

ASSOCIATION REGIONALE DES CITES-JARDINS D'ILE-DE-FRANCE

Conseil d'administration

Jeudi 9 mai 2019 / 10h

(Champigny-sur-Marne)

I. APPROBATION DES RELEVÉS DE DECISIONS DES CA DU 23 JANVIER 2019 ET 14 FEVRIER 2019

➤ *Cf. Annexes : relevés de décisions des deux derniers conseils d'administration*

II. VALIDATION ET SIGNATURE DES PROCÈS-VERBAUX DES AG DU 14 FÉVRIER 2019

➤ *Cf. Annexes : procès-verbaux des Assemblées générales ordinaire et extraordinaire*

III. DÉVELOPPEMENT DES PARTENARIATS

A) LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL DES YVELINES

Une délégation de l'association composée de Jean-Pierre RESPAUT, 1^{er} Vice-Président, Sébastien JACQUOT (IREST, Secrétaire adjoint), Benoît POUVREAU (Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis), Bernadette BLANCHON (ENSPV), Marie-Pierre DEGUILLAUME (MUS Suresnes) et de l'animatrice de l'association s'est rendue au Conseil départemental des Yvelines, le mardi 2 avril 2019.

Cette rencontre fait suite au courrier envoyé par le Président et le Vice-Président en janvier 2019 pour présenter l'ouvrage et l'association à toutes les collectivités y figurant.

La délégation de l'association a été reçue par :

- Mme Gabrielle GRENET, responsable mission « Nature en ville », Direction générale adjointe des territoires
- Mme Elodie BASSET, chef de projet communication & webmarketing, Direction Attractivité et qualité de vie
- Mme Mathilde DEUVE, responsable de la cellule Développement des publics, Archives départementales des Yvelines
- Mme Chrystelle PRIEUR, chef de projet réseaux/territoires, Direction de la culture, du patrimoine et des archives
- Mme Jessica BARC, directrice de projets Versailles Saint-Quentin, Mission Tourisme des Yvelines
- Martine RICHARD, responsable du label « Villes et Villages fleuris » et des Trophées Yvelinois, Direction de l'Environnement
- Thibault GUYON, chargé de projets écologie urbaine, Direction de l'Environnement

A l'issue de cette rencontre, le Conseil départemental a souhaité approfondir en interne les pistes de travail possibles avec l'Association, en relation avec leurs axes de travail.

B) LA VILLE DE DUGNY

Une délégation de l'association composée du Président Azzédine TAIBI, de Mathilde CHRISTNACHT (CDT 93), de Christine MISSELYN (adhérente individuelle) et de l'animatrice a été reçue le mardi 9 avril 2019 par :

- M. le Maire André VEYSSIERE
- Mme Séverine LEVE, 1^{ère} adjointe au maire, Politique de la ville, de l'habitat et du logement. Animations sociales, emploi et insertion professionnelle
- Mme Corine TAILLER, directrice générale des services
- Mme Fadela HAMNACHE, directrice enfance jeunesse et sports

A l'issue de cette rencontre, la Ville de Dugny a manifesté son intérêt pour adhérer à l'association.

C) LA VILLE DE VANVES

Par l'intermédiaire d'Hauts-de-Seine Habitat, la Ville de Vanves s'est rapprochée de l'association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France en vue d'une collaboration sur la cité Payret Dortail pouvant aboutir à une adhésion l'année prochaine.

M. le Maire Bernard GAUDUCHEAU a adressé un courrier à l'association, en date du 3 avril 2019, pour confirmer que « la Ville de Vanves souhaite vivement entamer un partenariat avec l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France dès 2019, dans un premier temps, avant d'envisager de formaliser éventuellement une adhésion à une date ultérieure ».

La poste de la plaque "Patrimoine d'intérêt régional" dans la cité Payret Dortail se déroulera dans le cadre du Printemps des cités-jardins, le samedi 11 mai 2019 à 10h30.

D) L'ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARCHITECTURE DE BELLEVILLE

L'animatrice de l'association a rencontré Vanessa FERNANDEZ et Valérie DUFOIX, professeurs à l'ENSA de Belleville et auteurs dans l'ouvrage *Les cités-jardins d'Ile-de-France, une certaine idée du bonheur*, le mardi 16 avril 2019, afin de leur présenter l'association et les pistes de travail envisageables avec l'ENSA suite à une adhésion.

