



DOSSIER DE PRÉSENTATION

  
**Cités**  
ASSOCIATION RÉGIONALE  
**Jardins**  
D'ÎLE-DE-FRANCE





**Association régionale  
des cités-jardins d'Île-de-France**

28 avenue Paul Vaillant Couturier 93240 Stains  
01.58.69.77.93 / 06.49.60.33.28

[contact@citesjardins-idf.fr](mailto:contact@citesjardins-idf.fr)  
[www.citesjardins-idf.fr](http://www.citesjardins-idf.fr)

# Éditorial

Après six ans d'initiatives collectives et participatives, de partage d'expériences et de développement de partenariats autour de ce patrimoine remarquable, tant d'un point de vue architectural, urbain, environnemental, que paysager et social, **l'association régionale des cités-jardins d'Île-de-France** a vu le jour le 14 octobre 2015 au Musée d'Histoire Urbaine et Sociale (MUS) de Suresnes.

A cette même date, **la métropole du Grand Paris** était elle aussi initiée. Tout un symbole pour notre association qui fait la démonstration que des acteurs publics et privés issus des trois départements de la première couronne parisienne peuvent se rassembler et être animés par un même enthousiasme et autour d'objectifs communs : ceux de préserver, de valoriser et de promouvoir ce patrimoine de nos quartiers aux qualités indéniables et si cher à ceux qui y vivent.

Néanmoins, l'intérêt d'unir les cités-jardins d'Île-de-France dépasse en réalité la simple addition de leurs qualités respectives. **Ensemble, elles racontent une histoire** : celle de la première campagne de construction de logements sociaux par les Offices publics, celle de l'aménagement du territoire à l'échelle de la région parisienne et plus largement, celle de l'habitat populaire depuis sa phase pionnière dans les années 1910 jusqu'aux années 1950 qui privilégieront dorénavant la construction des grands ensembles.

Aujourd'hui, à l'heure du questionnement sur le désenclavement des quartiers, de l'effritement du lien social, du développement durable, du mieux-vivre ensemble, les cités-jardins d'Île-de-France créées dans la première moitié du XXe siècle sont clairement identifiées comme des **modèles de quartiers durables inspirant l'habitat du XXIe siècle**, l'habitat de demain.

C'est pourquoi, nous sommes convaincus que notre association, en tant que structure unique et porteuse, permettra de **révéler et de mieux faire connaître ce patrimoine exceptionnel** au plus grand nombre. En Île-de-France d'abord mais aussi par la suite à l'échelle nationale et européenne. En effet, **nous avons vocation à nous développer** avec l'ambition de nouer des partenariats durables **avec les autres cités-jardins françaises et européennes** et de former à terme un réseau de référence autour de ce patrimoine commun tout en acquérant une reconnaissance internationale.

Notre association compte aujourd'hui **une trentaine de membres en région Île-de-France** – collectivités, bailleurs sociaux, associations issues du tourisme, de la culture, du patrimoine, et personnes physiques (habitants, artistes, intéressés...) - tous ont pu faire de ce rêve d'association une réalité et nous les en remercions. Vous retrouverez dans ce dossier de présentation l'ensemble des informations sur notre association. Nous souhaitons qu'elles vous donnent envie de nous rejoindre afin que nous puissions **construire ensemble un avenir partagé** autour de ce patrimoine vivant des cités-jardins.

**Azzedine TAIBI**, Président

# Sommaire

- 1 La cité-jardin,  
une utopie  
réalisée  
p.4
- 2 L'association  
en chiffres  
p.4
- 3 La cité-jardin,  
en Île-de-France  
p.4
- 4 Nos actions  
p.4
- 5 Bulletin  
d'adhésion  
p.4

## La cité-jardin, une utopie réalisée

Concept anglais émergeant à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, la cité-jardin est une **nouvelle manière de penser la ville**, en opposition à la ville industrielle dont on ne sait plus contrôler le développement. Le concept devient réalité en Île-de-France avec la **construction de plus de 80 cités-jardins**, dès 1910 mais surtout durant l'entre-deux-guerres plus ou moins loin de Paris. Elles sont l'œuvre, pour l'essentiel d'organismes d'habitations à bon marché, privés et publics. La cité-jardin, c'est la ville à la campagne répondant à tous les besoins quotidiens des habitants : du logement de qualité à l'éducation pour tous, en passant par l'hygiène et la santé, les loisirs et les commerces. Et bien entendu, les jardins : privés, pour cultiver son petit lopin de terre, publics, pour qu'en profitent tout ceux qui apprécient la nature.





