



DOSSIER DE PRÉSENTATION

Cités 
ASSOCIATION RÉGIONALE
Jardins
D'ÎLE-DE-FRANCE

Éditorial

Après six ans d’initiatives collectives et participatives, de partage d’expériences et de développement de partenariats autour de ce patrimoine remarquable, tant d’un point de vue architectural, urbain, environnemental, que paysager et social, **l’association régionale des cités-jardins d’Île-de-France** a vu le jour le 14 octobre 2015 au Musée d’Histoire Urbaine et Sociale (MUS) de Suresnes.

Notre association a ainsi fait la démonstration que des acteurs publics et privés issus des trois départements de la première couronne parisienne -et aussi de la grande couronne depuis 2018- peuvent se rassembler et être animés par un même enthousiasme autour d’objectifs communs : ceux de **préserver, de valoriser et de promouvoir ce patrimoine** de nos quartiers aux qualités indéniables et si cher à ceux qui y vivent.

Néanmoins, l’intérêt d’unir les cités-jardins d’Île-de-France dépasse en réalité la simple addition de leurs qualités respectives. **Ensemble, elles racontent une histoire** : celle de la première campagne de construction de logements sociaux par les Offices publics, celle de l’aménagement du territoire à l’échelle de la région parisienne et plus largement, celle de l’habitat populaire depuis sa phase pionnière dans les années 1910 jusqu’aux années 1950 qui privilégieront dorénavant la construction des grands ensembles.

Aujourd’hui, à l’heure du questionnement sur le désenclavement des quartiers, de l’effritement du lien social, du développement durable, du mieux-vivre ensemble, les cités-jardins d’Île-de-France créées dans la première moitié du XXe siècle sont clairement identifiées comme des **modèles de quartiers durables inspirant l’habitat du XXIe siècle**, l’habitat de demain.

C’est pourquoi, nous sommes convaincus que notre association, en tant que structure unique et porteuse, permettra de **révéler et de mieux faire connaître ce patrimoine exceptionnel** au plus grand nombre. En Île-de-France d’abord mais aussi par la suite à l’échelle nationale et européenne. En effet, **nous avons vocation à nous développer** avec l’ambition de nouer des partenariats durables **avec les autres cités-jardins françaises et européennes** et de former à terme un réseau de référence autour de ce patrimoine commun tout en acquérant une reconnaissance internationale.

Notre association compte aujourd’hui **une trentaine de membres en région Île-de-France** – collectivités, bailleurs sociaux, associations issues du tourisme, de la culture, du patrimoine, et personnes physiques (habitants, artistes, passionnés...) - tous ont pu faire de ce rêve d’association une réalité et nous les en remercions. Vous retrouverez dans ce dossier de présentation l’ensemble des informations sur notre association. Nous souhaitons qu’elles vous donnent envie de nous rejoindre afin que nous puissions **construire ensemble un avenir partagé** autour de ce patrimoine vivant des cités-jardins.

Azzedine TAIBI, Président



**Association régionale
des cités-jardins d’Île-de-France**

28 avenue Paul Vaillant Couturier
93240 Stains
Tel. : +33 (0)1 58 69 77 93

contact@citesjardins-idf.fr
www.citesjardins-idf.fr



Sommaire

1

La cité-jardin,
une utopie
réalisée

p.5

2

Les cités-jardins
en Île-de-France

p.6

3

L'association en
chiffres

p.8

4

Nos objectifs

p.10

5

Nos réalisations

p.12

6

Nous rejoindre

p.14

DES AMÉNAGEMENTS
PAYSAGERS
ET VÉGÉTAUX



La cité-jardin, une utopie réalisée

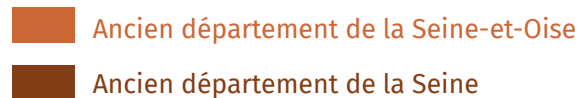
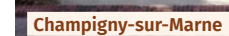
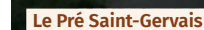
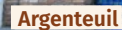
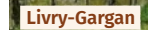
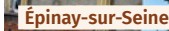
L'idée de cité-jardin est conceptualisée pour la première fois, en 1898 dans le livre d'Ebenzer Howard, *Tomorrow : A Peaceful path of Real reform* [Demain, une vraie réforme par une voie pacifique] auquel il donne le titre définitif de *Garden Cities of To-morrow* dans la réédition de 1902. La cité-jardin est alors une nouvelle manière de penser la ville, en opposition à la ville industrielle dont on ne sait plus contrôler le développement. Trop souvent obligée de se loger dans des quartiers surpeuplés et insalubres, la population ouvrière des grandes capitales européennes est la première victime des épidémies (choléra, tuberculose...).

