

**Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France**

Suivi : Milena Crespo

Contact : [memoiresdecitejardin@stains.fr](mailto:memoiresdecitejardin@stains.fr)

01 58 69 77 93 / 06 49 60 33 28

Le 4 juin 2019

**Commission thématique « rénovation - préservation »**

Mercredi 5 juin 2019

*Seine-Saint-Denis habitat  
10 rue Gisèle Halimi (Bobigny)*

**Pilotage : M. Christophe LIEVIN**

---

Préambule

Cette commission a pour but d'initier une démarche de travail autour d'un diagnostic des besoins et matière de préservation-rénovation du patrimoine des cités-jardins devant donner lieu à des fiches techniques thématiques comprenant des recommandations et des orientations pour les interventions sur ce type de patrimoine.

Deux premières thématiques de travail se sont dégagées : les protections patrimoniales et la question de l'accessibilité des logements dans le cadre d'opération de réhabilitation.

Ordre du jour

- ❖ FICHES THEMATIQUES
- ❖ SITE INTERNET
- ❖ AUTRES ACTIONS

---

❖ FICHES THEMATIQUES

Lors de la commission « préservation-rénovation » du 17 juillet 2018, il a été décidé de lancer la production de deux fiches thématiques permettant de croiser les connaissances de l'ensemble des membres sur des sujets précis.

Deux thèmes se sont dégagés, permettant d'avoir une entrée à destination des bailleurs et une autre entrée à destination des collectivités locales :

- L'accessibilité des logements individuels et collectifs lors des réhabilitations
- Les types de protections patrimoniales

Un modèle de fiche à compléter a été réalisé en septembre 2018, pour chacun des thèmes.

A. FICHE PROTECTIONS PATRIMONIALES

Deux objectifs :

- Recenser tous les dispositifs de protection existant sur chaque site

- Recenser toutes les prescriptions particulières en termes de patrimoine, d'aménagement et d'urbanisme découlant des régimes de protections s'appliquant aux sites concernés

Les informations apportées par ces documents seront reprises dans le site internet dans les fiches des cités-jardins adhérentes et sous forme de tableau dans la rubrique « Un patrimoine à préserver »

- ➔ **D'autres formes de restitution peuvent être envisagées pour augmenter la diffusion et la visibilité de l'association sur cette thématique**
- ➔ **Définir un calendrier de travail pour présenter un premier dossier achevé d'ici la fin de l'année**

## B. FICHE ACCESSIBILITE

Objectif : recenser les dispositifs mis en œuvre par les bailleurs dans le cadre des réhabilitations pour l'accessibilité des logements afin de produire des recommandations et des prescriptions sur les bonnes pratiques de travaux d'aménagement.

- ➔ **Il est proposé à chaque bailleur de compléter le modèle de fiche en synthétisant les éléments principaux d'un cas concret d'aménagement portant sur l'accessibilité des logements.**

### ❖ SITE INTERNET

Le site internet de l'association ([www.citesjardins-idf.fr](http://www.citesjardins-idf.fr)) est en ligne depuis le 28 mai 2019.

Une rubrique est consacrée aux thèmes de cette commission : « un patrimoine à préserver » et peut être retravaillée sur proposition des membres de cette commission.

- ➔ **Il est proposé de mettre un tableau de synthèse des protections patrimoniales existantes mais de laisser le dossier détaillé dans l'espace adhérent.**

Dans l'espace adhérent, tous les participants de la commission pourront retrouver les documents des commissions précédentes et les dossiers thématiques dans leur version la plus actualisée.

- ➔ **Le format de la rubrique « Commission préservation-rénovation » peut être ajustée, dans la mesure du possible, aux besoins des participants.**

### ❖ AUTRES ACTIONS

Afin de développer les champs d'étude et de travail de cette commission, il est proposé d'entamer une réflexion sur les besoins et désirs de ces membres : conférences, journées d'études sur un thème, proposition de visite de chantier hors temps des commissions... Un sondage pourrait ainsi être mené.