# L'association en chiffres

## OBJECTIFS



LA PRÉSERVATION  
LA VALORISATION  
LA PROMOTION

**Patrimoine commun**  
à la région Île-de-France

1



Paris



1

### Publication

**Les cités-jardins d'Île-de-France, une certaine idée du bonheur,**  
Lieux-Dits, coll Patrimoines d'Île-de-France, 2018, 224 p.

1



### Événement commun

« le Printemps des cités-jardins d'Île-de-France »

28

ADHÉRENTS  
en 2019



### Des bailleurs sociaux

Hauts-de-Seine Habitat,  
Seine-Saint-Denis Habitat,  
Vallophis Habitat



### Des collectivités et des structures intercommunales

le Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis / Plaine Commune / les villes d'Argenteuil, de Champigny-sur-Marne, d'Épinay-sur-Seine, de Gennevilliers, de Livry-Gargan, du Pré-Saint-Gervais, de Stains et de Suresnes

### Des opérateurs du tourisme

les comités départementaux du tourisme de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne / les offices de tourisme de Plaine Commune Grand Paris et de Suresnes

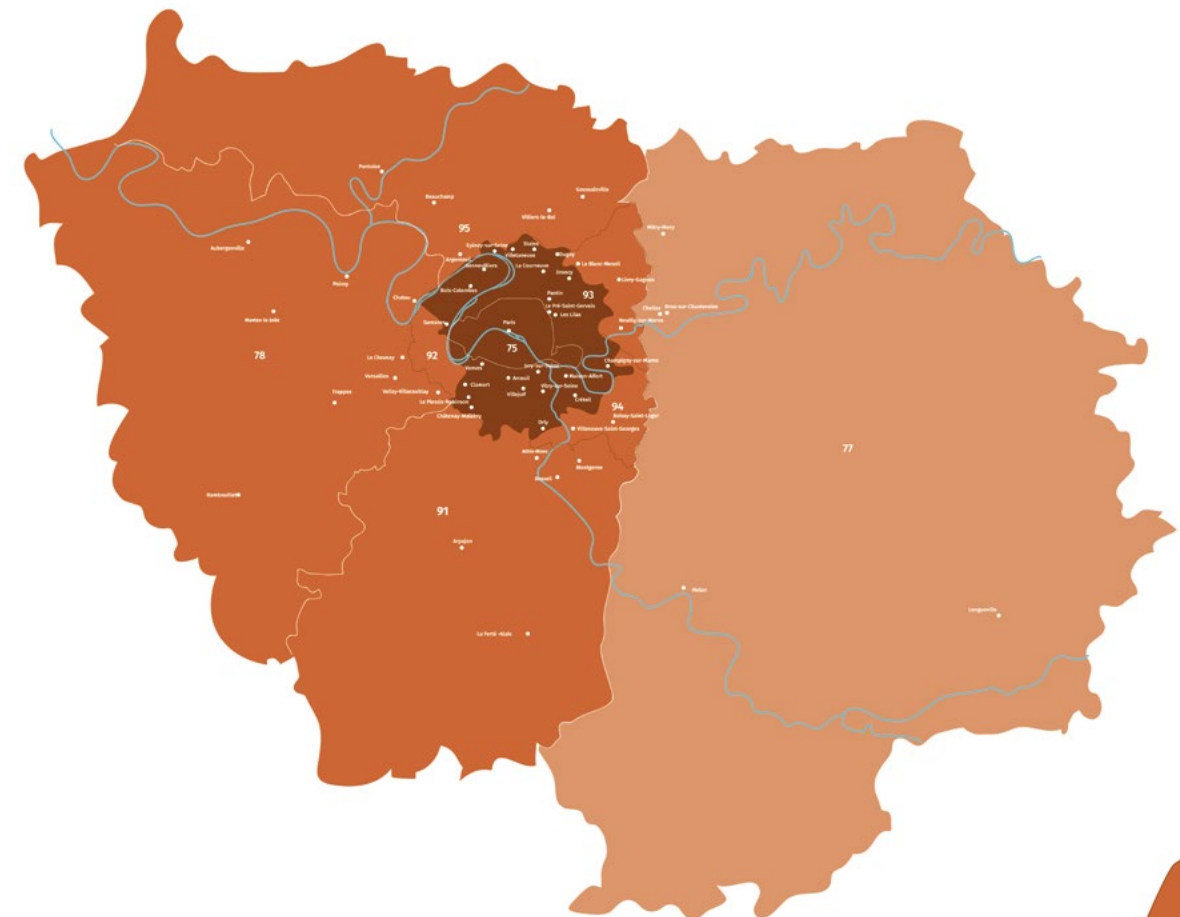


### Des établissements d'enseignement supérieur

l'Ecole Nationale Supérieure de Paysage de Versailles, l'Institut de Recherches et d'Etudes Supérieures du tourisme (Paris I Panthéon - Sorbonne)

