNELLE DES GRÉSILLONS**

**4 / SUIVRE LA DIRECTION "CENTRE INFORMATION-ORIENTATION" SUR LA RUE PAUL VAILLANT COUTURIER**

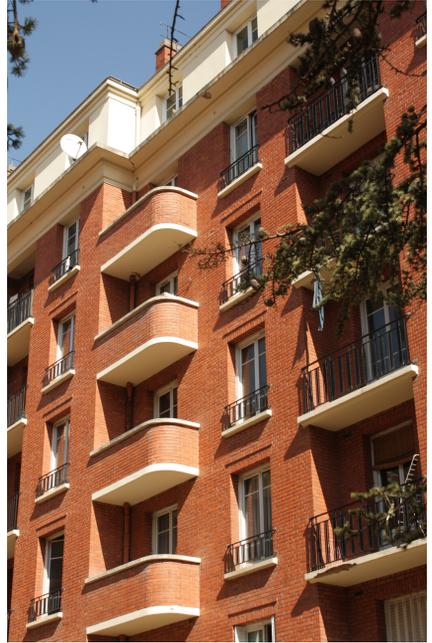
**5 / PRENDRE À DROITE SUR LA RUE DU SQUARE, PUIS CONTINUER TOUT DROIT**

**6 / TOURNER À DROITE VERS L'ÉPICERIE ET ENTRER DANS LA CITÉ DES GRÉSILLONS PAR L'ENTRÉE À CÔTÉ DE LA BORNE HISTORIQUE**

# LES GRÉSILLONS

## Les Grésillons, une cité-jardin?

- La cité des Grésillons présente certaines caractéristiques du modèle de la cité-jardin.
- Elle a été construite par le même maître d'ouvrage (l'Office public d'HBM de la Seine) en 1934 . L'architecte Louis-Clovis HECKLY est connu pour avoir construit les HBM (Habitations à bon marché) sur les anciennes fortifications entourant Paris.
- Le mot "cité-jardin" avait beaucoup de succès à l'époque, et c'est ainsi qu'il s'est étendu dans l'aménagement urbain.



## Particularités architecturales

- Il s'agit d'un ensemble en briques rouges, organisés etc...
- L'entrée monumentale en forme d'arche se retrouve dans de nombreuses cités-jardins.





## Le quartier des Grésillons, héritage du passé ouvrier

Le quartier des Grésillons est d'abord exploité par les maraîchers au milieu du XIX<sup>e</sup>, puis des industries s'y implantent au début du XX<sup>e</sup>. L'école maternelle des Grésillons est conçue par l'architecte J.P. Lequeux en 1893 puis agrandie en 1908. En 1970, le Foyer du Fonctionnaire et de la Famille (FFF) fait construire 656 logements pour les ouvriers des usines du quartier.

Le marché couvert et la salle des fêtes sont réalisés par L. Grossard puis repris par G. Auzolle, inaugurés en 1938.

En 1986, l'ancienne salle des fêtes est complètement agrandie et aménagée par C.Vasconi pour devenir le Théâtre de Gennevilliers. En 2007, une nouvelle rénovation est opérée par P. Bouchain avec un projet de signalétique réalisé par des lycéens de Galilée.

## Itinéraire pour aller à l'éco-quartier

- 1/ SORTIR PAR OÙ ON EST ENTRÉ. TOURNER À GAUCHE ET ALLER TOUT DROIT SUR L'AV. DES GRÉSILLONS**
- 2/ SUIVRE LE PANNEAU À VOTRE DROITE, "BIBLIOTHÈQUE DOISNEAU" ET ALLER SUR LA PLACE JAFFEUX**
- 3/ CONTINUER TOUT DROIT JUSQU'AU BUREAU DE LA POSTE**
- 4/ ALLER SUR LA RUE À DROITE DE LA POSTE (RUE FRANÇOIS KOVAC), EN PASSANT DEVANT L'ÉCOLE PRIMAIRE**
- 5/ TRAVERSER LA RUE POUR ALLER DANS LE PARC CAMILLE RONA**
- 6/ SORTIR À DROITE DE L'AIRE DE JEU**
- 7/ CONTINUER TOUT DROIT SUR LA RUE LOUIS CARODET, PUIS TOURNER À GAUCHE**



## Suite, itinéraire dans l'éco-quartier

**8/ TOURNER À DROITE POUR PRENDRE LA RUE LOUIS CASTEL. ALLER TOUT DROIT**

**9/ TOURNER À DROITE DANS LA RUE BARBUSSE, DEVANT L'ENTREPRISE "PRISMA MEDIA"**

**10/ AU ROND-POINT RÉPUBLIQUE, ALLER EN FACE POUR CONTINUER SUR LA RUE HENRI BARBUSSE**

**11/ PRENEZ LA PROCHAINE À GAUCHE, AVENUE CHANDON**

**12/ TOURNER À NOUVEAU À GAUCHE, RUE ALBERT JACQUART**

**13/ TOURNER À DROITE, À L'AV. CHENARD ET WALCKER, VOUS Y ARRIVEREZ AU PARC DES CHAUSSONS, LA FIN DU PARCOURS**



# L'ÉCO-QUARTIER

## Qu'est-ce qu'un éco-quartier ?

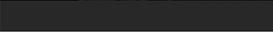
- L'éco-quartier est un ensemble de solutions adaptées à un contexte local, qui intègre le tri, la mixité social, l'espace vert, les espaces piétonniers et cyclables.
- L'éco-quartier se soucie également de la biodiversité urbaine et propose des espaces de nature en ville.



## Ce qui différencie les éco-quartiers des cités-jardins

- L'écoquartier est construit sur des préoccupations environnementales et écologiques. En ce qui concerne les cités jardins des années 1920, ces thématiques n'étaient pas présentes dans les politiques urbanistiques de l'époque.
- Autre élément de comparaison : les cités-jardins étaient conçus comme un ensemble des logements sociaux avec une mixité sociale. Tandis que dans les écoquartiers d'aujourd'hui les logements sociaux représentent en général que 10 à 20% sur l'ensemble du quartier.





## REMERCIEMENTS :

- Association régionale des cités-jardins d' Île-de-France
  - Université Paris III - Sorbonne Nouvelle
  - Monsieur Louis-Pierre Samain, dirigeant de *Ancrage* et intervenant à Paris III- Sorbonne Nouvelle
  - La ville de Gennevilliers
- 
- 

Cette brochure a été réalisée en mai 2019 par Adèle Joubert, Christelle Detreille, Célia Llorens et Nirina Fell.

Nous sommes étudiantes en master à l'université Sorbonne Nouvelle Paris 3.