E) AORIF / CONGRES HLM

Par l'intermédiaire d'Hauts-de-Seine Habitat, l'animatrice de l'association a été contactée par Cécile HAGMANN, responsable du pôle stratégies territoriales de l'AORIF au sujet d'une participation de l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France au Congrès HLM qui se tiendra à Paris du 24 au 26 septembre 2019.

L'AORIF souhaiterait organiser un mois « logement social et territoires en Ile-de-France » avec une programmation de visites de sites, conférences, expositions, manifestations, en collaboration avec le CAUE, Ekopolis, l'APUR, l'Ordre des architectes et l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France.

➔ **Les administrateurs sont invités à se positionner sur les pistes d'activités envisageables pour cette manifestation**

➤ *Annexe : note d'opportunité*

IV. ACTIONS EN COURS ET A VENIR

A) PRINTEMPS DES CITES-JARDINS 2019

La prochaine édition du Printemps des cités-jardins se tiendra du samedi 11 au dimanche 26 mai 2019, sur la thématique « Arts et patrimoine ». 22 initiatives, toutes gratuites, sont programmées dans 14 cités-jardins dans 4 départements franciliens.

> Pour la première fois, des visites sont organisées à Villiers-le-Bel (mercredi 15 mai) et Mitry-Mory (dimanche 26 mai) en partenariat avec la communauté d'agglomération Roissy-Pays-de-France.

> A Gennevilliers, ville qui a rejoint l'association en 2018, une visite de la cité-jardin et une cité-rando sont organisées pour la première fois, le dimanche 19 mai et le samedi 25 mai.

> Après les « cités-randos » (randonnée entre deux cités-jardins), l'Association innove avec un « cité-tour », le samedi 18 mai, en partenariat avec le Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis. Trois cités-jardins, à cheval sur deux départements seront à découvrir en car : Neuilly-sur-Marne, Chelles / Brou-sur-Chantereine et Noisiel.

> Un concours photo sur Instagram est organisé avec l'Office de tourisme Plaine Commune Grand Paris qui couvrira l'ensemble de l'événement. Les lots proposés sont les suivants :

- 1^{er} prix : un ouvrage
- 2nd prix : un tote-bag
- 3^{em} prix : un pot de miel

Et, en plus pour chaque prix, 1 bon pour une visite guidée de Tourisme Plaine Commune Grand Paris à réserver avant le 31 décembre 2019.

➔ **Il est demandé aux administrateurs de valider le règlement du jeu-concours**

➔ **Il est demandé aux administrateurs de se positionner sur les prix accordés**

Supports de communication :

❖ Affiches et programmes

La ville d'Epinaux-sur-Seine a réalisé et édité la brochure – programme et l'affiche en lien étroit avec l'animatrice de l'association. Chaque participant a reçu la dernière semaine d'avril des exemplaires papiers de ces documents.

❖ Communication numérique

Le programme a été mis en ligne sur le site internet de l'association ainsi que sur les sites d'adhérents (Plaine Commune, Office de tourisme Plaine Commune, Hauts-de-Seine Habitat)

L'ensemble des réservations (excepté pour Villiers-le-Bel) ont été prises sur exploreparis. L'utilisation d'une plateforme commune et d'un URL dédié ont permis d'avoir une meilleure visibilité. La quasi-totalité des visites est complète.

❖ Communication – presse

Un communiqué de presse a été réalisé par l'animatrice de l'association et envoyé avec l'affiche et le programme à un certain nombre de journalistes.

Un article dans le Télérama Sortir Grand Paris est programmé dans la rubrique « Loisirs, Idées » du 15 mai.

➔ **Il est proposé d'envoyer systématiquement par mail à tous les participants, à la fin des visites, un questionnaire de satisfaction permettant également de connaître le moyen d'accès à l'information sur cet événement.**

➔ **Une réunion « bilan » et préparant la 9ème édition sera organisée à la fin de l'initiative. Il est proposé que celle-ci se tienne au mois de juin afin d'améliorer l'organisation future de cette manifestation et d'y consacrer un temps de préparation plus long.**

B) SITE INTERNET ET IDENTITÉ GRAPHIQUE

Le site internet de l'association est en ligne depuis le 6 mai, non visible par le public. Le site sera lancé officiellement le 28 mai 2019. Le mois de mai sera donc consacré au « remplissage » du site internet (fiche par cité-jardin, cartographies et médiathèque).