Le concept devient réalité en Île-de-France au début du XXème siècle mais s'épanouira véritablement dans l'entre-deux-guerres. Si Howard prônait la construction de « nouvelles villes en pleine campagne », en Île-de-France les cités-jardins prendront la forme de nouveaux quartiers se greffant aux bourgs existants, dans une volonté plus globale d'aménagement de la région parisienne. Il s'agit de ramener l'habitat à proximité des bassins d'emplois (usines, chemins de fer...).

Ainsi, en France, la cité-jardin se caractérise essentiellement par **un ensemble de logements sociaux individuels ou collectifs**, locatifs ou en accession à la propriété, **avec aménagements paysagers** et jardins autour de l'habitat. Elle comprend, dans la plupart des cas, des équipements collectifs (école, crèche, commerces, maison commune, équipements culturels ou sportifs). La cité-jardin, c'est **la ville à la campagne** répondant à tous les besoins quotidiens des habitants : du logement de qualité à **l'éducation pour tous**, en passant par **l'hygiène et la santé, les loisirs et les commerces**. Et bien entendu, les jardins : privés, pour cultiver son petit lopin de terre, publics, pour qu'en profitent tous ceux qui apprécient la nature.

Les cités-jardins sont l'œuvre pour l'essentiel d'organismes d'habitations à bon marché, privés et publics. Aujourd'hui encore, dans la plupart des cas, elles demeurent des ensembles de logements sociaux ou cédés en accession à la propriété à leurs locataires. Il s'agit d'un patrimoine vivant, habité qui témoigne de **la réussite d'une utopie** : celle de la possibilité de vivre dans un cadre de vie agréable et accessible à tous.

Year	Percentage
1950	7
1960	10
1970	12
1980	14
1990	16
2000	17
2010	18
2020	19
2030	20
2040	20
2050	18



L'association en chiffres



Paris

Patrimoine commun

à la région Île-de-France

1



1 salariée

Animatrice-coordinatrice de l'association

OBJECTIFS



LA PRÉSERVATION
LA VALORISATION
LA PROMOTION



1

Publication

Les cités-jardins d'Île-de-France, une certaine idée du bonheur;

Lieux-Dits, coll Patrimoines d'Île-de-France, 2018, 224 p.

1



Événement commun

Le Printemps des cités-jardins

28

ADHÉRENTS en 2019



Des bailleurs sociaux

Hauts-de-Seine Habitat, Seine-Saint-Denis habitat, Valophis Habitat



Des collectivités et des structures intercommunales

le Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, Plaine Commune, Roissy Pays de France, les villes d'Argenteuil, de Champs-sur-Marne, d'Épinay-sur-Seine, de Dugny, de Gennevilliers, de Livry-Gargan, du Pré-Saint-Gervais, de Stains et de Suresnes



Des opérateurs du tourisme

les comités départementaux du tourisme de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne, l'Office de tourisme Plaine Commune Grand Paris



Des établissements d'enseignement supérieur

l'Ecole Nationale Supérieure de Paysage de Versailles, l'Institut de Recherches et d'Études Supérieures du tourisme (Paris I Panthéon - Sorbonne)

Des amicales de locataires et des adhérents à titre individuel dont des habitants !

Instances Bureau et conseil d'administration

Le Conseil d'administration est composé de **16 MEMBRES** représentant les trois collèges de l'association ainsi que la diversité institutionnelle et territoriale des membres. Il est élu pour trois ans.

