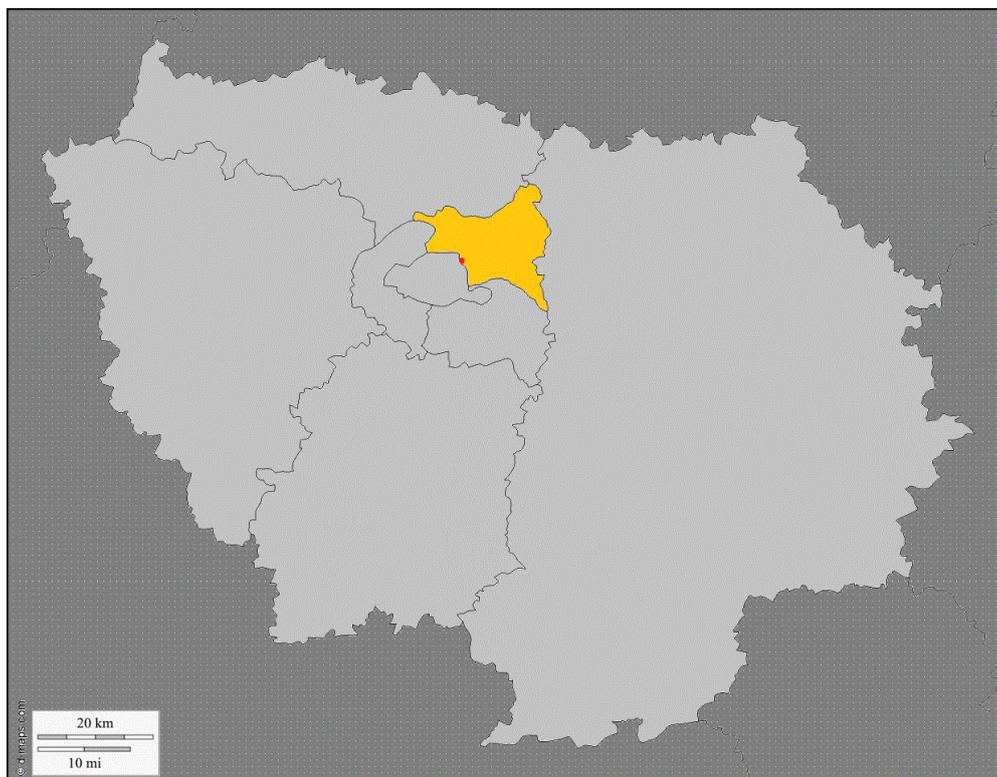

REHABILITATION DE LA CITE-JARDIN DU PRE SAINT-GERVAIS (93)

Retour d'expérience

[Dates]

Ce document a été élaboré, en s'appuyant sur la trame des dossiers « Retour d'expérience » d'Ekopolis, dans le but de diffuser aux bailleurs sociaux adhérents et gérant les cités-jardins des informations fiables et concrètes sur des projets franciliens.

Ce document donne les principales informations sur un exemple concret de réhabilitation d'une cité-jardin.



SOMMAIRE

Repères

Dossier d'ouvrages exécutés

I – Aspects techniques

- 1 > Historique et traitement du site
- 2 > État des lieux et diagnostic
- 3 > Acteurs du projet
- 4 > Programme de la réhabilitation
- 5 > Chantier et matériaux
- 6 > Enveloppe
- 7 > Espaces intérieurs
- 8 > Équipements et suivi de performances

II – Aspects sociaux et environnementaux

- 1 > Développement local
- 2 > Végétalisation
- 3 > Peuplement
- 4 > Habiter à la cité-jardin

En résumé

- Retours d'expérience
- À suivre ...

Annexes

- Liste des documents
- Sources

Fiche technique

REPERES

Programme :

Localisation :

Période de construction initiale :

Protection :

Surface initiale :

Surface administrative du projet :

Surface de plancher démolie :

Nouvelle surface habitable :

Coût total des travaux de réhabilitation :

Maîtrise d'ouvrage :

Maîtrise d'oeuvre :

Chronologie des différentes esquisses :

Dépôt permis de construire :

Démarrage du chantier :

Réception des travaux :

Inauguration :

[illustration : échelle chronologique possible]

Expliquer les intérêts, objectifs et enjeux du projet.

DOSSIER D'OUVRAGES EXECUTES

I – ASPECTS TECHNIQUES

1 / HISTORIQUE ET TRAITEMENT DU SITE

Contexte de construction, description du site et de ses contraintes.

2/ ETAT DES LIEUX ET DIAGNOSTIC

Sondages techniques, diagnostic amiante et plomb, diagnostic thermique et acoustique...

3/ ACTEURS DU PROJET

Si possible, un organigramme en illustration.

4/FINANCEMENTS

Dispositifs de financements mobilisés par tranches de travaux.

4 / PROGRAMME DE LA REHABILITATION

5/ CHANTIER ET MATERIAUX

Altération des matériaux, causes et traitement.

6/ ENVELOPPE

7/ ESPACES INTERIEURS

8/ EQUIPEMENTS ET SUIVI DES PERFORMANCES

II – ASPECTS SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX

1/ DEVELOPPEMENT LOCAL

Installation de commerces, d'ateliers d'artisans...

2/ VEGETALISATION

Cœurs d'îlots, friches, aménagement des espaces verts, création de jardins...

3/ PEUPLEMENT

4/ HABITER A LA CITE-JARDIN

Interview d'habitants ou compte-rendu de la consultation publique.

EN RESUME

RETOURS D'EXPERIENCE

En quoi est-ce un projet de qualité ? Qu'est-ce qui aurait pu être amélioré ? Qu'est-ce qui n'a pas fonctionné ?

A SUIVRE...

Perspectives.

Des projets futurs ?

ANNEXES

Liste des documents

Sources des documents photographiques et schémas.

SOURCES

Provenance des informations.

FICHE TECHNIQUE

<p>Programme : Nb de logements : Type d'intervention : Période de construction : Modalité de choix de la MOE :</p> <p>Surface > SHOB initiale : > SHON finale :</p> <p>Localisation > Adresse : > Contexte urbain : > Nb d'hab. :</p> <p>Intervenants > Maîtrise d'ouvrage : > Maîtrise d'œuvre : > BET structure : > BET fluide : > BET environnemental : > Entreprise : > Bureau de contrôle :</p> <p>Calendrier > Diagnostic initial : > Consultation publique : > Esquisses : > Permis de construire : > Phase chantier : > Livraison : > Inauguration :</p>	<p>Matériaux > Structure initiale : > Isolation : > Toiture : > Enveloppe :</p> <p>Equipements techniques > Chauffage : > Eau chaude sanitaire : > Ventilation : > Récupération d'eau : > Impacts environnementaux :</p> <p>Distinctions</p> <p>Coût de l'opération :</p>
--	--