De nouvelles adresses mail sont disponibles et peuvent être activées : contact@citesjardins-idf.fr ; communication@citesjardins-idf.fr ; milena.crespo@citesjardins-idf.fr

Suite à l'accord du conseil d'administration du 23 janvier 2019, un recrutement est en cours pour un stagiaire en communication sur une période de deux mois (mai et juin). Sara CANKAYA a été reçue en entretien mardi 7 mai 2019. Elle est actuellement en Master Communication du savoir, technologies de la connaissance et management de l'information à l'Université Panthéon Sorbonne Paris 1.

Suite au travail de la commission « valorisation-promotion », le dépliant de présentation de l'association a été corrigé par Mme Johanna HAMON. Elle a également réalisé plusieurs propositions de carte de visite. Mme Johanna HAMON est actuellement en congés maternité jusqu'au 20 juin 2019.

➔ **Le dépliant de présentation est soumis à l'approbation du conseil d'administration**

➔ **Trois modèles de carte de visite sont soumis aux administrateurs pour sélection**

C) PARTENARIAT AVEC LA REGION ILE-DE-FRANCE

a) Ouvrage de référence sur les cités-jardins

Une présentation officielle de l'ouvrage a eu lieu le jeudi 11 avril 2019 à la librairie ArchiLib à Paris (49 boulevard de la Villette 75010), spécialisée dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme, du paysage et du design. Une soixantaine de personnes était présente.

L'ouvrage a été tiré à 2 300 exemplaires :

- 800 exemplaires ont été destinés à la Région
- 1500 à la vente dont plus de 1300 ont été vendus (pré-achat, ventes en ligne et en boutique)

b) Le label « Patrimoine d'intérêt régional »

Une session est en cours pour le dépôt de candidatures (jusqu'au 3 juin 2019) pour une présentation des candidatures à la commission de septembre 2019. La suivante ouvrira le 3 septembre 2019 jusqu'au 4 novembre 2019 inclus pour une présentation des candidatures à la commission de mars 2020.

Seine-Saint-Denis Habitat souhaiterait déposer, en partenariat avec la Ville et l'Association, un dossier pour la session en cours, pour la cité-jardin du Pré Saint-Gervais. Le bailleur aura prochainement des réunions avec la ville où la question du soutien de la ville à cette démarche pourra être abordée. D'autre part, le 3ème ilot de réhabilitation de la cité-jardin du Pré est au stade de lancement de la consultation des entreprises avec le démarrage de chantier prévu pour fin 2019.

➔ **Les administrateurs sont invités à se prononcer.**

D) ATELIER-PROJET AVEC L'IREST

Il est proposé de faire appel aux étudiants des Masters 2 Tourisme - Gestion et valorisation touristique du patrimoine (GVTP) et Développement et Aménagement Touristique du Territoire (DATT) afin de réaliser une étude et des propositions sur la visibilité des cités-jardins sur les réseaux sociaux, en explorant l'éventuelle visibilité des cités-jardins, en préparant un rapport sur l'usage des réseaux sociaux de façon plus large, et en proposant des prototypes d'actions de valorisation possible.

➔ **Un projet de convention de partenariat entre l'Association et l'IREST est soumis en ce sens.**

➤ *Annexe : projet de convention IREST 2019-2020*

E) RUCHER DE STAINS

Suite à la décision du conseil d'administration du 23 janvier 2019 de mettre un terme au partenariat avec le Parti Poétique pour la gestion et l'animation du rucher de la cité-jardin de Stains, un cahier des charges a été établi pour installer de nouvelles ruches dans la cité-jardin de Stains. Ce cahier des charges a été envoyé à plusieurs apiculteurs installés à proximité de Stains.

Suite à cet appel d'offre, une candidature a été reçue par l'Association. Il s'agit de l'Ecole des abeilles qui est une association installée à la Butte Pinson (Villetaneuse) et gère déjà le rucher de la « ferme des possibles » basée à Stains.

Une installation d'un rucher pédagogique composé de trois ruches est possible, par l'Ecole des abeilles, courant mai.

Une consultation publique auprès des habitants a été menée le mercredi 13 mars 2019 et par le biais d'un sondage sur les réseaux sociaux.

Seine-Saint-Denis habitat a déposé un dossier pour financer les travaux d'installation du rucher via le chèque habitat écologique, dispositif mis en place par le Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis.

Des conventions devront être établies, d'une part entre l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France et l'Ecole des abeilles, d'autre part entre l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France et Seine-Saint-Denis habitat sur la mise à disposition de la parcelle.