### Des amicales de locataires et des adhérents à titre individuel dont des habitants !

# Les cités-jardins, en Île-de-France



Ancien département de la Seine-et-Oise  
 Ancien département de la Seine





EN COURS

## 2 Valorisation et promotion

> Conception en commun de la programmation du « **Printemps des cités-jardins** d'Île-de-France »

> Valorisation des **animations** et des **visites** existantes au niveau régional et impulsion de nouvelles visites communes

> Conception **d'outils de communication communs** : identité visuelle, site internet, newsletter et réseaux sociaux, dossier de presse, bel ouvrage codirigé avec la Région, outils de médiation, produits dérivés...

## Nos actions

### Un projet de développement pérenne structuré autour de 3 axes

permettant de tenir compte des intérêts de chacun des membres : la préservation, la valorisation et la promotion du patrimoine des cités-jardins à l'échelle de la région.

### Une démarche de travail collective et dynamique

via l'organisation et l'animation de commissions thématiques spécialisées auxquelles les adhérents et ses partenaires peuvent participer.

## 1 Préservation et rénovation

> Réalisation d'un **inventaire** des cités-jardins à l'échelle régionale, nationale et internationale : diagnostic, expertise, ouvrage de référence

> Réalisation de **dossiers thématiques** en vue de **développer des préconisations** concernant les problématiques d'aménagement et d'interventions architecturales et paysagères sur ce patrimoine

> Lancement d'une réflexion commune sur les actions à mettre en œuvre autour du développement durable, des économies d'énergie, d'accessibilité...

## 3 Développement et partenariats

> Sollicitation de nouvelles adhésions

> Initiation d'une **démarche active de levée de fonds** institutionnels et privés

> Travail sur l'établissement de **nouveaux partenariats** avec d'autres cités-jardins françaises et européennes en lien avec les objectifs de l'association

> Initiation d'une démarche de **labélisation** européenne

EN COURS

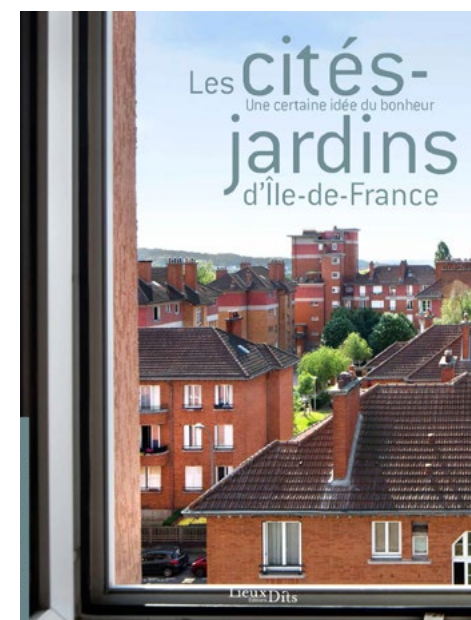
# Nos réalisations

## Une démarche de reconnaissance

L'association contribue à la reconnaissance des cités-jardins, en soutenant leurs candidatures au label «Patrimoine d'intérêt régional». Les cités-jardins de Champigny-sur-Marne, Suresnes, Stains l'ont obtenu en juillet 2018.

## Un rendez-vous annuel

Chaque année, durant trois weekends, les cités-jardins adhérentes et partenaires ouvrent leurs portes pour le Printemps des cités-jardins. Balades, randonnées, conférences sont au cœur de cet événement.



## Une publication

L'association régionale des cités-jardins d'Île-de-France a co-dirigé avec la Région Île-de-France l'ouvrage ***Les cités-jardins d'Île-de-France, une certaine idée du bonheur*** (Lieux-Dits 2018, 224 p.)



# Instances

## Bureau et conseil d'administration

Le Conseil d'administration est composé de **16 MEMBRES** représentant les trois départements de la petite couronne parisienne : **HAUTS-DE-SEINE (92) / SEINE-SAINT-DENIS (93) / VAL-DE-MARNE (94)**. Il est élu pour trois ans.