LE BUREAU

Azzedine TAIBI

PRÉSIDENT

Maire de Stains

Jean-Pierre RESPAUT

1^{ER} VICE-PRÉSIDENT

Adjoint au Maire de Suresnes, en charge de la culture et des arts de la rue

Martin KUENGIENDA

2ND VICE-PRÉSIDENT

Adjoint au Maire de Champs-sur-Marne, délégué au tourisme

Christophe LIEVIN

TRÉSORIER

Adhérent individuel

Patrice KONIECZY

TRÉSORIER ADJOINT

élu à Plaine Commune

Ginette BATY-TORNIKIAN

SECRÉTAIRE

Sociologue, spécialiste des cités-jardins

Sébastien JACQUOT

SECRÉTAIRE ADJOINT

Enseignant-chercheur à l'Institut de Recherche et d'Études Supérieures du Tourisme (IREST / Paris I Panthéon-Sorbonne)

LES AUTRES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Fatima AIT YAKOUB

Cheffe d'agence chez Valophis Habitat

Jean-Paul LE GLOU

Habitant de la cité-jardin de Stains

Bernadette BLANCHON

Maître de conférence à l'Ecole Nationale Supérieure de Paysage de Versailles (ENSP)

Olivier MEIER

Directeur du Comité départemental du tourisme de la Seine-Saint-Denis (CDT93)

Meriem DERKAOU

Vice-présidente en charge de la culture au Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis

Patrice ROQUES

Directeur du patrimoine à Seine-Saint-Denis Habitat

Sébastien JACQUOT

Enseignant-chercheur à l'Institut de Recherche et d'Études Supérieures du Tourisme (IREST / Paris I Panthéon - Sorbonne)

Hélène SALLET-LAVOREL

Directrice du Comité départemental du tourisme du Val-de-Marne (CDT94)

Damien VANOVERSCHELDE

Directeur général de Hauts-de-Seine Habitat

Nos objectifs

Un projet de développement pérenne structuré autour de **3 axes** permettant de tenir compte des intérêts de chacun des membres: **la préservation, la valorisation et la promotion** du patrimoine des cités-jardins à l'échelle de la région.

Une démarche de travail collective et dynamique via l'organisation et l'animation de commissions thématiques spécialisées auxquelles les adhérents et ses partenaires peuvent participer.

DERNIÈRES TABLES-RONDES

« Les cités-jardins en Ile-de-France »

L'Atelier (Argenteuil), le 21 octobre 2019

« Patrimonialisation et protection des cités-jardins »

Musée d'Histoire Urbaine et Sociale de la Ville de Suresnes, le 14 mars 2019

« Les cités-jardins, un modèle d'avenir »

Médiathèque Louis-Aragon (Stains), le 20 octobre 2018

« Un p'tit coup de jeune: Comment rénover les cités-jardins, un patrimoine habité? »

Hôtel de ville (Livry-Gargan), le 4 juin 2018

1 Valorisation et promotion

L'association s'est engagée dans un travail de promotion des cités-jardins et des activités proposées par les adhérents et partenaires, par le biais

DE NOS OUTILS DE COMMUNICATION NUMÉRIQUE :

- Des réseaux sociaux actifs (Facebook, Twitter, Instagram)
- Un site internet régulièrement actualisé : agenda, carte interactive, fiche sur chaque cité-jardins, guides et parcours
- Une newsletter mensuelle : mise en avant des événements présents dans l'agenda et de toutes les initiatives proposées par les adhérents et les partenaires.

DE PUBLICATIONS ET DE RENCONTRES (CONFÉRENCES, JOURNÉES D'ÉTUDES....)

DE VISITES RÉGULIÈRES :

conception et organisation du Printemps des cités-jardins (cf. p. 13), valorisation des animations et des visites existantes et impulsion de nouvelles visites communes.

D'UN TRAVAIL AUPRÈS DU JEUNE PUBLIC

(scolaires et centres de loisirs) : échanges épistolaires entre enfants issus d'écoles de différentes cités-jardins, participation aux « Enfants du patrimoine », balade aquarelliste...

DES RELATIONS PRESSE : développement des relations presse, mise en contact de journalistes avec des lieux et des acteurs des cités-jardins franciliennes, adhérents à l'association, réponse aux demandes de tournage.

PERSPECTIVES :

réalisation de brochure matérialisant les parcours existants comme les « cité-rando » et création de guides de visite à usage des cités-jardins n'ayant pas de support de valorisation préexistants.