➔ **Les administrateurs sont invités à se positionner sur le devis reçu**

➤ *Annexes : devis de l'Ecole des abeilles et budget prévisionnel 2019*

F) ACTUALITÉS DES ADHÉRENTS

ARGENTEUIL

Exposition *L'aventure industrielle d'Argenteuil*, du 21 septembre 2019 au 26 janvier 2020

La Ville d'Argenteuil prépare une exposition dans laquelle une section sera consacrée aux cités-jardins. Le service Archives et Patrimoine établit actuellement une programmation autour de cette exposition, et souhaiterait organiser un événement en partenariat avec l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France.

Les Journées nationales de l'architecture sont envisagées avec une visite couplée des cités-jardins du Val-Notre-Dame (Le Marais, Lorraine Dietrich) et de Suresnes, le samedi 19 octobre et une conférence, en partenariat avec l'Association. Il s'agirait d'une conférence généraliste sur les cités-jardins d'Ile-de-France, qui pourrait se tenir le dimanche 20 octobre, avec des intervenants issus de l'association.

➔ **Les administrateurs sont invités à se prononcer sur cette proposition.**

GENNEVILLIERS

Exposition *Trésors de banlieues*, du 4 octobre au 30 novembre 2019

La Ville de Gennevilliers et l'Académie des banlieues proposent l'exposition « Trésors de Banlieues ». Cette exposition rassemblera en un seul et même lieu, des œuvres d'art prêtés par des villes de différentes banlieues. L'Académie des banlieues est une association composée de collectivités territoriales souhaitant changer le regard sur la banlieue et qui travaille avec des acteurs de la vie de banlieue mobilisés à titre individuel, professionnel ou associatif.

L'Association a été contactée par l'Académie des Banlieue qui souhaiterait inclure les cités-jardins avec un événement « hors les murs » pour les Journées nationales de l'architecture.

➔ **Les administrateurs sont invités à se positionner**

STAINS / PLAINE COMMUNE

Deux visites de la cité-jardin de Stains à destination des agents de la ville de Stains et de Plaine Commune seront menées début juillet, par l'animatrice pour développer une meilleure connaissance

de ce patrimoine, du lieu « Mémoires de cité-jardin » et des actions menées par l'association sur le territoire.

Volontaire en service civique : la Ville de Stains procèdera le mardi 14 mai 2019 à des entretiens en vue du recrutement d'un volontaire en service civique comme « ambassadeur de la cité-jardin », à la suite de Marine RACHALSKA qui avait été volontaire du 5 avril 2018 au 19 décembre 2019.

Sous l'autorité du Directeur du pôle affaires culturelles et coopération de la ville de Stains et en lien avec l'animatrice de l'association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France, le volontaire devra :

- contribuer à l'élaboration et à la mise en œuvre d'un programme d'actions sur la cité-jardin de Stains
- coordonner les différentes actions proposées par les services de la ville ;
- participer à l'animation du local « Mémoires de cité-jardin » ;
- poursuivre l'animation et le développement des partenariats du projet.

G) PROGRAMME PREVISIONNEL DE PARTICIPATION DE L'ASSOCIATION A DES EVENEMENTS LOCAUX, REGIONAUX ET NATIONAUX : CALENDRIER 2019

- Festival d'histoire de l'art de Fontainebleau / Ministère de la culture (8-9 juin 2019) : présentation de l'ouvrage sur les cités-jardins par la Région Ile-de-France
- Les enfants du patrimoine / Les CAUE d'Ile-de-France (vendredi 20 septembre 2019).
- Journées européennes du patrimoine (21 et 22 septembre 2019)
- Congrès HLM / Union sociale pour l'habitat (24-26 septembre 2019)
- Forum des associations / Ville de Stains (Septembre-octobre 2019)
- Jardins ouverts / Région Ile-de-France (Septembre-octobre 2019)
- Journées nationale de l'architecture (18, 19 et 20 octobre 2019)
- Fêtes solidaires de Stains sur la Place Marcel Pointet. (Décembre 2019)

➔ **Les administrateurs sont invités à se positionner sur ce calendrier**

V. TRAVAIL DES COMMISSIONS THÉMATIQUES

La commission « promotion-valorisation » s'est réunie à deux reprises : le 23 janvier 2019 et le 14 mars 2019 au MUS de Suresnes. Son travail est axé, cette année, sur la production de contenus pour les documents de communication et le site internet.

La commission « préservation-rénovation » prévue le 10 avril 2019 a été repoussée au 5 juin 2019 à 10h dans les locaux de Seine-Saint-Denis Habitat. La commission travaille à l'établissement de dossiers thématiques sur les protections juridiques et l'accessibilité des logements sous forme de fiches par cité-jardin.