### LE BUREAU

**Azzedine TAIBI**

**PRÉSIDENT**

Maire de Stains

**Martin KUENGIENDA**

**VICE-PRÉSIDENT**

Adjoint au Maire de Champigny-sur-Marne,  
délégué au tourisme

**Jean-Pierre RESPAUT**

**VICE-PRÉSIDENT**

Adjoint au Maire de Suresnes, en charge  
de la culture et des arts de la rue

**Christophe LIEVIN**

**TRÉSORIER**

**Francis DUBRAC**

**TRÉSORIER ADJOINT**

Président de l'Office de tourisme  
Plaine Commune Grand Paris

**Ginette BATY-TORNIKIAN**

**SECRÉTAIRE**

Sociologue, spécialiste des cités-jardins

**Patrick BRAOUEZEC**

**SECRÉTAIRE ADJOINT**

Président de Plaine Commune

### LES AUTRES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

**Fatima AIT YAKOUB**

Cheffe d'agence chez Valophis Habitat

**Jean-Paul LE GLOU**

Habitant de la cité-jardin de Stains

**Bernadette BLANCHON**

Maitre de conférence à l'Ecole Nationale  
Supérieure de Paysage de Versailles (ENSP)

**Daniel ORANTIN**

Directeur du Comité départemental du  
tourisme de la Seine-Saint-Denis (CDT93)

**Meriem DERKAOUI**

Vice-présidente en charge de la culture au  
Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis

**Patrice ROQUES**

Directeur du patrimoine à Seine-Saint-Denis  
Habitat

**Sébastien JACQUOT**

Enseignant-chercheur à l'Institut de Recherche  
et d'Etudes Supérieures du Tourisme  
(IREST / Paris I Panthéon - Sorbonne)

**Hélène SALLET-LAVOREL**

Directrice du Comité départemental du tourisme  
du Val-de-Marne (CDT94)

**Damien VANOVERSCHELDE**

Directeur général de Hauts-de-Seine Habitat

## Bulletin d'adhésion

# Adhésion année : .....

À L'ASSOCIATION RÉGIONALE DES CITÉS-JARDINS D'ÎLE-DE-FRANCE

ASSOCIATION LOI 1901 \_ SIRET : 814 731 618 00017 \_ Date de publication au JO : 07/12/2015

Par la présente, je soussigné(e) : .....

Agissant au nom et pour le compte de : .....

Fonction : .....

Adresse : .....

Email : .....

Téléphone : .....

M'engage à adhérer à l'Association régionale des cités-jardins d'Ile-de-France.

J'ai bien pris note que l'objectif de cette association régionale est de préserver, valoriser et promouvoir le patrimoine des cités-jardins à l'échelle de la région Ile-de-France et que la cotisation annuelle est fixée à :

#### POUR LE COLLEGE N°1 (COLLECTIVITES - BAILLEURS)

- ☐ 5 000 € pour les Conseils départementaux
- ☐ 3 000 € pour les bailleurs sociaux
- ☐ 3 000 € pour les intercommunalités
- ☐ 2 000 € pour les villes

#### POUR LE COLLEGE N°2 (ASSOCIATIONS - FONDATIONS - ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR)

- ☐ 150 € pour les associations, fondations et établissements d'enseignement supérieur
- ☐ 30 € pour les associations habitantes ou artistiques

#### POUR LE COLLEGE N°3 (PERSONNES PHYSIQUES)

- ☐ 20 € (adhérent membre)
- ☐ 50 € (adhérent bienfaiteur)

Date, cachet et signature du représentant légal :



**Retrouvez toutes les actualites de l'association sur :**

• le site internet : [www.associtesjardinsidf.fr](http://www.associtesjardinsidf.fr)

• les réseaux sociaux :   

Contact : **Milena CRESPO**, animatrice-coordinatrice

[contact@associtesjardins.fr](mailto:contact@associtesjardins.fr) / 01.58.69.77.93 – 06.49.60.33.28





## Association régionale des cités-jardins d'Île-de-France

28 avenue Paul Vaillant Couturier 93240 Stains  
01.58.69.77.93 / 06.49.60.33.28

[contact@citesjardins-idf.fr](mailto:contact@citesjardins-idf.fr)  
[www.citesjardins-idf.fr](http://www.citesjardins-idf.fr)