2 Préservation et rénovation

L'association participe à la préservation de ce patrimoine pour le transmettre aux générations futures.

La sauvegarde et la mise en valeur passe par le développement des connaissances et une meilleure appropriation par l'ensemble des acteurs (habitants, collectivité, associations...).

RÉALISATION D'UN INVENTAIRE des cités-jardins à l'échelle régionale, nationale et internationale : diagnostic, expertise, ouvrage de référence.

ORGANISATION DE TABLE-RONDES ET DE JOURNÉES D'ÉTUDES



« Comment rénover les cités-jardins, un patrimoine habité ? », 2018

RÉALISATION DE DOSSIERS THÉMATIQUES en vue de développer des préconisations concernant les problématiques d'aménagement et d'interventions architecturales et paysagères.

RECENSEMENT DES PROTECTIONS JURIDIQUES appliquées à ce patrimoine.

OBTENTION DU LABEL « PATRIMOINE D'INTÉRÊT RÉGIONAL » pour les cités-jardins adhérentes à l'association

PERSPECTIVES : développement du mécénat privé des entreprises et recherches de dispositifs de financements pour des travaux de réhabilitations et de préservation à destination des propriétaires bailleurs ou privés.

3 Développement et partenariats

Phrase d'introduction

SOLlicitation de nouvelles adhésions

Dernières adhésions :

Gennevilliers (2018),

Dugny et Roissy Pays de France (2019)

INITIATION D'UNE DÉMARCHE ACTIVE DE LEVÉE DE FONDS institutionnels et privés

RECHERCHE DE NOUVEAUX PARTENARIATS

avec d'autres cités-jardins françaises et européennes en lien avec les objectifs de l'association



Voyage d'étude à la découverte des cités-jardins de la Métropole de Rouen, 2018

INITIATION D'UNE DÉMARCHE DE LABÉLISATION EUROPÉENNE

(Itinéraire culturel du Conseil de l'Europe)

Nos réalisations



Les dates clefs

2015

► OCTOBRE : Création

de l'Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France

2016

► JANVIER : Mise en place des commissions thématiques de travail :

« valorisation-promotion »,
« préservation-rénovation »

2019

► MAI : Nouvelle identité en ligne du site : www.citesjardins-idf.fr

2018

► JUILLET : Obtention du label

« Patrimoine d'intérêt régional »
pour les cités-jardins de Champigny-sur-Marne, de Suresnes, de Stains et de Vanves

► OCTOBRE : Publication de l'ouvrage

Les cités-jardins d'Île-de-France, une certaine idée du bonheur et présentation d'une exposition temporaire éponyme au MUS de Suresnes

Une démarche de reconnaissance

L'association contribue à la reconnaissance des cités-jardins,

en partenariat étroit avec la Région Ile-de-France, en soutenant leurs candidatures au label « Patrimoine d'intérêt régional ». Les candidatures sont élaborées avec les villes et les bailleurs sociaux, propriétaires de ces ensembles.

► LABELS OBTENUS

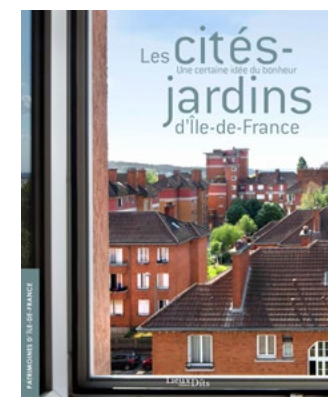
Les cités-jardins de Suresnes, de Champigny-sur-Marne, de Stains et de Vanves l'ont obtenu en juillet 2018.

► DOSSIER DÉPOSÉS

Pour les cités-jardins du Pré Saint-Gervais, de Livry-Gargan, pour les équipements de la cité-jardin d'Orgemont à Argenteuil et pour la salle des fêtes de la cité-jardin Blumenthal (Epinay-sur-Seine).

Une identité visuelle et un site internet

Après trois ans et demi d'existence, l'association régionale des cités-jardins d'Île-de-France s'est dotée d'une identité graphique et visuelle propre et d'un site internet en 2019 grâce à un financement de la DRAC Ile-de-France. Le site www.citesjardins-idf.fr constitue un support important de visibilité de nos missions et de nos actions. Il est également une source d'informations conséquente sur les cités-jardins (agenda, carte interactive, fiches descriptives, guides et parcours...), régulièrement actualisée. Enfin, il est une base de données (médiathèque, iconothèque) et une plateforme de ressources pour les adhérentes (espace adhérent). La version responsive permet une lecture fluide sur tablette et mobile.