VI. QUESTIONS ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES

A) POINT TRESORERIE

Budget de l'association

Au 6 mai 2019, l'association possède :

- 18 772.77 € sur le compte courant

- 33 352.06 € sur le livret A.

Recouvrement des cotisations

Les courriers concernant le recouvrement des cotisations des membres adhérents de l'association accompagnés des bulletins d'adhésion correspondants ont été envoyés par mails suite à la tenue de l'Assemblée générale de l'association.

A l'heure actuelle, ont réglé leur cotisation pour l'année 2019 :

> Plaine Commune ; Champigny-sur-Marne ; Le Pré Saint-Gervais ; Gennevilliers ; les Comités départementaux du tourisme du Val-de-Marne et de la Seine-Saint-Denis ; l'Office de tourisme de Plaine Commune Grand Paris ; l'IREST et l'Amicale des locataires de la cité-jardin de Champigny-sur-Marne

> Et 11 adhérents individuels.

Le total des adhésions individuelles s'élève actuellement à 340 €.

Développement des ressources propres

Le montant des ventes des produits dérivés depuis le 1^{er} janvier 2019 s'élève actuellement à **996.50 €**

La commercialisation de visites guidées depuis le 1^{er} janvier 2019 : **228 €**

> Expérience Paris Face Cachée (février 2019) : 3 visites pour un total de 33 participants ont été facturées à 6 € / personne, soit un total de 198 €

> Visite de la cité-jardin pour un groupe de lycéens d'Asnières (mai 2019) = 30 €

- **Une grille tarifaire pour les visites est en cours d'élaboration et sera soumise au prochain conseil d'administration**

B) ADHÉSIONS 2019 ET PERSPECTIVES

L'Office de tourisme de Suresnes, qui avait adhéré en 2018, a décidé de ne pas renouveler son adhésion en 2019.

Nouvelles adhésions attendues : Roissy Pays de France, la ville de Dugny, l'Ecole d'urbanisme de Paris et l'ENSA Belleville.

Le Conseil départemental des Yvelines est une piste d'adhésion sérieuse à poursuivre.

C) SUBVENTIONS 2019

a) Le contrat de ville 2019

L'association a porté une demande de financement au titre du contrat de ville dans le cadre de la politique de la ville afin de renouveler le projet « Balades aquarellistes », en amenant des Stanois visiter d'autres cités-jardins et y rencontrer leurs habitants autour de moments d'échanges.

La Politique de la Ville a annoncé que 5 000 € seront accordés à l'association.

b) Seine-Saint-Denis habitat

Seine-Saint-Denis habitat poursuit son soutien en 2019 pour renouveler les actions de valorisation de la cité-jardin de Stains autour du rucher.

Des dossiers ont été déposés auprès de la Fondation BNP Paris (projet Banlieue) et de Plaine Commune (Terres d'avenir) pour des montants respectifs de 2000 € pendant 3 ans et 1500 € utilisable une fois, pour compléter le financement du rucher.

➔ Il est demandé au Conseil d'administration de se positionner sur le budget prévisionnel

D) LE LOCAL « MEMOIRES DE CITE-JARDIN »

La convention tripartite de mise à disposition du local est arrivée à son terme au 31 décembre 2018 et doit être renouvelée en 2019, en attente d'un accord de la ville de Stains pour partager le loyer en trois, entre Plaine Commune, la Ville de Stains et l'Association.

VII. DEFINITION DU CALENDRIER DU SECOND SEMESTRE

Il est proposé de fixer les dates :

- du prochain Conseil d'administration :

➔ septembre 2019 – lieu ?

- des prochaines commissions thématiques : environ 1 par trimestre :

> Commission thématique « préservation – rénovation » : 5 juin 2019

> Commission thématique « valorisation – promotion » : fin juin-début juillet 2019

Annexes :

- ➔ Relevés de décisions des conseils d'administration du 23 janvier 2019 et 14 février 2019
- ➔ Procès-verbaux des Assemblées générales en date du 14 février 2019 (Levallois-Perret)
- ➔ Note d'opportunité / Congrès HLM AORIF
- ➔ Brochure – programme « Printemps des cités-jardins d'Ile-de-France 2019 »
- ➔ Dépliant de présentation de l'Association
- ➔ Projet de convention avec l'IREST
- ➔ Devis et budget prévisionnel rucher