► BELLE DÉCOUVERTE!

« Très belle et très intéressante visite de la cité jardins de Suresnes! Ce fut une belle découverte, surprenante par son patrimoine architectural et son histoire. Nous avons passé un excellent samedi après-midi! Je recommande sans hésitation cette visite. »

Françoise M.

MUSARDER... LES DÉCORS DE LA
CITÉ-JARDIN (SURESNES)
13-05-2019

► DÉCOUVERTE À DEUX PAS DE CHEZ MOI

« Une visite très intéressante bien commentée. Nous avons eu la chance de découvrir l'intérieur d'un pavillon et son utilisation comme atelier d'artistes. Je recommande cette visite. »

Cécile R.

LES ARTS D'HIER ET D'AUJOURD'HUI DANS
LA CITÉ-JARDIN DU PRÉ SAINT-GERVAIS
25-05-2019

► CITÉ-TOUR

« De très belles visites, des lieux bien choisis, un guide passionnant, un tour bien organisé. Le Printemps des cités-jardins est une vraie réussite. »

F. B.

CITÉ-TOUR : VISITE EN CAR DES
CITÉS-JARDINS DES BOUCLES DE LA
MARNE
20-05-2019

Une publication

L'association régionale des cités-jardins d'Île-de-France a codirigé avec le service Patrimoines et Inventaire de la Région Ile-de-France, l'ouvrage **Les cités-jardins d'Île-de-France, une certaine idée du bonheur** (Lieux-Dits 2018, 224 p.) L'ouvrage a remporté le prix du livre du patrimoine régional lancé en 2019 par le magazine *Le Pèlerin* (Bayard-Presses).



Un rendez-vous annuel

Chaque année en mai-juin, durant trois weekends, les cités-jardins adhérentes et partenaires se dévoilent pour le Printemps des cités-jardins. Balades, randonnées, conférences, événements en entrée libre, chasse au trésor... sont organisées pour faire découvrir ce patrimoine au plus grand nombre.

► RETOUR SUR L'ÉDITION 2019



Nous rejoindre

Pourquoi adhérer ?

Notre structure est une association où se retrouvent de nombreux partenaires, issus **d'univers variés: institutions et collectivités, bailleurs sociaux, professionnels du tourisme, acteurs associatifs** mais aussi des **adhérents individuels, habitants ou passionnés**. Notre assemblée générale et les réunions que nous organisons (tenues de commissions et de groupes de travail) sont **l'occasion de rencontres et d'échanges**. L'espace adhérent du site internet, lancé en mai 2018, a pour vocation à renforcer ces échanges au travers d'une plateforme collaborative d'échanges et de travail.



■ APPUI AUX MEMBRES

L'association régionale des cités-jardins d'Île-de-France soutient ses membres tout au long de l'année dans un certain nombre de domaines.

Elle accompagne ses membres dans la **démarche de labellisation « Patrimoine d'intérêt régional »**. Elle apporte son **expertise et son soutien** aux membres qui en font la demande. Elle met à leur disposition un ensemble de **fiches pratiques** sur la protection du patrimoine, les financements existants et les dispositifs de valorisation mis en place.

Les informations relatives aux cotisations et au bulletin d'adhésion sont à retrouver en ligne

www.citesjardins-idf.fr/nous-rejoindre/adherer/



Crédits photographiques

Retrouvez toutes les actualités de l'association sur :

• le site internet : **www.citesjardins-idf.fr**

• les réseaux sociaux :   

Contact : **Milena CRESPO**, animatrice-coordinatrice

contact@citesjardins-idf.fr

Tel. : +33 (0)1 58 69 77 93



**Association régionale
des cités-jardins d'Île-de-France**

28 avenue Paul Vaillant Couturier
93240 Stains
Tel. : +33 (0)1 58 69 77 93

contact@citesjardins-idf.fr
www.citesjardins-idf.fr



Nos partenaires :

